

# Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



## Zápisnica

z 5. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa 28. januára 2020 v zasadačke miestneho úradu na Žatevnej 2.

---

január 2020

### Otvorenie zasadnutia Miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta otvoril 5. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "Miestna rada").

Privítal členov Miestnej rady a ostatných prítomných.

Starosta uviedol, že sa zo zasadnutia Miestnej rady ospravedlnil Ing. Libor Gula, M.A., a že ostatní členovia Miestnej rady sú prítomní a Miestna rada je uznášaniaschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Následne Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice Ing. Igora Mravca, člena miestnej rady.

*Hlasovanie : prítomní: 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

Za navrhovateľku uznesení zo zasadnutia Miestnej rady bola ustanovená JUDr. Jana Jakubkovič, vedúca organizačného oddelenia.

*Hlasovanie : prítomní: 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

Následne starosta predložil poslancom Miestnej rady na schválenie návrh programu zasadnutia Miestnej rady tak, ako bol zverejnený.

*Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

Starosta skonštatoval, že tento program bol schválený.

### Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia Miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia.

1. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 2372/3, k.ú. Dúbravka o výmere 18 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> spoločnosti Pro gastro-servis, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1796/2 vo výmere 45 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1735/24 vo výmere 35 m<sup>2</sup> Ing. Róbertovi Karaffovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte „Skladová hala-Dúbravčice“, súp. č. 5790 v Bratislave, vo výmere 744,61 m<sup>2</sup>, Aviatickému klubu S/Ldr. Otta Smika DFC o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Rôzne.

Ukončenie zasadnutia Miestnej rady.

## **K bodu č. 1:**

**Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 2372/3, k.ú. Dúbravka o výmere 18 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> spoločnosti Pro gastro-servis, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci oddelenia majetkoprávneho a legislatívneho, ktorý zhrnul, že sa jedná o nájom pozemku pod dvoma predajnými stánkami, ktoré žiadateľ kúpil a má záujem prevádzkovať v nich predaj občerstvenia.

Reagoval poslanec Ing. Pavel Vladovič, že si predmetnú spoločnosť pozeral a zistil, že má hospodársky výsledok za minulý rok mínus 38.000,- EUR.

Reagoval poslanec RNDr. Ľuboš Krajčír, ktorý sa spýtal, ako bude mestská časť postupovať v prípade, že sa pozemky pod stánkami nedajú žiadateľovi do nájmu.

Odpovedal JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci oddelenia majetkoprávneho a legislatívneho, ktorý odpovedal, že vec bude musieť riešiť stavebný úrad, a to v rámci konania o odstránení stavby.

Po vzájomnej diskusii sa členovia Miestnej rady dohodli, že na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva by sa mal zúčastniť aj žiadateľ.

## **Uznesenie MR č. 51/2020**

zo dňa 28.01.2020

Miestna rada

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu

### **s c h v á ľ i ť**

nájom časti pozemku parc. č. 2372/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> (spolu 28 m<sup>2</sup>), LV č. 847 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti **Pro gastro-servis, s. r. o.**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 16 EUR/ m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 28 m<sup>2</sup> predstavuje výšku nájomného **448,00 EUR ročne** s podmienkami, že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní: 7    za : 0    proti : 7    zdržali sa : 0    nehlasovali: 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie nebolo schválené.

**K bodu č. 2:**

**Návrh na predaj pozemku parc. č. 1796/2 vo výmere 45 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1735/24 vo výmere 35 m<sup>2</sup> Ing. Róbertovi Karaffovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci oddelenia majetkoprávneho a legislatívneho, ktorý ozrejmil, kde sa predmetný pozemok nachádza a zároveň upozornil členov Miestnej rady, že komisia legislatívnoprávna aj komisia ekonomická zhodne navrhujú kúpnu cenu 120,- EUR za m<sup>2</sup>.

Po vzájomnej diskusii si predkladateľ osvojil návrh komisií a Miestna rada hlasovala o pozmenenom návrhu, teda s navrhovanou kúpnu cenou 120,- EUR za m<sup>2</sup>.

**Uznesenie MR č. 52/2020**

zo dňa 28.01.2020

Miestna rada

**o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu

**s c h v á l i ť**

predaj pozemku parcely registra „C“ parc. č 1796 – záhrady vo výmere 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka vedený na LV č. 5920 a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1735/24 – ostatná plocha vo výmere 35 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka, vedený na LV č. 847, spolu v celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu Ing. Róbertovi Karaffovi, bytom Húščavova 1, Bratislava za kúpnu cenu **9.600,- EUR (t. z. 120 EUR/ m<sup>2</sup>)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

*Hlasovanie : prítomní: 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

### **K bodu č. 3:**

**Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte „Skladová hala-Dúbravčice“, súp. č. 5790 v Bratislave, vo výmere 744,61 m<sup>2</sup>, Aviatickému klubu S/Ldr. Otta Smika DFC o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci oddelenia majetkoprávneho a legislatívneho, ktorý uviedol, že sa jedná o nájom hangáru spolu s prislúchajúcimi pozemkami, pričom upozornil, že hangár je naozaj v zlom stave a je potrebné do jeho opravy investovať značné finančné prostriedky.

Reagoval poslanec Ing. Igor Mravec, ako predseda ekonomickej komisie s tým, že uviedol, že žiadateľ sa zasadnutia ekonomickej komisie zúčastnil, pričom uviedol, že nie je v záujme žiadateľa prenajať si tento hangár len na dobu 5 rokov, ale na dobu 30 rokov.

Po diskusii sa členovia Miestnej rady zhodli, že pri predpokladanej potrebnej investícii je doba nájmu na päť rokov pre nájomcu nevýhodná, na základe uvedeného si predkladateľ návrhu osvojil návrh na zmenu uznesenia, a to v navrhovanej zmene dĺžky nájmu, ktorá bola zmenená na dobu 10 rokov. Členovia miestnej rady hlasovali o takto pozmenenom návrhu.

## **Uznesenie MR č. 53/2020**

zo dňa 28.01.2020

Miestna rada

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu

### **s c h v á ľ i ť**

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte „Skladová hala-Dúbravčice“, súp. č. 5790, postavenom na pozemku parc. č. 3476, zapísanom na LV č. 4866 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 840 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3476, parc. č. 3477/4, parc. č. 3477/5, parc. č. 3478/4 a parc. č. 3478/5, k.ú. Dúbravka v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka Aviatickému klubu S/Ldr. Otta Smika DFC o.z., so sídlom Merašice 97, 920 61 Merašice, IČO: 50603485 na dobu 10 rokov, za cenu 1,- EURO/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomca sa zaväzuje zrekonštruovať objekt a upraviť prislúchajúci pozemok v priebehu kalendárnych rokov 2020 a 2021 v celkovej hodnote 120 000,- EUR.
1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní: 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

**K bodu č. 4 :**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava–Dúbravka.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci oddelenia majetkoprávneho a legislatívneho, ktorý konštatoval, že dochádza k zmene nariadenia, ktorá len reaguje na zmenu samotného zákona, a že bol návrh pripravený tak, aby sa príslušné nariadenie nemuselo meniť pri každej legislatívnej zmene príslušného zákona. Sumy jednotlivých poplatkov ostávajú nezmenené.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 54/2020**

zo dňa 28. 01. 2020

Miestna rada

**o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu

**s c h v á l i ť**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

*Hlasovanie : prítomní: 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu Rôzne.

Starosta RNDr. Martin Zatošovič informoval o plánovanej debata magistrátu v Dome kultúry Dúbravka k rekonštrukcii električkovej trate.

Vicestarosta PhDr. Ľuboš Krajčír informoval o spore o pozemky pod takzvanou menialničkou, ktorý má mať vplyv na zdržaní rekonštrukcie električkovej trate.

---

Maroš Repík sa dotazoval prednostu Ing. Rastislava Bagara na pripravované zmeny rozpočtu a či budú zaradené na nadchádzajúce zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Ing. Rastislav Bagar reagoval, že na uvedené zmeny je čas a nie je potrebné ich schvaľovať na prvom zasadnutí miestneho zastupiteľstva v tomto roku.

---

Ing. Igor Mravec sa dotazoval na rekonštrukciu Harmincovej ulice. Starosta RNDr. Martin Zaťovič informoval, že je potrebné vysporiadať – odkúpiť ešte jeden pozemok.

---

Starosta RNDr. Martin Zaťovič informoval, že na rekonštrukciu podchodu pred OC Saratov bude generálny investor Bratislavy vyhlasovať opätovne novú súťaž.

---

Starosta RNDr. Martin Zaťovič informoval, že mestská časť získala 200 tisíc EUR od vlády SR na rekonštrukciu detského ihriska na Hanulovej ulici a zvyšné finančné prostriedky na rekonštrukciu by malo poskytnúť hlavného mesto, ktoré by chcela mestská časť zrenovovať v tomto roku.

---

Ing. Igor Mravec inicioval diskusiu o uskutočnenej rekonštrukcii Horánskej studne. Miestna rada zhodnotila, že je v danom prípade potrebné počkať do jari, kým nezačnú kvitnúť a rásť vysadené rastliny.

V tomto bode nebolo schválené žiadne uznesenie Miestnej rady.

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 5. zasadnutie Miestnej rady.

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Overovateľ:

Ing. Igor Mravec, člen Miestnej rady. -----

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Jana Jakubkovič, vedúca organizačného oddelenia. -----