

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 13. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 08.03.2022

## Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 17 m<sup>2</sup> spoločnosti BP Dúbravka, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Jarmila Machajdíková  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ:**

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej, mandátovej  
a hospodárenia s majetkom
4. Žiadosť o nájom pozemku
5. Snímky so zákresom umiestnenia  
kontajnerového stojiska

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť,**

prenájom časti pozemku parc. č. 2962/2 – Ostatná plocha, vo výmere 17 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Batkova 5 a 7. Spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol s r.o., so sídlom Drobného 27 Bratislava, na dobu určitú od 01.04.2022 na dobu 31.12.2040, s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **Dôvodová správa**

Pozemok s parc. č. 2962/2 je vedený na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol s r.o., so sídlom Drobného 27 Bratislava, ktorá zastupuje ako správca vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Batkova 5,7 požiadala o prenájom danej časti pozemku z dôvodu vybudovania a následného užívania spoločného kontajnerového stojiska pre bytový dom Batkova 5 a 7.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ žiada prenajať si časť pozemku za účelom následného vybudovania a užívania kontajnerových stojísk pre určené bytové vchody. Pričom v tesnej blízkosti bol schválený nájom spoločnosti MADJAN, s.r.o. ktorá zastupujú ako správca vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Batkova 9, 11 za rovnakým účelom.

- - -

#### **Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 21.02.2022 prerokovala predložený materiál a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**, nájom časti pozemku podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie :**

prítomní : 5      za : 5      proti : 0      zdržal sa : 0      nehlasovali : 0



**Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.**

Drobného 27, 841 01 Bratislava

IČO: 35 828 994

OR OS BA I., vložka č. 25811/B

Tel.: 02/64461611

**Mestská časť Dúbravka**

**Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne**

**Žatevná 4**

**844 02 Bratislava**

Vaša značka:      Naša značka: 7

Vybavuje: Mgr. Mikšik, M: 0915 950 296

V Bratislave 10.01.2022

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku – spoločné kontajnerové stojisko k bytovému domu Batkova 9, 11 a Batkova 5, 7**

Na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Batkova 9, 11 správca MADJAN s.r.o. a Batkova 5, 7 správca Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. v Bratislave Vás žiadame o prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2962/2 k.ú. Dúbravka vo výmere 34,96 m<sup>2</sup> o rozmeroch 4,6 x 7,6 m, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na vybudovanie a užívanie spoločného uzamykateľného kontajnerového stojiska. V prílohe prikladáme zakreslenie kontajnerového stojiska od Ing. arch. Pavla Gašparoviča z oddelenia územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Na základe dohody bytových domov Batkova 9, 11 a Batkova 5, 7 bude kontajnerové stojisko spoločné.

Za skoré a kladné vyriešenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

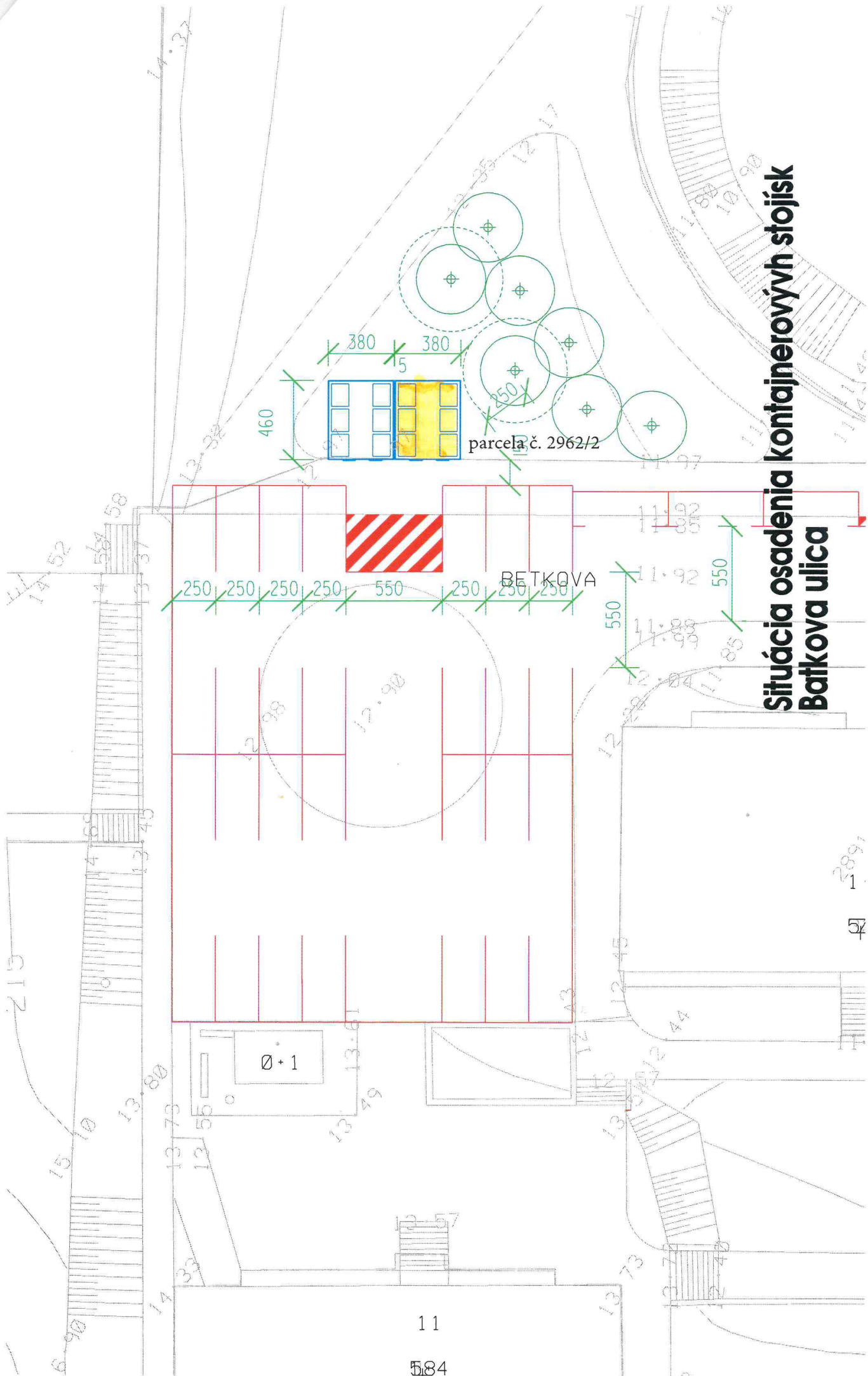
Príloha:

1. Katastrálna mapa s vyznačením predmetu žiadosti
2. Technický náčrt kontajnerového stojiska – farebne označená časť pre BD Batkova 5-7

Tel.: 02/ 64 46 16 11

Stránkové hodiny: Pondelok 8.00 – 12.00 13.00 – 18.00  
Streda 8.00 – 12.00 13.00 – 16.00

e-mail: [info@bpd.sk](mailto:info@bpd.sk)  
[www.bpd.sk](http://www.bpd.sk)



**Situácia osadenia kontajnerových stojísk  
Batkova ulica**