

# **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Materiál na 5. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 28. januára 2020

## **Návrh**

**Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku  
za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

---

### **Predkladateľ:**

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20.01.2020
4. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.01.2020
5. Návrh VZN

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia majetkovoprávneho  
a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Júlia Bombalová  
oddelenie majetkovoprávne  
a legislatívne

január 2020

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

### Dôvodová správa

Všeobecná časť:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dňa 07.02.2017 prijala Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka s účinnosťou odo dňa 01.03.2017, ktorým stanovila výšku poplatku za jednotlivé stavby v súlade so zákonom.

Dňa 17. októbra 2019 však bol prijatý zákon č. 379/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 30.11.2019. V tejto novele zákona došlo k zmene viacerých ustanovení. Najvýznamnejšie zmeny zákona sa týkajú najmä nasledovných oblastí:

- a) Úprava definícií pojmov (napr. zmena definície poplatníka v § 5 ods. 1, a tiež § 6, ods. 1 až 7 – základ poplatku),
- b) Úprava procesných práv a povinností poplatníka voči obci/mestskej časti (napr. povinnosť vyplývajúca z § 4 ods. 4 – písomná výzva poplatníka na predloženie údajov o podlahovej ploche nadzemnej časti, právo poplatníka podľa § 9 ods. 5 zákona na zaplatenie poplatku za rozvoj v splátkach),
- c) Úprava spôsobu vyrubenia poplatku obcou/mestkou časťou (pridaná veta v ustanovení § 3 ods. 2 zákona - odpočítanie podlahovej plochy nadzemnej časti odstránením stavby, v prípade ak nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do 4 rokov od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby, pridaná veta v § 8 ods. 1 – ak sa predmet poplatku za rozvoj realizuje v 2 alebo viacerých katastrálnych územiach, uplatní sa zníženie základu poplatku za rozvoj v každej obci podielom, tiež nové odseky č. 4 a 5 v § 8 – povolenie zmeny stavby pred jej dokončením),
- d) Rozšírenie okruhu stavieb, ktorých sa vyrubenie poplatkovej povinnosti týka (v § 3 ods. 3 sa vypustilo písm. c), čím sa z okruhu stavieb, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj odstránila drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>, a teda už sú predmetom poplatku),
- e) Rozsah sadzieb poplatku zostáva nezmenený (§ 7 zákona),
- f) Obci/mestskej časti vzniká z nového ustanovenia § 11 ods. 4 zákona povinnosť vo všeobecne záväznom nariadení určiť spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne.

Ako možno vidieť, predmetná novelizácia zákona s účinnosťou od 30.11.2019 bola veľmi podrobná a zásadná v definovaní pojmov. Nakoľko pôvodné Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Dúbravka č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka s účinnosťou odo dňa 01.03.2017 bolo do veľkej miery citáciou vtedy platného a účinného zákona, **navrhujeme, aby bolo prijaté nové všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré bude stručnejšie a zároveň prehľadnejšie.**

Je to nutné aj s ohľadom na zásadu objektivizácie a prehľadnosti vyjadrenú v Zásadách tvorby všeobecne záväzných nariadení v Mestskej časti Bratislava-Dúbravka (účinných od 01.03.2008), ktorá hovorí, že ak zákon splnomocňuje obce, aby si určité zľahy upravili samy vo forme nariadenia, toto nariadenie nemá splnomocňujúci zákon kopírovať, ale má ho rozvíjať a upravovať to, čo je pre mestskú časť potrebné špecificky upraviť. V tomto prípade je to práve potreba úpravy výšky sadzby pri jednotlivých stavbách, ostatné sa riadi zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov, na ktorý predmetné všeobecne záväzné nariadenie odkazuje.

Výhodou prijatia nového všeobecne záväzného nariadenia v takejto forme je najmä to, že pokiaľ by aj došlo k opätovnej novelizácii zákona prostredníctvom Národnej rady SR, nebude už nutné znovu podrobne meniť všeobecne záväzné nariadenie, keďže bude mať základný, t.j. fundamentálny charakter.

#### Osobitná časť:

Všeobecne záväzné nariadenie budú tvoriť ustanovenia členené do 3 základných paragrafov.

§ 1 – *Úvodné ustanovenie:* definuje predmet všeobecne záväzného nariadenia v zmysle zákona o poplatku za miestny rozvoj, a to miestny poplatok za rozvoj a sadzby poplatku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Taktiež definuje, že správcom poplatku pre účely tohto nariadenia sa rozumie mestská časť Bratislava-Dúbravka.

§ 2 – *Sadzba poplatku:* je za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa účelu stavby ustanovená nasledovne:

- a) **35,00 EUR** za stavby na bývanie,
- b) **10,00 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **25,00 EUR** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **35,00 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **35,00 EUR** za ostatné stavby.

**Výška jednotlivých sadzieb sa pre rok 2020 nemení a zostáva rovnaká.**

§ 3 – *Spoločné a záverečné ustanovenia :*

- Ods. 1 ustanovuje, že pri porušení povinností vyplývajúcich z tohto nariadenia sa postupuje podľa všeobecného právneho predpisu o správe daní (t. j. daňový poriadok),
- Ods. 2 ustanovuje, že mestská časť Dúbravka raz ročne zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v Záverečnom účte mestskej časti za predchádzajúci kalendárny rok,
- Ods. 3 hovorí o tom, že účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2017 zo dňa 07.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
- Ods. 4 oznamuje dátum nadobudnutia platnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli a účinnosť pätnástym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli.

Vzhľadom na uvádzané skutočnosti predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20.01.2019 :**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

Návrh



## Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka

č...../2020

zo dňa .....2020

### o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a sadzby poplatku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Správcom poplatku pre účely tohto nariadenia sa rozumie mestská časť Bratislava-Dúbravka.

#### § 2

#### Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj je za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa účelu stavby ustanovuje nasledovne:

- a) **35,00 EUR** za stavby na bývanie,
- b) **10,00 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **25,00 EUR** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **35,00 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **35,00 EUR** za ostatné stavby.

**§ 3**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tohto nariadenia sa postupuje podľa všeobecného právneho predpisu o správe daní.<sup>1</sup>
2. Mestská časť raz ročne zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov v Záverečnom účte mestskej časti za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Účinnosťou tohto Všeobecného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2017 zo dňa 07.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Toto nariadenie nadobúda platnosť jeho vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a účinnosť pätnástym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli.

**RNDr. Martin Zatošovič**  
**starosta**

---

<sup>1</sup> Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.