

# M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 3. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 10.09.2019

## Návrh

**na nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 155 v Dome kultúry Dúbravka,  
Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12 m<sup>2</sup> občianskemu združeniu Projekt Život, o.z.  
ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko komisie  
legislatívno-právnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom zo dňa 03.09.2019

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

JUDr. Mária Kokindová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestna rada

### o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

#### s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 155 nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Projekt Život, o.z., so sídlom Schneidera Trnavského 15, Bratislava, IČO: 50062069 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t.j. 600,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

#### Dôvodová správa

Žiadateľ listom zo dňa 25.06.2019 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 155 nachádzajúceho sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom jeho využitia na skladovanie vecí a materiálu potrebného na realizáciu aktivít OZ organizovaných v spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka.

Nájomné je stanovené podľa Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného uznesením č. 288/2018 dňa 17.04.2018 Miestnym zastupiteľstvom.

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor, nakoľko predmetný priestor je nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o prenájom daného priestoru. Žiadateľ sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.

#### Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 155 nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, občianskemu združeniu Projekt Život, o.z., podľa predloženého návrhu.

#### Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Projekt Život, o.z.  
M. Schneidera Trnavského 15, 841 01 Bratislava  
tel: + e-mail: ii



<b>Miestny úrad</b> <b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	25 -06- 2019
Číslo záznamu:	10990/2019
Prílohy/listy:	Vydavuje:

Miestny úrad m.č. Bratislava - Dúbravka  
Žatevná 2  
344 02 Bratislava

**Vec: Dlhodobý prenájom miestnosti č. 155 v DK Dúbravka**

Ako statutár občianskeho združenia Projekt Život (IČO 500 620 69) si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o poskytnutie dlhodobého prenájmu miestnosti č. 155 v priestoroch Domu kultúry Dúbravka. Priestor bude využívaný na uskladnenie vecí a materiálu potrebného na realizáciu aktivít občianskeho združenia organizovaných v spolupráci s mestskou časťou Bratislava - Dúbravka.

Vopred ďakujem za kladné posúdenie žiadosti.

S pozdravom

Juraj Cibá  
predseda Projekt Život, o.z.