

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 6. zasadnutie
miestnej rady
dňa 09. 06. 2020

Návrh

na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 237 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m² nájomcovi Ing. Elene Švecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 18.05.2020
4. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 237, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 13 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,00 EUR za m² a rok, t. z. za cenu **1 560,00 EUR** ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, Ing. Elene Švecovej, Landauova 2, 841 01 Bratislava na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Miestnosť č. 237 v Dome kultúry Dúbravka v Bratislave je v súčasnosti predmetom nájomného vzťahu na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 146/2019, ktorú mestská časť Bratislava-Dúbravka uzatvorila s nájomcom p. PhDr. Andreou Čikovou, PhD. za účelom jeho využívania na prezentáciu kozmetiky Mary Kay (ďalej len „Zmluva“). Cena nájmu bola určená v zmysle platného sadzobníka cien nájmov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, t.z. 120,00 EUR za m² a rok bez ceny za služby poskytované spolu s nájomom a schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 30/2019 zo dňa 19.02.2019.

Pani Čiková listom zo dňa 28.02.2020 (doručeným MČ dňa 11.03.2020) Zmluvu vypovedala. Výpovedná lehota uplynie 1. júna 2020.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka ako jediná prejavila záujem o nájom predmetného nebytového priestoru, ktorý by po skončení nájmu so súčasným nájomcom ostal nevyužitý.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom o d p o r ú č a
Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a l i ť

nájom nebytových priestorov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Elena Švecová, Landauova 2, 841 01 Bratislava

Prá

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	09 -03- 2020
Číslo zápisnice:	68/13/2020
Prílohy/lisy:	vybavuje:

Miestny úrad
MČ Bratislava – Dúbravka
Dom kultúry Dúbravka
Mgr. Beáta Vaculová

Vec:

Žiadosť o dlhodobý prenájom v Dome Kultúry Dúbravka

dovoľujem si Vás požiadať o prenájom miestnosti číslo 237 nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave za účelom jeho využívania na prezentáciu kozmetiky Mary Kay.

Priestor, o prenájom ktorého mám záujem má prenajatý kolegyňa, p. Číková zmluvou číslo 146/2019. Vzhľadom k plánovanému ukončeniu činnosti súvisiacej s uvedenou prezentáciou kozmetiky Mary Kay zo strany pani Číkovej by som rada priestor užívala po ukončení spomínanej zmluvy č. 146/2019, ideálne čo najskôr.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou,
Ing. Elena Švecová
Sales Director Mary Kay