

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 5. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 26.11.2019

## Návrh

**na predaj pozemku parc. č. 649/2 vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 649/1 vo výmere 126 m<sup>2</sup> Mgr. Eve Juklovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 10.10.2019
4. Žiadosť o odpedaj pozemkov
5. Kópia z katastrálnej mapy

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jarmila Machajdíková  
Oddelenie majetkovoprávne  
a legislatívne

november 2019

## Návrh uznesenia

Miestna rada

### o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

### s c h v á l i ť,

prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 649/2- záhrada vo výmere 132 m<sup>2</sup>, a časti pozemku parc. č. 649/1 – záhrada vo výmere 126 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 258 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 847, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu Mgr. Eve Juklovej, za kúpnu cenu 30 960,00 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### Dôvodová správa

#### Skutkový stav

Dňa 07.09.2018 bola doručená našej mestskej časti žiadosť Mgr. Evy Juklovej, o prevod vlastníctva pozemku parc. č. 649/2 – záhrady vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 649/1 – záhrada o výmere 126 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 258 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka vedené na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava – zverené do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Kupujúca má záujem nadobudnúť uvedené pozemky do výlučného vlastníctva.

Znaleckým posudkom č. 117/2018 zo dňa 25.09.2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Nagy, PhD. (evidenčné číslo znalca: 912465), bol predmet predaja ocenený na sumu 117,82 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 30 397,56 EUR za celý predmet predaja.

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zo dňa 03.05.2019 je výška kúpnej ceny minimálne 30 397,56 EUR (cena určená na základe ZP č. 117/2018).

Kúpna cena predmetu predaja bola dňa 10.10.2019 odsúhlasená Komisiou legislatívno-právnou, mandátovou a hospodárenia s majetkom na sumu 120 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. sumu 30 960 Eur za celý predmet predaja.

Z kúpnej ceny 30 960,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 18 576,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 12 384,00 EUR.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Uvedené pozemky užívali rodičia žiadateľky viac ako 25 rokov, po ich smrti sa stala nájomcom žiadateľka. Oba pozemky má žiadateľka od roku 2012 v prenájme na základe zmluvy č. 146/2012.

Predmetné pozemky hraničia priamo s domom žiadateľky (ul. Strmé sady 23) - koniec domu priamo nadväzuje na tieto pozemky a je potrebné, aby sa na nich vykonali práce, ktoré zabránia zosuvu pôdy a odvedeniu vody tak, aby dom žiadateľky nebol ohrozený zosuvom svahu a neboli spôsobené škody na životoch a majetku. Pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti sú prístupné len cez parcelu č. 648 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorej je postavený dom žiadateľky.

### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v á l i ť**

predaj pozemku parcely registra „C“ parc. č. 649/2 – záhrada vo výmere 132 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka vedený na LV č. 847 a časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 649/1 – záhrada vo výmere 126 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka, vedený na LV č. 847 za cenu 120,- EUR za m<sup>2</sup>.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 4      proti: 0      zdržal sa: 1

MP

Mgr. Eva Juklová,

<b>Miestny úrad</b>	
<b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	- 7 - 09 - 2018
Číslo:	13945
Prílohy/lisy:	11

RE488058074SK  
13945

**Mestská časť**  
**Bratislava Dúbravka**  
 oddelenie majetkovo-právne  
 Žatevná 2  
 844 02 Bratislava 4

Bratislava, 4.9.2018

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku parc. č. 649/2 – záhrada o výmere 132 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 649/1 - záhrada o výmere 126 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 258 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 847, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré mám od roku 2012 v prenájme, číslo zmluvy o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely 146/2012.

Tieto pozemky moji rodičia užívali viac ako 25 rokov. Po smrti môjho otca som sa stala nájomcom týchto pozemkov ja. Vzhľadom na to, že tieto pozemky hraničia priamo s mojím domom na ulici Strmé sady 23, t.j. koniec môjho rodinného domu priamo nadväzuje na tieto strmé pozemky do svahu, je nevyhnutné, aby sa na týchto pozemkoch vykonali práce, ktoré zabránia zosuvu pôdy a odvedenia vody tak, aby môj rodinný dom nebol ohrozený zosuvom svahu a neboli spôsobené škody na životoch a majetku.

Tieto pozemky sú prístupné len cez pozemok parc. č. 648, na ktorom je postavený rodinný dom v mojom osobnom vlastníctve. Pozemky sú situované v strmom kopci a dostupnosť na ne je komplikovaná a akákoľvek starostlivosť a ich údržba si vyžaduje zvýšené finančné náklady.

Okrem toho, že prístup na tieto pozemky je len cez parcelu č. 648, na ktorej je postavený môj rodinný dom, tak aj prístup k tejto parcele je komplikovaný, nakoľko je od parkoviska pred cintorínom inštalovaná značka zákaz vjazdu, t.j. všetok materiál a techniku k údržbe je nutné nosiť ručne.

Z vyššie spomínaného dôvodu si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie menovaných pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S pozdravom

n

# Export

Bratislavský kraj > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka

