

mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 13. zasadnutie
miestnej rady
dňa 08.03.2022

Návrh

na nájom nebytového priestoru č. 193 v Dome kultúry Dúbravka na dobu neurčitú, žiadateľovi Lukášovi Majerovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom
4. Žiadosť o nájom NP v DKD

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíková
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka žiadateľovi Lukášovi Majerovi, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 250,00 EUR za rok (t.z. 50 EUR/m²/rok), ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, a to za podmienok, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný sprístupniť nebytový priestor na požiadanie prenajímateľa pracovníkom prenajímateľa za účelom prístupu k rozvádzaču RM 1.2 vrátane zariadení prislúchajúcich k rozvádzaču, a to pre potreby vykonania prípadných revízií, opráv, odstraňovania poruchových a havarijných stavov.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ listom zo dňa 17.02.2022, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 18.02.2022, požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 193 (skladový priestor), ktorý sa nachádza v Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava. Ide o priestor, ktorý sa nachádza pod javiskom, vedľa točne javiska a má byť využívaný za účelom uskladnenia súkromných vecí žiadateľa.

Nájomné vo výške 50,00 EUR/m²/rok, t.z 1 250,- EUR/rok je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je vhodný výlučne na skladové účely, nakoľko sa nachádza pod javiskom v priestoroch hneď vedľa točne javiska. Priestor je dlhodobo nevyužívaný a neprejavil oň záujem žiaden iný záujemca.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.02.2022:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom skladového priestoru č. 193 v Dome kultúry Dúbravka podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

MP

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – DÚBRAVKA
Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Žiadosť

o dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka

Žiadateľ:

názov: MONTIKI s.r.o.

sídlo: Staré Grunty 324 C, 841 04 Bratislava

zastúpený: Lukáš Majer

IČO:

DIČ:

telefonický kontakt: 0911 227 437

týmto by som chcel požiadať o dlhodobý prenájom skladového priestoru č. 193 v DKD v suterene. Priestor ma rozlohu 25m², nieje vykurovaný a nemá vodu. Priestor by som využíval za účelom uskladnenia súkromných vecí.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave, dňa 17.2. 2022

.....
podpis žiadateľa

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	18 -02- 2022
Číslo záznamu:	3600/22
Prílohy/listy:	Výhaviže:

Vaculová Beata

Od: Gluch Emil
Odoslané: streda 16. februára 2022 12:12
Komu: Vaculová Beata
Kópia: Novák František
Predmet: k najmu miestnosti 193

Dobrý deň, pani Vaculová,
v zmysle dnešnej obhliadky miestnosti č. 193 (pod javiskom, vedľa točne javiska) potvrdzujem, že po splnení podmienky uzatvorenia rozvádzača RM 1.2 je možné bezpečne sprístupniť priestor tretím osobám z hľadiska možného úrazu spôsobeného elektrickou energiou. Rozvádzač musí byť kedykoľvek prístupný správe DKD z dôvodu vykonávania potrebných revízií, opráv, odstraňovania poruchových a havarijných stavov vrátane zariadení prislúchajúcich k tomuto rozvádzaču. Sprístupnenie priestoru našej strane za vyššie uvedeným účelom je potrebné explicitne vyjadriť v podmienkach nájomnej zmluvy. V tejto veci, prosím, oslovte právne oddelenie. Ďakujem.

S pozdravom

Emil Gluch

referent oddelenia hospodárskej správy – energetik



mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
tel: 02/6920 2531, mobil: 0905 277 207
emil.gluch@dubravka.sk
www.dubravka.sk

Pred vytlačením tohto mailu, prosím, zvážte vplyv na životné prostredie. Ďakujeme.

- priestor má byť zabezpečený
- priestor nemá byť v podstaty