

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 5. zasadnutie
miestnej rady
dňa 28. 01. 2020

Návrh

na predaj pozemku parc. č. 1796/2 vo výmere 45 m² a pozemku parc. č. 1735/24 vo výmere 35 m² Ing. Róbertovi Karařfvi ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 20.01.2020
4. Žiadosť
5. Kópia z katastrálnej mapy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíková
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

január 2020

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť,

predaj pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1796 – záhrady vo výmere 45 m², k.ú. Dúbravka vedený na LV č. 5920 a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1735/24 – ostatná plocha vo výmere 35 m² k.ú. Dúbravka, vedený na LV č. 847, spolu v celkovej výmere 80 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu Ing. Róbertovi Karaffovi, bytom Húščavova 1, Bratislava za kúpnu cenu **6 800,- EUR (t.j. 85 EUR/m²)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Listom MAGS OMV 40365/2018/355705 z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 07.06.2018, ktorý nám odstúpil Ing. Róberta Karaffu, bytom Húščavová 1, Bratislava, ktorým požiadal o odpredaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 1796 – záhrady vo výmere 45 m², k.ú. Dúbravka vedený na LV č. 5920 a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1735/24 – ostatná plocha vo výmere 35 m² k.ú. Dúbravka, vedený na LV č. 847, spolu v celkovej výmere 80 m² - lokalita Tavárikova kolónia, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č. 19/91 zo dňa 01.10.1991.

Znaleckým posudkom č. 87/2019 zo dňa 16.08.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Nagy, PhD. (evidenčné číslo znalca: 912465), bol predmet predaja ocenený na sumu 80,78 EUR/m², t.j. 6 462,40 EUR za celý predmet predaja.

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zo dňa 07.11.2019 je výška kúpnej ceny minimálne 80,78 EUR/m² (cena je určená v zmysle vyššie uvedeného ZP).

Kúpna cena predmetu predaja bola dňa 20.01.2020 odsúhlasená Komisiou legislatívno-právnu, mandátovou a hospodárenia s majetkom na sumu 85 EUR/m², t.j. sumu 6 800,- EUR za celý predmet predaja.

Z kúpnej ceny 6 800,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 4 080,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 2 720,00 EUR.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku – parc. č. 1796/1 záhrady vo výmere 900 m², zapísaný na LV č. 1984.

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predaj pozemku podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie:

Komisia odporúča kúpnu cenu vo výške 120,- EUR za m².

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1



MAG0P00TQAG2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 -03- 2018	
Podpis: 29923	Číslo: 40365
Prílohy:	Výsledky:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností, 1.poschodie, č.dverí 112
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

LABUŠOVA

V Bratislave 5. Marca 2018

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dobrý deň,

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie dvoch priľahlých pozemkov k pozemku s parcelným číslom 1796/1, ktorého som majiteľ. Jedná sa o pozemky s parcelným číslom 1796/2 a 1735/24, katastrálne územie Dúbravka, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, okres: Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 a 847 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

Priľahlé pozemky, o ktorých kúpu mám záujem:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	List vlastníctva číslo
1796/2	„C“	45	Záhrada	1	5920
1735/24	„C“	35	Ostatná plocha	1	847

Pozemok v mojom vlastníctve:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	List vlastníctva číslo
1796/1	„C“	900	Záhrady	1	1984

Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

S pozdravom

.. Róbert Karaffa ..

Príloha: katastrálna mapa so zakreslenými pozemkami 1796/2 a 1735/24.





