

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 12. zasadnutie
miestnej rady
dňa 30.11.2021

Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34,96 spoločnosti
MADJAN, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Žiadosť o nájom pozemku
6. Snímky so zákresom umiestnenia kontajnerového stojiska

Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť,

prenájom časti pozemku parc. č. 2962/2 – Ostatná plocha, vo výmere 34,96 m² za účelom vybudovania a užívania spoločného kontajnerového stojiska k bytovému domu Batková 5-11. Pozemok s parc. č. 2962/2 je vedený na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti MADJAN s.r.o., Správa nehnuteľností, so sídlom Robotnícka 5, Bratislava na dobu od 01.01.2022 na dobu určitú 31.12.2040, za nájomné 175,- EUR ročne, s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Pozemok s parc. č. 3058/19 je vedený na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 888/02. Spoločnosť MADJAN s.r.o., Správa nehnuteľností, so sídlom Robotnícka 5, Bratislava požiadala o prenájom danej časti pozemku z dôvodu vybudovania a následného užívania spoločného kontajnerového stojiska pre bytový dom Batkova 9-11 a Batkova 5-7. Cena nájmu je určená na základe Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ žiada prenajať si časť pozemku za účelom následného vybudovania a užívania kontajnerových stojísk pre určité bytové vchody.

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 11.10.2021 prerokovala predložený materiál a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**, nájom pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

prítomní : 6 *za :* 6 *proti :* 0 *zdržal sa :* 0 *nehlasovali :* 0

- - -

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Ekonomická komisia na svojom zasadnutí zo dňa 23.11.2021 prerokovala návrh na nájom časti pozemku spoločnosti MADJAN, s.r.o. za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom schváliť za sumu 175,-€ / ročne

Hlasovanie

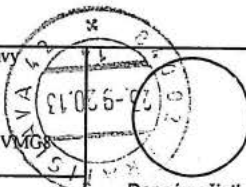
prítomní : 7 za : 5 proti : 1 zdržal sa : 1 nehlasovali : 0

**DORUČENKA
DOPORUČENE****PUBLIKY BRATISLAVY**

23. 09. 2020

Odosielať: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
ONM / IvJa
Primaciálne nám.1
81499 Bratislava

MAG02027VMG8



Bratislava 1

Deň uloženia zásielky

MAGS ONM 54563/2020-430925

Denná pečiatka
dodacej pošty

Adresát

/a-Dúbravka

23. 09. 2020

MOCNENEC

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
84402 Bratislava 42Dátum prevzatia
pisomnostiSvojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 54563/2020

Ing. Ivicová/kl. 330

18.09.2020

-430925

22 -09- 2020

Vec

Odstúpenie žiadosti o nájom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska k bytovým domom Batkova 9,11 a Batkova 5,7

Spoločnosť MADJAN s.r.o., Správa nehnuteľností, Robotnícka 5, 831 03 Bratislava požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 34,96 m², za účelom vybudovania a užívania spoločného kontajnerového stojiska k bytovým domom Batkova 9, 11 a Batkova 5,7.

Majetkovoprávnym preverením uvedeného pozemku bolo zistené, že pozemok je síce vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, avšak Protokolom č. 888/02 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Z titulu príslušnosti Vám v prílohe zasielame žiadosť na priame vybavenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia spravy nehnuteľností
Primaciálne námestia 1

poverený vedením sekcie

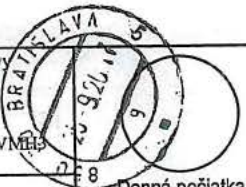
Príloha: Žiadosť s prílohami

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

15, 851 04 Bratislava

Odosielať: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
ONM / IvJa
Primaciálne nám.1
81499 Bratislava

MAG02027VMG8



Deň uloženia zásielky

MAGS ONM 54563/2020-430925

Denná pečiatka
dodacej pošty

Adresát

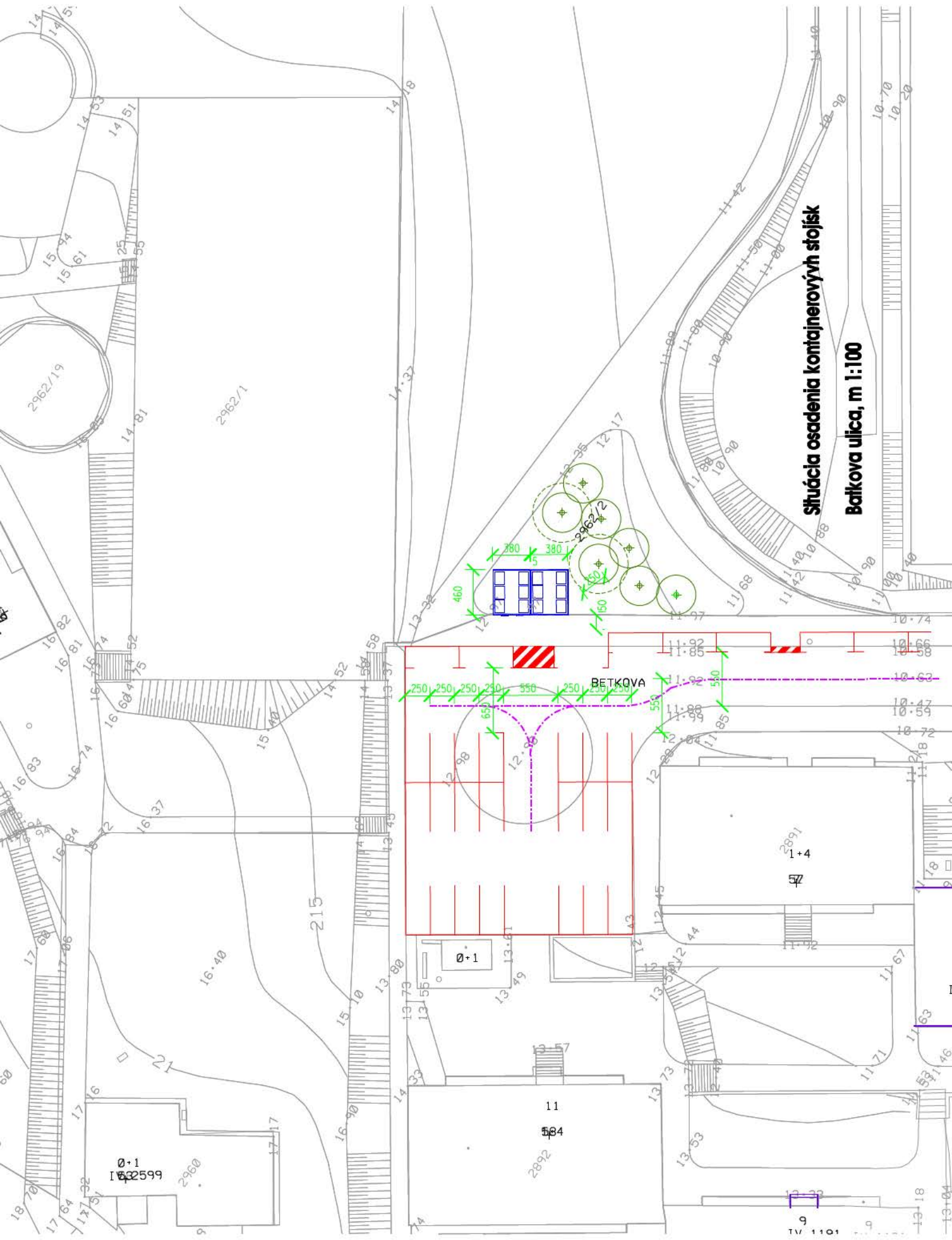
IL
nehnutelestnosti@bratislava.sk

22.09.20

Dátum prevzatia

Svojím podpisom potvrdzujem

MADJAN, spol. s r.o.
Hagnova 15
83104 Bratislava 5



Situácia osadenia kontajnerových stolísk
Baikova ulica, m 1:100