

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 12. zasadnutie
miestnej rady
dňa 30.11.2021

Návrh

na nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 37 m², Dušanovi Džatkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Žiadosť o nájom pozemku
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

november 2021

Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť,

prenájom časti pozemku parc. č. 3058/3 – Ostatná plocha, vo výmere 37 m² za účelom prevádzkovania celoročnej terasy. Jedná sa o priestor pred prevádzkou postavenej na parcelnom čísle 3058/19 - Zastavaná plocha a nádvorie, so súpisným číslom 3334. Pozemok s parc. č. 3058/19 je vedený na LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dušanovi Džatkovi, bytom Bilíkova 18, Bratislava na dobu od 01.12.2021 na dobu určitú 31.12.2032, za nájomné 570,- EUR ročne, s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Pozemok s parc. č. 3058/19 je vedený na LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a stavba so súpisným číslom 3334, postavená na parcele 3058/19 je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má v najme pozemok pod stavbou na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností č. 122/2016, ktorou prišlo okrem postúpenia práv z Nájomnej zmluvy č. 10/2008 aj postúpenie Nájomnej zmluvy č. 83/2011, ktorou bol dohodnutý nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 o výmere 37 m². Nakoľko nájomnou zmluvou č. 83/2011 bola doba nájmu dojednaná na dobu určitú do 31.05.2020, žiadateľ požiadal o nový nájomný vzťah. Nájomca aj po skončení nájomnej zmluvy uhrádzal nájomne a plánuje predmetný nájom užívať naďalej a terasa tam aktuálne stále stojí. Nakoľko nájomná zmluva pod stavbou a pod terasou mali rozličné doby nájmu, tak navrhujeme doby nájmu zjednotiť do 31.12.2032, kedy končí nájom pod stavbou na parc. č. 3058/19. Cena nájmu je určená na základe posledného nájomného upraveného o infláciu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ predmetný pozemok doteraz mal v nájme a stále ho využíva, zároveň platí za predmet nájmu, ktorý sa nachádza pred stavbou v jeho vlastníctve a pozemkom, ktorý už má v nájme.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí zo dňa 11.10.2021 prerokovala predložený materiál a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**, nájom pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Ekonomická komisia na svojom zasadnutí zo dňa 23.11.2021 prerokovala návrh nájom časti pozemku Dušanovi Džatkovi, za účelom prevádzkovania celoročnej terasy a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom schváliť za sumu 570,- € / ročne.

Hlasovanie

prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0

DUŠAN DŽATKO, TRHOVÁ Ľ. 42, 841 02 BRATISLAVA

MÚ BRATISLAVA - DUBRAVKA

P. PAVOL PECEN

ŽATEVNÁ 2

844 02 BRATISLAVA

VEC: ŽIADOSŤ O OBNOVENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

ŽIADAM O OBNOVENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Č. 83/2011, KTORÁ ZANIKLA DŇA 31.5.2021.

PREDMETNÝ POZEMOK SA NACHADZA NA PARCELE

Č. 3058/3 BRATISLAVA DUBRAVKA.

ZA KLADNÉ VYBAVENIE ĎAKUJEM A ZOSTÁVAM
S POZDRAVOM.

ŽIADAM POUŽÍVAŤ KOREŠPONDENČNÚ ADRESU:

TRHOVÁ Ľ. 42, 841 02 BRATISLAVA

BRATISLAVA DŇA 24.09.2021

