

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 8. zasadnutie
miestnej rady
dňa 24.11.2020

Návrh

na nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, č. 147/A – kancelárie vo výmere 12,50 m², spoločnosti ORMIS, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom zo dňa 05.11.2020
4. Stanovisko ekonomickej komisie
zo dňa 16.11.2020
5. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 147/A vo výmere 12,50 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti ORMIS, s.r.o., so sídlom Plachého 7, Bratislava, IČO: 47350563 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 500,- EUR za rok (t.z. 120,00 EUR za m²/rok), pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ listom zo dňa 05.10.2020, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 06.10.2020 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru (miestnosť č. 147/A), ktorý sa nachádza v priestoroch Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12,50 m². Priestor má byť využívaný na kancelárske účely.

Nájomné vo výške 120,00 EUR za m² a rok (t.z. 1 500,-EUR za celý predmet nájmu) je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor – kanceláriu. Predmetný priestor je v súčasnosti nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o jeho prenájom.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predložený návrh nájmu nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti ORMIS, s.r.o..

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka - miestnosti č. 147/A vo výmere 12,50 m² spoločnosti ORMIS, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

MP

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: - 6 -10- 2020	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy listy: 18132/26	Vybavuje: [signature]

Dom kultúry Dúbravka
oddelenie prenájmov
Saratovská 2/A
844 52 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom skladu

Dovoľujem si Vás požiadať o dlhodobý prenájom kancelárie o veľkosti cca 12 – 15 m².

Za ponuku vopred ďakujem,

- miestnosť 147/A - kancelárie
- o výmere 12,5 m².

V Bratislave 05.10.2020

Monika Šimová - konateľka