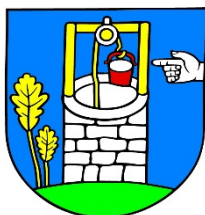


# Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



## Zápisnica

zo 7. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa 8. septembra 2020 v zasadačke miestneho úradu na Žatevnej 4.

---

september 2020

### Otvorenie zasadnutia Miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta otvoril 7. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada").

Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných.

Starosta ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí miestnej rady poslancov PhDr. Ľuboša Krajčira a Maroša Repíka a miestnu kontrolórku Ing. Ruženu Zathureckú.

Starosta konštatoval, že miestna rada je uznášaniaschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice člena miestnej rady, poslanca Tomáša Husára.

*Hlasovanie: prítomní:6 za:5 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0*

Za navrhovateľku uznesení zo zasadnutia Miestnej rady bola ustanovená JUDr. Jana Jakubkovič, vedúca organizačného oddelenia.

*Hlasovanie: prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0*

Starosta navrhol doplniť do programu zasadnutia Miestnej rady „*Návrh na odkup pozemkov parc. č. 2375/21, 22, 23 spolu vo výmere 906 m<sup>2</sup> v správe Centra účelových zariadení v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na schválenie zámeru na predaj v budúcnosti nadobudnutého novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 2375/24 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka spoločnosti JADURO, s.r.o. a so zámerom zriadiť vecné bremeno na práva uloženia inžinierskych sietí (VN a NN kábel) a práva vstup na nehnuteľnosti parc. č. 2375/21, parc. č. 2375/22 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.*“ za bod 16 ako bod 17.

*Hlasovanie : prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0*

Materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestnej rady ako bod č. 17.

*Hlasovanie o celom programe: prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0*

### Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

- 1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia.**
- 2. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2020.**
- 3. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019.**
- 4. Informácia o správe nezávislého audítora k účtovnej závierke mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019.**

5. **Návrh na odpustení dlhu – zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania za oneskorené úhrady.**
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2020 zo dňa ..., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2014 zo dňa 13.5.2014 o poskytovaní sociálnych služieb.**
7. **Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy o prevádzkovaní hazardných hier a o podmienkach umiestňovania herní na území hlavného mesta SR Bratislavy.**
8. **Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.**
9. **Návrh na predaj novovytvoreného pozemku par. č. 4207/21 vo výmere 87 m<sup>2</sup> Tatiane Adamovskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
10. **Návrh na predaj pozemku parc. č. 21 vo výmere 295 m<sup>2</sup> MUDr. Michalovi Klimikovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
11. **Návrh na nájom pozemku parc. č. 3100/1 a 3100/2 a 3100/3 v celkovej výmere 3 293 m<sup>2</sup> a objektu so súpisným číslom 1877 na ulici Kpt. Rašu spoločnosti BORMED, s. r. o..**

*Bod č.11 bol prerokovaný na zasadnutí miestnej rady ako bod č.2.*

12. **Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
13. **Návrh na schválenie odzverenia zvereného nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka, pozemky parc. č. 3449/297 a 3449/294, späť hlavnému mestu SR Bratislavy.**
14. **Návrh na schválenie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2020 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (oddelenie ŽP).**
15. **Návrh na schválenie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2020 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre športové kluby.**

*Predkladateľ na základe diskusie stiahol materiál z programu rokovania miestnej rady.*

16. **Návrh na schválenie realizácie a spolufinancovanie projektu „ V DÚBRAVKE SI VODU UDRŽME – OŽVOLDÍKOVA, GALLAYOVA, FEDÁKOVA UL.“ V rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na riadiaci orgán – Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky.**
17. **Návrh na odkup pozemkov parc. č. 2375/21, 22, 23 spolu vo výmere 906 m<sup>2</sup> v správe Centra účelových zariadení v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka a**

**na schválenie zámeru na predaj v budúcnosti nadobudnutého novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 2375/24 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka spoločnosti JADURO, s.r.o. a so zámerom zriadiť vecné bremeno na práva uloženia inžinierskych sietí (VN a NN kábel) a práva vstupu na nehnuteľnosti parc. č. 2375/21, parc. č. 2375/22 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s..**

*Doplnený bod programu miestnej rady na zasadnutí miestnej rady.*

## **18. Rôzne.**

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

- - -

### **K bodu č. 2:**

**Návrh na nájom pozemku parc. č. 3100/1 a 3100/2 a 3100/3 v celkovej výmere 3 293 m<sup>2</sup> a objektu so súpisným číslom 1877 na ulici Kpt. Rašu spoločnosti BORMED, s. r. o..**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia. Mestská časť Bratislava-Dúbravka vyhlásila verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na prenájom pozemkov a objektu na ulici Kpt. Jána Rašu, určené na prevádzkovanie verejne prospešných služieb pre občanov. Úspešným predkladateľom sa stala spoločnosť BORMED, s.r.o., ktorá splnila zverejnené podmienky súťaže. Zasadnutia miestnej rady sa zúčastnil aj pán Mgr. Tomáš Lendel, zástupca spoločnosti BORMED, s.r.o.. Po rozsiahlej diskusii medzi poslancami a pánom Mgr. Tomášom Lendelom sa navrhlo doplniť uznesenie ohľadne splatnosti nájomného. Splatnosť nájomného sa odkladá do času získania právoplatného stavebného povolenia. Nájomné nájomca začne uhrádzať po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do dva a pol roka po právoplatnosti stavebného povolenia. Nájomca je povinný doplatiť zodpovedajúcu časť nájomného za predchádzajúceho dva a pol roka.

### **Uznesenie MR č. 63/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

prenájom pozemku parc. č. 3100/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 2735 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3100/2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 97 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3100/3, k. ú. Dúbravka, vo výmere 461 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaných na liste vlastníctva č. 847 a tiež objektu bývalej materskej školy, súpisné č. 1877, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2150, nachádzajúceho sa na Ulici kpt. Jána Rašu, spoločnosti BORMED, s.r.o., so sídlom Tatranská 35, Bratislava 841 06, IČO: 44 366 655, za nájomné 66.000,- EUR ročne, a to za podmienok, že:

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 30 rokov.
2. Nájomca bude viazaný sprevádzkovať deklarovanú prevádzku v oblasti verejnoprospešných služieb v lehote do troch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
3. Nájomca bude môcť nehnuteľnosti užívať výlučne na stanovený účel prevádzkovania verejne prospešných služieb pre občanov.
4. Cena investície bude v celom rozsahu započítaná do ceny nájmu.
5. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
6. Splatnosť nájomného sa odkladá do času získania stavebného povolenia. Nájomné nájomca začne uhrádzať po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do dva a pol roka po právoplatnosti stavebného povolenia. Nájomca je povinný doplatiť zodpovedajúcu časť nájomného za predchádzajúceho dva a pol roka.

*Hlasovanie: prítomní:6 za :6 proti :0 zdržali sa:0 nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

### **K bodu č.3:**

#### **Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2020.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Ignác Olexík, PhD., vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že príjmy sú v oneskorení, zhruba 2-3 mesiace. Napriek tomu vyzerá vývoj príjmov dobre za sledované obdobie. Čo sa týka výdavkov, 1.polrok dopadol veľmi dobre vzhľadom na vzniknutú kritickú situáciu s pandemiou a dočasným zatvorením školských zariadení.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 64/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**zobrať na vedomie**

informáciu o čerpaní rozpočtu k 30.6.2020.

*Hlasovanie: prítomní:6 za :6 proti :0 zdržali sa:0 nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

**K bodu č.4:**

**Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Ignác Olexík PhD., vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že v zmysle zákona č. 431/2020 Z. z. o účtovníctve mala mestská časť povinnosť vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019. Inventarizáciou nebol zistený inventarizačný rozdiel. Evidovaný účtovný stav súhlasí so skutočným stavom.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 65/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**zobrať na vedomie**

správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019.

*Hlasovanie: prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

**K bodu č. 5:**

**Informácia o správe nezávislého audítora k účtovnej závierke mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Ignác Olexík, Phd., ktorý uviedol, že na zasadnutie miestneho zasadnutia mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 23.6.2020 bol predložený Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2019. K záverečnému účtu pripojila svoje

vyjadrenie aj miestna kontrolórka, no z časových dôvodov (korona kríza) nestihol do termínu zasadnutia miestneho zastupiteľstva vypracovať svoje stanovisko nezávislý audítor. Podľa názoru nezávislého audítora, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

## **Uznesenie MR č. 66/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **zobrať na vedomie**

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 31.12.2019.

*Hlasovanie: prítomní:6 za :6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

#### **K bodu č. 6 :**

#### **Návrh na odpustení dlhu – zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania za oneskorené úhrady.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Ignác Olexík, PhD. Vedúci ekonomického oddelenia. Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka boli listami doručené dve žiadosti nájomcov o odpustenie úhrady zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Ide o BELAGGIO s.r.o., autoumyváreň (3714,22 EUR) a Ján Goč (120,90 EUR). Dôvodom podania žiadosti nájomcu Belaggio s.r.o. bola nepriaznivá ekonomická situácia v minulých rokoch. Ku dnešnému dňu voči spoločnosti Belaggio s.r.o. neevidujeme nedoplatok. Dôvodom podania žiadosti o odpustenie úrokov z omeškania vo výške 120,90 EUR je nedostatok finančných prostriedkov z dôvodu situácie koronakrízy. Po diskusii medzi poslancami sa rozhodlo o zmene uznesenia s návrhom schváliť odpustenie povinnosti platiť zmluvnú pokutu a úroky z omeškania za oneskorené úhrady vo výške 50% z dlžnej sumy nájomcom Belaggio s.r.o. a Ján Goč pod podmienkou úhrady dlžnej sumy a vyrovnaní bežného nájomného v termíne do 15.10.2020.

## **Uznesenie MR č. 67/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v á l i ť**

odpustenie povinnosti platiť zmluvnú pokutu a úroky z omeškania za oneskorené úhrady vo výške 50% z dlžnej sumy nájomcom Belaggio s.r.o. a Ján Goč pod podmienkou úhrady dlžnej sumy a vyrovnania bežného nájomného do 15.10.2020.

*Hlasovanie: prítomní:6 za :6 proti :0 zdržali sa :0 nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

### **K bodu č. 7 :**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2020 zo dňa ..., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2014 zo dňa 13.5.2014 o poskytovaní sociálnych služieb.**

Úvodné slovo predniesol prednosta miestneho úradu Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že výstup z kontroly NKÚ dopadol veľmi dobre. Vzhľadom na to, že sa menili podmienky úhrady za sociálne služby pre prijímateľov sociálnej služby musíme upraviť VZN o poskytovaní sociálnych služieb, konkrétne v prípade opatrovateľskej služby sa zvýšila výška povinného zostatku, ktorý musí prijímateľovi sociálnej služby zostať po zaplatení úhrady za sociálnu službu, t.z. z 1,4-násobku na 1,65-násobok sumy životného minima.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

## **Uznesenie MR č. 68/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v á l i ť**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2020 zo dňa ..., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2014 zo dňa 13.5.2014 o poskytovaní sociálnych služieb.

*Hlasovanie : prítomní: 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---



**K bodu č. 8:**

**Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy o prevádzkovaní hazardných hier a o podmienkach umiestňovania herní na území hlavného mesta SR Bratislavy.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci legislatívno-právneho oddelenia. Do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol doručený list so žiadosťou o zaujatie stanoviska k návrhu Všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy o prevádzkovaní hazardných hier a o podmienkach umiestňovania herní na území hlavného mesta SR Bratislavy. Oba návrhy sú uvedené v materiály.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

**Uznesenie MR č. 69/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

**o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á ľ i ť**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hl. mesta SR Bratislavy počas dní ustanovených týmto VZN a návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o podmienkach umiestňovania herní na území hlavného mesta SR Bratislavy.

*Hlasovanie :    prítomní:5            za :5            proti :0            zdržali sa :0            nehlasovali:1*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 9 :**

**Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci legislatívno-právneho oddelenia, ktorý uviedol, že primátor hlavného mesta SR Bratislavy požiadal listom starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka o zaujatie stanoviska k VZN hlavného mesta SR Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta SR Bratislavy. Obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac

50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidla umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 70/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

#### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **s c h v á l i ť**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

*Hlasovanie :    prítomní: 6        za :5        proti :0        zdržali sa :1        nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

#### **K bodu č. 10:**

**Návrh na predaj novovytvoreného pozemku par. č. 4207/21 vo výmere 87 m<sup>2</sup> Tatiane Adamovskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia. Pani Mgr. Tatiana Adamovská, požiadala o kúpu novovytvoreného pozemku, ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. „E“ parc.č. 4402/107, k.ú. Dúbravka. Žiadateľka je výlučným vlastníkom susediacich a príľahlých pozemkov. Pozemok bude žiadateľka využívať na rekreačné a poľnohospodárske aktivity. Kúpna cena predmetu predaja bola odsúhlasená komisiou legislatívno-právnou, mandátovou a hospodárenia s majetkom na sumu 3480,00 EUR.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 71/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v á ľ i ť**

predaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4207/21 – orná pôda vo výmere 87 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu Mgr. Tatiane Adamovskej za kúpnu cenu **3 480,00 EUR (t. z. 40,00 EUR/m<sup>2</sup>)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie miestneho zastupiteľstva stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

*Hlasovanie :    prítomní:6        za :5        proti :0        zdržali sa :1        nehlasovali: 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

### **K bodu č. 11:**

**Návrh na predaj pozemku parc. č. 21 vo výmere 295 m<sup>2</sup> MUDr. Michalovi Klimikovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo prednieslo JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia. Žiadateľ MUDr. Michal Klimik má záujem o kúpu pozemku - záhrady vo výmere 295 m<sup>2</sup>. Vlastníkmi susediacich a priľahlých pozemkov sú členovia jeho rodiny, na ktorých je postavený rodinný dom v osobnom vlastníctve žiadateľa a jeho rodiny. Žiadateľ momentálne predmetný pozemok využíva na základe nájomnej zmluvy na záhradkárске a rekreačné účely. Predmetom diskusie medzi poslancami bola predajná cena pozemku. Na základe diskusie sa zhodli na zmene uznesenia, v ktorom navrhujú kúpnu cenu 32 450,00 EUR (t. z. 110 EUR/m<sup>2</sup>).

### **Uznesenie MR č. 72/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

predaj novovytvoreného pozemku na parcele reg. „C“ parc. č. 21 – záhrady vo výmere 295 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu MUDr. Michalovi Klimikovi za kúpnu cenu **32 450,- EUR (t. z. 110,00 EUR/m<sup>2</sup>)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie miestneho zastupiteľstva stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

*Hlasovanie :    prítomní:6        za :6        proti :0        zdržali sa :0    nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 12:**

**Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely. Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča schváliť nájom pozemkov.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

**Uznesenie MR č. 73/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

**o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu je určená Zásadami hospodárenia :

**nájom pozemkov:**

parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	Nájomca	lokalita
1735/1 – časť, 1735/12 – časť	144	Filan Adrian	Tavárikova kolónia
1735/12 - časť	53	Chalúpka Milan Ing.	Tavárikova kolónia
4089/1	577	Lattacher Robert	Veľká lúka
2401/114 – časť 2	392	Haring Miroslav	Hrubý breh
2401/40 – časť 2 a časť 3	692	Šteflovíčová Barbora	Hrubý breh
2401/40 – časť 4 a časť 5	387	Hrachová Júlia	Hrubý breh
2401/263, 2401/6	315	Opavský Ivan	Hrubý breh
2401/262	270	Peter Compel	Hrubý breh
2406/8 časť (2406/305, 2406/306)	291	Benčík Vladimír	Krčace nad OÚ PZ
2406/8 časť (2406/304)	279	Červienková Zuzana	Krčace nad OÚ PZ
2406/8 časť (2406/302, 2406/303)	290	Vlček Libor	Krčace nad OÚ PZ
4228/1 časť, 4227/9 časť, 4229/1 časť	580	Šeligová Viera	Technické sklo

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

*Hlasovanie : prítomní:6 za :6 proti :0 zdržali sa :0 nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

**K bodu č. 13:**

**Návrh na schválenie odzverenia zvereného nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka, pozemky parc. č. 3449/297 a 3449/294, späť hlavnému mestu SR Bratislavy.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia. Mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol doručený list z hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého predmetom je prebratie pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka späť do správy hlavného mesta SR Bratislavy. Dôvodom odzverenia pozemkov je revitalizácia verejného priestranstva. Hlavné mesto SR Bratislava bude v mestskej časti Bratislava-Dúbravka realizovať projekt „Motýlia lúka“.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 74/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

#### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **s c h v á ľ i ť**

odzverenie pozemkov Registra „C-KN“ späť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy,

- **parc. č. 3449/297** - ostatná plocha vo výmere 586 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 3449/294** - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 16 m<sup>2</sup>

pozemky boli zverené mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe Protokolu o zverení č. 6/1995 zo dňa 13.07.1995. Oba pozemky sú evidované na Liste vlastníctva č. 847 v k.ú. Dúbravka.

*Hlasovanie :    prítomní:6        za :6        proti :0        zdržali sa :0        nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 14:**

**Návrh na schválenie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2020 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (oddelenie ŽP).**

Úvodné slovo predniesol člen miestnej rady pán Marián Takács, ktorý uviedol, že predmetom schvaľovania je nenávratná finančná dotácia pre žiadateľa Prvá SVB Zúbeková vo výške 3 000,00 EUR za účelom vybudovania polopodzemného kontajnerového stojiska.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

**Uznesenie MR č. 75/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

**o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

nenávratnú finančnú dotáciu na rok 2020 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre nasledovného žiadateľa:

Por. č	Žiadateľ	Správca	Suma (v Eur)	Dátum podania
1.	Prvá SVB Zúbeková, Ľ. Zúbka 29, 84101 Bratislava	Prvá SVB Zúbeková, Ľ. Zúbka 29, 84101 Bratislava	3 000,00 EUR	20.05.2020

v celkovej výške **3 000,00 EUR** za účelom vybudovania polopodzemných kontajnerov typu Molok Classic vrátane triedených zložiek komunálnych odpadov, kontajnerové stojisko bude slúžiť pre bytový dom Ľ. Zúbka 27 - 31.

*Hlasovanie :    prítomní:6        za :6        proti :0        zdržali sa :0        nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 15:**

**Návrh na schválenie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2020 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre športové kluby.**

*Predkladateľ na základe diskusie stiahol materiál z programu rokovania miestnej rady.*

- - -

**K bodu č. 16:**

**Návrh na schválenie realizácie a spolufinancovanie projektu „ V DÚBRAVKE SI VODU UDRŽME – OŽVOLDÍKOVA, GALLAYOVA, FEDÁKOVA UL.“ V rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na riadiaci orgán – Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky.**

Úvodné slovo predniesol prednosta miestneho úradu Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že našim cieľom je získať finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu „V Dúbravke si vodu udržme-Ožvoldíkova, Gallayova, Fedákova ulica.“

Jedná sa o vybudovanie vodozádržných opatrení na vymedzených územiach, pričom na uvedený projekt môže mestská časť získať nenávratný finančný príspevok, a to až vo výške 95 % z ceny projektu.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

**Uznesenie MR č. 76/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

**o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom projektu „V DÚBRAVKE SI VODU UDRŽME – OŽVOLDÍKOVA, GALLAYOVA, FEDÁKOVA UL.“ v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na riadiaci orgán – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Zabezpečenie spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov. Pri predpokladanom rozpočte na projekt vo výške 165 180 EUR, vrátane DPH, predstavuje spoluúčasť mestskej časti 8 259 EUR, t.z. 5% z celkových oprávnených výdavkov.



Hlasovanie : prítomní:6 za :6 proti :0 zdržali sa :0 nehlasovali:0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 17:**

**Návrh na odkup pozemkov parc. č. 2375/21, 22, 23 spolu vo výmere 906 m<sup>2</sup> v správe Centra účelových zariadení v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na schválenie zámeru na predaj v budúcnosti nadobudnutého novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 2375/24 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka spoločnosti JADURO, s.r.o. a so zámerom zriadiť vecné bremeno na práva uloženia inžinierskych sietí (VN a NN kábel) a práva vstupu na nehnuteľnosti parc. č. 2375/21, parc. č. 2375/22 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s..**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že účelom nadobudnutia pozemkov je zabezpečenie dobudovania verejnoprospešných stavieb v predmetnej lokalite (rozšírenie križovatky, zvýšenie jej bezpečnosti, vybudovanie chodníkov pre peších, doplnenie cyklotrasy a iné). Financovanie verejnoprospešnej infraštruktúry bude výlučne z vlastných prostriedkov spoločnosti JADURO s.r.o..

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

**Uznesenie MR č. 77/2020**

zo dňa 08.09.2020

Miestna rada

**o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A) s c h v á l i ť**

odkup pozemkov reg. „C“ parc. č. 2375/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 624 m<sup>2</sup>, parc. č. 2375/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m<sup>2</sup> a parc. č. 2375/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, v správe Centra účelových zariadení v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka za kúpnu cenu **110 000,00 EUR**.

**B) s ú h l a s i ť**

so zámerom na predaj v budúcnosti nadobudnutého novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 2375/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka spoločnosti JADURO, s. r. o. a so zámerom zriadiť vecné bremeno na práva uloženia inžinierskych sietí

(VN a NN kábel) a práva vstupu na nehnuteľnosti parc. č. 2375/21, parc. č. 2375/22 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s..

*Hlasovanie : prítomní:6 za :6 proti :0 zdržali sa :0 nehlasovali:0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

### **K bodu rôzne.**

Poslankyňa Mgr. Mária Belicová sa pýtala, v akom stave je riešenie vojenskej cesty, na čo starosta RNDr. Martin Zaťovič reagoval, že je to v štádiu riešenia.

Poslanec Ing. Igor Mravec, sa spýtal či sa tento rok budú pripravovať hody, vzhľadom na vzniknutú kritickú situáciu s pandemiou, na čo starosta RNDr. Martin Zaťovič reagoval, že sa pripravujú malé hody do 200 ľudí (od 16:00-20:00 hod), pripravuje sa víkend s Jojkou do 500 ľudí.

Diskutovalo sa na tému parkovacia politika, na čo zareagoval prednosta Ing. Rastislav Bagar, že začalo prvé kolo sčítania vozidiel.

V tomto bode nebolo schválené žiadne uznesenie miestnej rady.

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 7. zasadnutie Miestnej rady.

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Overovateľ: Tomáš Husár, člen Miestnej rady

Za správnosť zápisnice: JUDr. Jana Jakubkovič, vedúca organizačného oddelenia.