

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 13. zasadnutie
miestnej rady
dňa 08.03.2022

Návrh

**stanoviska k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a vo veci podmienok obchodnej
verejnej súťaže**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Mgr. Juraj Fuksik
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 27.01.2022
4. Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže – zmena čl. 33 ods. 1 písm. c), zmena čl. 34 ods. 1 písm. f) a čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 27.01.2022, doručeným podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 28.01.2022, požiadal primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Štatút“) vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže – zmena čl. 33 ods. 1 písm. c), zmena čl. 34 ods. 1 písm. f) a čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu.

V súlade s § 103 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní návrhu štatútu alebo jeho dodatku v komisiách mestského zastupiteľstva požiada primátor starostov mestských častí o písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu štatútu alebo jeho dodatku. Písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva musí obsahovať súhlasné alebo nesúhlasné vyjadrenie, na iné vyjadrenia sa neprihliada. Starosta doručí primátorovi písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva do dvoch mesiacov odo dňa požiadania. V prípade, že starosta v tejto lehote písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva nedoručí, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s predloženým návrhom súhlasí.

Súčasťou návrhu je aj zosúladenie dotknutého čl. 33 ods. 1 a čl. 34 ods. 1 Štatútu s aktuálnym znením zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorá spočíva vo vypustení čl. 33 ods. 1 písm. e) a čl. 34 ods. 1 písm. g), nakoľko uvedená kompetencia sa už v aktuálnej verzii zákona nenachádza, a v aktualizácii odkazov na relevantné časti zákona, ktoré sú uvedené v poznámkach pod čiarou k odkazom 50 a 55. V predmetnom návrhu dodatku Štatútu je zahrnutá aj zmena, týkajúca sa čl. 80 ods. 2 písm. c) a to vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Hlavné mesto má v súčasnosti ako jednu z foriem prevodu majetku Bratislavy upravenú aj obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Obchodné verejné súťaže je možné realizovať na základe schválených „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží“ na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Tieto podmienky ustanovujú základné zásady, ktorými sa každá obchodná verejná súťaž riadi. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu, mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje podmienky

obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Z dôvodu predchádzania súdnym sporom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pozastavilo vyhlasovanie obchodných verejných súťaží. Pritom vznikla situácia, kedy pozemky, či stavby, ktoré nie je možné prevádzať inou právnou formou ako obchodnými verejnými súťažami, chátrajú, ich správa sa nevykonáva, zarastajú burinou, príp. sa stávajú predmetom neoprávneného užívania zo strany neprispôsobivých obyvateľov. Takéto nakladanie s nehnuteľnosťami z dlhodobého hľadiska možno považovať za ne hospodárne a v rozpore s ustanovením čl. 80 ods. 1 štatútu.

Pri majetku, ktorý je možné ponúknuť na predaj v rámci obchodnej verejnej súťaže je navrhnutá zmena ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu a to vypustením ustanovenia o povinnosti mestského zastupiteľstva schváliť vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže. Cieľom navrhovaného opatrenia je zefektívniť nastavené procesy, pričom mestskému zastupiteľstvu zostane i naďalej možnosť kontroly hospodárenia s majetkom Bratislavy vo forme možnosti schváliť alebo neschváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienok.