

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 7. zasadnutie
miestnej rady
dňa 08.09.2020

Návrh

**na predaj pozemku parc. č. 21 vo výmere 295 m² MUDr. Michalovi Klimikovi, ako prípad
hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom z 31.08.2020
 4. Žiadosť
 5. Kópia z katastrálnej mapy
-

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predaj novovytvoreného pozemku na parcele reg. „C“ parc. č. 21 – záhrady vo výmere 295 m², k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu MUDr. Michalovi Klimikovi za kúpnu cenu **26 845,- EUR (t.z. 91,00 EUR/m²)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie miestneho zastupiteľstva stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Skutkový stav:

Listom zo dňa 30.08.2019 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka požiadal pán MUDr. Michal Klimik, trvale bytom K horánskej studni 14, 841 01 Bratislava, o kúpu pozemku registra „E“ parc. č. 162/300 – orná pôda a pozemku registra „E“ parc. č. 157/1 – orná pôda, oba pozemky v rozsahu parcely registra „C“ parc. č. 21, t. z. vo výmere 295 m². (Určenie vlastníckych práv k parcele reg. „C“ parc. č. 21 sa uskutočnilo na základe geometrického plánu číslo 112/200 zo dňa 23.03.2020. Geometrický plán vypracoval p. Radovan Verčík). Predmet predaja je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č. 19/91.

Znaleckým posudkom č. 54/2020 zo dňa 25.02.2020, ktorý vypracoval znalec Dr. Ing. Roman Chotár (evidenčné číslo znalca: 911297), bol predmet predaja ocenený na sumu 90,88 EUR/m², t. z. 26 809,60 EUR za celý predmet predaja.

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 09 01 0033 20 zo dňa 01.06.2020 je výška kúpnej ceny minimálne 90,88 EUR/m² (cena je určená na základe vyššie uvedeného ZP).

Z kúpnej ceny **26 845,00 EUR** prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená **16 107,00 EUR** a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená **10 738,00 EUR**.

Dňa 31.08.2020 odporučila komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom stanoviť kúpnu cenu o 20% vyššiu ako je navrhovaná cena, t.z. na sumu 109,20 EUR/m², a teda na sumu 32 214,00 EUR za celý predmet predaja.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ o kúpu pozemku a členovia jeho rodiny sú vlastníkami susediacich a príľahlých pozemkov (napr. parc. č. 22, 17/1 a 17/2 a i.), na ktorých je postavený rodinný dom v osobnom vlastníctve žiadateľa a jeho rodiny. Predmet predaja žiadateľ v súčasnosti využíva na základe nájomnej zmluvy č. 669/2018 o prenájme pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predaj pozemku s cenou o 20% vyššou, ako je navrhovaná cena.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

AP

MUDr. Michal Klimik, trvale bytom K horánskej studni 14, 841 01 Bratislava
tel.:

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
841 02 Bratislava

V Bratislave dňa 30.8.2019

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/300 - orná pôda, vo výmere 107,54 m² a parc. č. 157/1 - orná pôda, vo výmere 186,8 m² v kat. území Dúbravka, ktorú využívam na záhradkárske a rekreačné účely na základe nájomnej zmluvy 669/2018 uzatvorenej s m. č. Bratislava - Dúbravka. Vlastníkom okolitých pozemkov s parc. č. 22, 17/1 a 17/2 som ja a moji rodičia.

Náklady spojené s odkúpením predmetnej časti pozemku (geometrický plán, znalecký posudok, správne poplatky na katastri) som samozrejme ochotný hradiť.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

MUDr. Michal Klimik

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	30-08-2019
Číslo zápisnice:	14463/19
Prílohy listy:	

