

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 12. zasadnutie
miestnej rady
dňa 30.11.2021

Návrh

na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

november 2021

Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu je určená Zásadami hospodárenia :

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m2	Nájomca	Adresa	lokalita
časť 3175/20 „C“	116	Stanislav Idlbek	Dúbravka	Dražická

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu nájmu 10 rokov Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Všetci záujemcovia o záhrady, prejavili záujem dobrovoľne a na základe žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 11.10.2021 prerokovala predložený materiál a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**, nájom pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Ekonomická komisia na svojom zasadnutí zo dňa 23.11.2021 prerokovala návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **návrh stiahnuť z rokovania a dodatočne preveriť** na aký účel si chce žiadateľ prenajať predmetný pozemok a okolnosti prenájmu.

Hlasovanie

prítomní : 8 *za :* 8 *proti :* 0 *zdržal sa :* 0 *nehlasovali :* 0

