

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 12. zasadnutie
miestnej rady
dňa 30.11.2021

Návrh

na nájom skladových priestorov vo výmere 12 m² pod schodmi v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú, občianskemu združeniu BUNKRE, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom
4. Stanovisko ekonomickej komisie
6. Žiadosť o nájom NP v DKD

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru – odkladacích priestorov pod schodmi vo výmere 12 m² v Dome kultúry Dúbravka občianskemu združeniu BUNKRE, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 120,00 EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ listom, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 30.07.2021 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru (skladové priestory pod schodmi), ktorý sa nachádza v Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava. Priestor má byť využívaný za účelom skladovania technického zariadenia.

Žiadateľ uvedený priestor využíva od 01.01.2016 na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/20016 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2016. Nakoľko mestská časť ako prenajímateľ v lehote do 30 dní odo dňa skončenia nájmu nepodala na súd žalobu o vypratanie, nájom sa v súlade s ust. § 676 ods. 2 opakovane predlžoval na obdobie 1 roku. Nájomné bolo Zmluvou stanovené na sumu 120,00 EUR ročne.

Žiadosť bola predložená na prerokovanie v komisii legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá zasadala dňa 25.08.2021. Komisia si pre svoje rozhodnutie vyžiadala doloženie fotodokumentácie pre lepšie určenie ceny nájmu, nakoľko priestor pod schodiskom nie je plnohodnotným priestorom a v danom prípade by nebolo vhodné cenu nájmu určovať podľa Sadzobníka poplatkov, t.j. 600 EUR ročne za celý predmet nájmu, (vychádzajúc zo sumy 50,00 EUR/m²/rok).

Žiadosť bola opätovne predložená na rokovanie komisie dňa 11.10.2021. **Vzhľadom na skutočnosť, že ide o nájom priestoru pod schodmi, ktorý je ťažko prístupný a neplnohodnotný komisia odporúča cenu nájmu vo výške 120,00 EUR/m²/rok.**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ dlhodobo (od roku 2016) využíva nebytový priestor ako skladisko pre technické zariadenia a má záujem v jeho využití naďalej pokračovať. O priestor neprejavil záujem iný záujemca.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 11.10.2021:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

na nájom skladových priestorov vo výmere 12 m² pod schodmi v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú, občianskemu združeniu BUNKRE, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 23.11.2021:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

na nájom skladových priestorov vo výmere 12 m² pod schodmi v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú, občianskemu združeniu BUNKRE, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

BUNKRE
občianske združenie

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

V mene občianskeho združenia "BUNKRE" IČO 42256283 Vás žiadam o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1 / 2016
Jedná sa o nájom nebytových priestorov - Odkladacie priestory pod schodmi.

Lukáš Vladovič
Predseda o.z. "BUNKRE"

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava - Dúbravka	
Dátum:	30-07-2021
Číslo záznamu:	13449
Prílohy:	Číslo spisu



