

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 10 zasadnutie
miestnej rady
dňa 08. júna 2021

Návrh na odpustenie nájomného v dôsledku 2. vlny pandémie ochorenia COVID-19 nájomcovi OZ I.N.A.K.

Predkladateľ :

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpustenie nájmu zo
dňa 4.5.2021

Zodpovedný :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Michal Gajan
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh uznesenia

Miestna rada MČ Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Dúbravka

schváliť

odpustenie 100 % nájmu nájomcovi OZ I.N.A.K. za nebytové priestory na ulici Karola Adlera č. 19 počas obdobia povinného zatvorenia prevádzky školy Breaku a to od 16.10.2020 do 30.04.2021.

Dôvodová správa

V dôsledku šírenia pandémie COVID-19 prijala vláda SR v roku 2020 a 2021 viaceré uznesení, na základe ktorých ktorým vyhlásila núdzový stav na území Slovenskej republiky a výrazne obmedzila, alebo niektorým prevádzkam úplne znemožnila činnosť a realizáciu svojich aktivít. Pre zmiernenie vzniknutej nepriaznivej ekonomickej situácie vyhlásilo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 16.12.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (pomoc podľa Dočasného rámca opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorej účelom je úhrada časti nákladov na nájomné, za predpokladu odpustenia rovnakej časti nákladov zo strany prenajímateľov. Keďže nájomca nespĺňa jednu z podmienok pre nárok dotácie, nakoľko nájomná zmluva bola uzatvorená v neskoršom období, ako určujú podmienky schémy pomoci, prenajímateľ nemá nárok žiadať za uvedeného nájomcu dotáciu. Aj napriek tejto skutočnosti prenajímateľ mestská časť Bratislava-Dúbravka v zastúpení starostu prejavil záujem vyhovieť tomuto nájomcovi a preto predkladáme miestnemu zastupiteľstvu návrh na odpustenie nájmu za obdobie od 16.10.2020 do 30.4.2021 v celkovej výške 8.357,12 €. Nižšie je uvedený rozpis nájmu za dané obdobie. Nájomca mal k obdobiu 15.10.2020 vysporiadané všetky záväzky voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Nájomca	IČO	Adresa	Mesačná výška nájmu	obdobie sťaženého užívania	Celková výška nájmu k odpusteniu
I.N.A.K. obč.združenie	42356075	Kresánkova 1, Bratislava	1 285,71 €	od 16.10.2020 do 30.4.2021	8 357,12 €

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prijalo uznesenie č. 122/2020 zo dňa 23.6.2020, ktorým schválilo nájom nebytových priestorov nájomcovi OZ I.N.A.K., kde predmetom nájmu je nebytový priestor na ulici Karola Adlera č.19 o výmere 252,10 m² pozostávajúci z tanečných sál, vstupnej haly, šatní a sociálnych zariadení. Na základe uvedeného uznesenia mestská časť Bratislava-Dúbravka uzavrela s nájomcom nájomnú zmluvu č.334/2020 dňa 31.8.2020. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvoril na dobu neurčitú pričom nájom začal plynúť od 1.9.2020.

EO

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	05 -05- 2021
Číslo záznamu:	8099/21
Prílohy/listy:	2

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o odpustenie nájmu

v Bratislave 4. mája 2021

Obraciame sa na vás so žiadosťou o odpustenie nájomného za nebytové priestory na Adlerovej ulici č. 19, ktoré sme z dôvodu nariadenia štátnych inštitúcií museli pre pandémiu Covid 19 zatvoriť a tým prerušiť prevádzku našej Školy Breaku v termíne od **16. októbra 2020 do 30. apríla 2021.**

Na uvedené priestory sa nevzťahovala ani možnosť využiť podporu nájomného zo strany štátu, nakoľko naša nájomná zmluva bola uzatvorená v neskoršom období, ako určovali podmienky pre nárok kompenzácie nájmu zo strany štátu.

Ďakujeme pekne za porozumenie a ústretovosť a tešíme sa na ďalšie uvoľnenie opatrení, ktoré nám umožnia efektívne používať predmetné priestory v súlade s nájomnou zmluvou.

S pozdravom

Roman Šamudovský

Predseda občianskeho združenia I.N.A.K – pohybové a osobnostne rozvojové aktivity.

Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 2.6.2021

Komisia ekonomická prerokovala návrh na odpustenie nájomného nájomcovi OZ I.N.A.K. a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na odpustenie nájomného počas obdobia sťaženého užívania schváliť.

Hlasovanie: *prítomní: 8* *za: 8* *proti: 0* *zdržali sa: 0*