

# **m e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a**

---

Materiál na 6. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 09. 06. 2020

## **Návrh**

**na predaj pozemku parc. č. 3058/135 vo výmere 102 m<sup>2</sup> Ľudovítovi Šándorovi, ako prípad  
hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
Prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom dňa 18.05.2020
4. Žiadosť
5. Kópia z katastrálnej mapy

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestna rada

### o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

### s c h v á ľ i ť

predaj pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3058/135 – ostatná plocha vo výmere 102 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka vedený na LV č. 1381, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu Ľudovítovi Šándorovi za kúpnu cenu **20 400,00 EUR (t.z. 200,00 EUR/m<sup>2</sup>)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### Dôvodová správa

#### Skutkový stav:

Listom doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 08.08.2019 požiadal pán Ľudovít Šándor bytom Bazovského 19, 841 01 Bratislava, o kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 3058/135 vo výmere 102 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1381 na Trhovej ulici. (Pozemok vznikol na základe geometrického plánu číslo 58/2019 odčlenením od pozemku parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka zapísaného na PK vložke 1381. Geometrický plán vypracovala Ing. Ľubomíra Ogurčáková). Predmet predaja je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č. 19/91.

Znaleckým posudkom č. 167/2019 zo dňa 14.09.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Minárik (evidenčné číslo znalca: 912348), bol predmet predaja ocenený na sumu 181,40 EUR/m<sup>2</sup>, t. z. 18 502,80 EUR za celý predmet predaja.

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 09 01 0012 20 zo dňa 24.03.2020 je výška kúpnej ceny minimálne 181,40 EUR/m<sup>2</sup> (cena je určená na základe vyššie uvedeného ZP).

Kúpna cena predmetu predaja bola dňa 18.05.2020 odsúhlasená Komisiou legislatívno-právnou, mandátovou a hospodárenia s majetkom na sumu 200,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.z. sumu 20 400,00 EUR za celý predmet predaja.

Z kúpnej ceny 20 400,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 12 240,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 8 160,00 EUR.

### Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ je výlučným vlastníkom susediaceho pozemku parc. č. 3058/5, k.ú. Dúbravka, na ktorom je postavená budova (súp. č. 3196) v minulosti využívaná ako hygienické zariadenie pre susediace trhovisko. Uvedená budova je taktiež vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem na tom, aby táto budova nechátrala a začala po rekonštrukcii poskytovať služby pre verejnosť.

Žiadateľ má záujem skultúrniť a zveľadiť aj príľahlé okolie budovy (t.z. predmet predaja), ktoré je v súčasnosti zanedbané a nikým neudržiavané. Na tejto parcele plánuje vybudovať dve parkovacie miesta pre potencionálnych zákazníkov a taktiež vysadiť okrasnú zeleň, o ktorú sa bude riadne starať. Tento pozemok žiadateľ neoplotí a bude voľne prístupný pre verejnosť. Z prednej časti - od Trhovej ulice, by bolo zachované miesto pre prípadný budúci chodník.

### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v á l i ť**

predaj pozemku za cenu **200,00 EUR za meter štvorcový**.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Ľudovít Šándor, bytom Bazovského 19, 841 01 Bratislava

V Bratislave dňa 5.8.2019

|                                                                |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Miestny úrad</b><br><b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b> |                 |
| Dátum: - 8 -08- 2019                                           |                 |
| Číslo zápisu: 1302/2019                                        | Číslo spisu: 13 |
| Prílohy/liсты:                                                 | Vybavuje:       |

Mestská časť Bratislava Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Som vlastníkom pozemku par. č. 3058/5, k.ú. Dúbravka, na ktorej je postavená budova súpisným číslom 3196, ktorá je taktiež v mojom osobnom vlastníctve. Táto budova bola v minulosti využívaná ako hygienické zariadenie pre trhovisko.

Mám veľký záujem na tom, aby táto budova ďalej nechátrala a začala poskytovať služby pre verejnosť. Súčasne by som rád skultúrnil a zveľadil aj príľahlé okolie tejto budovy, ktoré je zanedbané a v súčasnej dobe nikým neudržiavané.

Za týmto účelom by som chcel požiadať o predaj príľahlej časti parcely o výmere 106 m<sup>2</sup>, ktorá by vznikla odčlenením od parcely č. 3058/3. Na tejto parcele plánujem vybudovať dve parkovacie miesta pre potencionálnych zákazníkov a taktiež vysadiť okrasnú zeleň o ktorú sa budem riadne starať. Tak ako Vám aj mne záleží na tom, aby mala Dúbravka pekný vzhľad, kde sa ľudia budú cítiť príjemne. Tento pozemok nebude nikdy oplotený a bude voľne prístupný pre verejnosť, čo je samozrejme aj v mojom záujme. Z prednej časti od Trhovej ulice, by bolo zachované miesto pre prípadný budúci chodník.

V prílohe Vám zasielam mapku s vyznačením časti pozemku o ktorý mám záujem.

S pozdravom

Ľudovít Šándor

Príloha: 1 x mapka

3026/53

PARCELA č. 3058/5  
výmera parcely 40 m<sup>2</sup>  
vlastník - Ľudovít Šándor  
Bazovského 19, 841 01 Bratislava

NAVRHOVANÁ PARCELA  
vznikne oddelením od parcely č. 3058/3  
navrhovaná výmera parcely 106 m<sup>2</sup>  
vlastník 3058/3 - Hl. mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie, 814 99 Bratislava

3026/60

3026/16  
3026/56  
3045  
3058/52

3058/1

3058/51

3058/3

3058/50

3058/1

3058/15  
3058/16

3058/17

3058/18

3058/19

3058/3  
3058/9

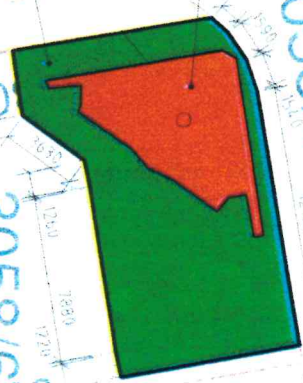
3058/8

3058/7

3058/5

3058/55

MIESTNA KOMUNIKÁCIA - TRHOVA



3026/61

