

mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 13. zasadnutie
miestnej rady
dňa 08.03.2022

Návrh

Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavy a Dodatku č. 1 Sadzobníka.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom
4. Návrh dodatku č.1 Zásad
5. Návrh dodatku č. 1 Sadzobníka

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a Dodatok č. 1 Sadzobníka.

Dôvodová správa

Do platných Zásad o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktoré boli schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením č. 288/2018 dňa 17.04.2018 (ďalej len „Zásady“) boli implementované zmeny vedúce k úprave, resp. k nastoleniu bližších pravidiel týkajúcich sa nájmu obytných miestností v bytoch.

Uvedené zmeny boli zapracované do Zásad v súlade s pripomienkami kontroly nájomných zmlúv bytov a obytných miestností, ktorá bola vykonaná oddelením miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Predkladané zmeny sa týkajú oblasti pridelovania **obytných miestností** do nájmu zamestnancom mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako aj zamestnancom organizácii v jej zriaďovateľskej pôsobnosti (predovšetkým zamestnancom základných a materských škôl, ktorých zriaďovateľom je mestská časť).

Účelom navrhovanej zmeny je stabilizácia zamestnancov, najmä učiteľov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Z tohto dôvodu sa obytná miestnosť pridelí na základe písomnej žiadosti, bez nutnosti rozhodovania komisie sociálno-zdravotnej a bytovej.

Dodatok č. 1 Zásad tvorí prílohou tohto materiálu.

V nadväznosti na doplnenie Zásad o ods. 3 čl. 15, sa zároveň dopĺňa Sadzobník a to o nasledovnú položku:

VIV. Nájom bytov		m ² /mesiac
1.	Nájom obytnej miestnosti	6,- €

Zároveň sa do Sadzobníka implementuje zmena, ktorá sa týka nájmu miestností v DKD pre nácvik záujmových krúžkov detí a mládeže, ktoré výrazne reprezentujú Mestskú časť Bratislava-Dúbravka na rôznych podujatiach organizovaných mestskou časťou a prispievajú tak k zviditeľneniu mestskej časti v kultúrnej oblasti.

Dodatok č. 1 Sadzobníka tvorí prílohu tohto materiálu.

Návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len ako „miestne zastupiteľstvo“) podľa § 15 ods. 2 písm. c) Zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 18 ods. 4 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schválilo dňa 22.03.2022, Uznesením č. tento

Dodatok č. 1

Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Čl. I

1. Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej „Zásady“) sa dopĺňajú nasledovne:

Názov článku 15 sa dopĺňa a znie nasledovne:

Článok 15

Nájom bytov a obytných miestností

Článok 15 Zásad sa dopĺňa o bod 3, ktorý znie nasledovne:

„Mestská časť na základe písomnej žiadosti môže prideliť obytnú miestnosť žiadateľovi, ktorý je v pracovnom pomere s mestskou časťou alebo organizáciami v jej zriaďovateľskej pôsobnosti, a to na dobu určitú po dobu trvania pracovného pomeru. V uvedenom prípade sa ods. 1 tohto článku nepoužije.“

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom

Návrh dodatku č. 1 Sadzobníka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len ako „miestne zastupiteľstvo“) podľa § 15 ods. 2 písm. c) Zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 18 ods. 4 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schválilo dňa 22.03.2022, Uznesením č. tento

Dodatok č. 1

Sadzobníka, ktorý tvorí prílohu

Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Čl. I

1. Do Sadzobníka sa dopĺňa položka uvedená ako čl. VIV bod 1. a to nasledovne:

VIV. Nájom obytných miestností v bytoch		m ² /mesiac
1.	Nájom obytnej miestnosti	6,- €

2. Do časti „VIII. Nájom v DKD – krátkodobý“ Sadzobníka, sa za bod 16. dopĺňa poznámka s nasledovným znením:

**V prípade nájmu miestnosti pre účely nácviku detí a mládeže zo záujmových krúžkov, ktoré zviditeľňujú MČ Bratislava-Dúbravka v kultúrnej oblasti, sa cena nájmu môže znížiť o sumu zodpovedajúcu sume 50% z hore uvedených cien.*

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.02.2022:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavy a návrh Dodatku č. 1 Sadzobníka.

Pozmeňovací návrh komisie: Mení sa návrh formulácie Dodatku č. 1 Sadzobníka (čl. 1 bod 1) a to nasledovne:

****V prípade nájmu miestnosti pre účely nácviku detí a mládeže zo záujmových krúžkov, ktoré zviditeľňujú MČ Bratislava-Dúbravka v kultúrnej oblasti, sa cena nájmu môže znížiť o sumu zodpovedajúcu sume 50% z hore uvedených cien.***

V ostatných častiach zostáva návrh materiálu zachovaný.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0