

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 14 zasadnutie
miestnej rady
dňa 07. júna 2022

Návrh na odpustenie nájomného v dôsledku 3. vlny pandémie ochorenia COVID-19 nájomcovi OZ I.N.A.K.

Predkladateľ :

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpustenie nájmu zo
dňa 11.4.2022
4. Stanovisko komisie ekonomickej
zo dňa 02.06.2022 – bude
predložené na rokovanie MR

Zodpovedný :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Michal Gajan
vedúci ekonomického oddelenia

jún 2022

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

odpustenie nájmu nájomcovi OZ I.N.A.K. za obdobie od 1.12.2021 do 30.3.2022 za nebytové priestory na ulici Karola Adlera č. 19 v celkovej sume 5 142,84 €.

Dôvodová správa

V dôsledku šírenia pandémie COVID-19 prijala vláda SR v novembri roku 2021 viacero opatrení, na základe ktorých výrazne obmedzila, alebo niektorým prevádzkam úplne znemožnila činnosť a realizáciu svojich aktivít na území Slovenskej republiky. Pre zmiernenie vzniknutej nepriaznivej ekonomickej situácie vyhlásilo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 16.12.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (pomoc podľa Dočasného rámca opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorej účelom je úhrada časti nákladov na nájomné, za predpokladu odpustenia rovnakej časti nákladov zo strany prenajímateľov.

Nakoľko nájomca OZ I.N.A.K. nespĺňal podmienky a kritéria schémy pomoci pre nárok dotácie, nebolo možné túto formu pomoci aplikovať ani zo strany mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Z uvedeného dôvodu si nájomca poslal žiadosť o odpustenie časti nájomného, ktorý vznikol neuhradením nájomného za obdobie uvedené v žiadosti.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prijalo uznesenie č. 122/2020 zo dňa 23.6.2020, ktorým schválilo nájom nebytových priestorov nájomcovi OZ I.N.A.K., kde predmetom nájmu je nebytový priestor na ulici Karola Adlera č.19 o výmere 252,10 m² pozostávajúci z tanečných sál, vstupnej haly, šatní a sociálnych zariadení. Na základe uvedeného uznesenia mestská časť Bratislava-Dúbravka uzavrela s nájomcom nájomnú zmluvu č.334/2020 dňa 31.8.2020. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvoril na dobu neurčitú pričom nájom začal plynúť od 1.9.2020.

Nájomca OZ I.N.A.K.- pohybové a osobnostné aktivity zaslal dňa 11.4.2022 žiadosť o odpustenie nájmu za nebytový priestor na ulici Karola Adlera č.19 o výmere 252,10 m² pozostávajúci z tanečných sál, vstupnej haly, šatní a sociálnych zariadení za obdobie od 1.12.2021 do 30.3.2021. Ako dôvod v liste uvádzajú, že pre pandémiu COVID-19 museli zatvoriť a prerušiť prevádzku školy Breaku v uvedenom období. Pre doplnenie informácií uvádzame, že aj v roku 2021 miestne zastupiteľstvo Bratislava-Dúbravka uznesením č. 198/2021 zo dňa 22.6.2021 rozhodlo o odpustení nájmu za obdobie od 16.10.2020 do 30.4.2021 v celkovej sume 8 357,12 €.

Nižšie je uvedený rozpis nájmu za obdobie od 1.12.2021 do 30.3.2022. Nájomca mal ku dňu 30.04.2022 vysporiadané všetky záväzky voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Nájomca	IČO	Adresa	Mesačná výška nájmu	obdobie sťaženého užívania	Celková výška nájmu k odpusteniu
I.N.A.K. obč.združenie	42356075	Kresánkova 1, Bratislava	1 285,71 €	od 1.12.2021 do 30.3.2022	5 142,84 €

I.N.A.K – pohybové a osobnostne rozvojové aktivity Kresánkova 1 841 05 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	11-04-2022
Číslo zápisnice:	8108/22
Príjemník:	

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o odpustenie nájmu

v Bratislave 4. apríla 2022

Vážené zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, obraciame sa na vás so žiadosťou o odpustenie nájomného za nebytové priestory na Adlerovej ulici č. 19, ktoré sme z dôvodu nariadenia štátnych inštitúcií museli pre pandémiu Covid 19 zatvoriť a tým prerušiť prevádzku našej Školy Breaku v termíne od **1. decembra 2021 do 30. marca 2022.**, t.j. 3 mesiace.

Ďakujeme pekne za priaznivé posúdenie našej žiadosti, ktoré nám umožní pokračovať v sľubne sa rozvíjajúcom tanečnom športe v Mestskej časti Dúbravka.

S pozdravom

Roman Šamudovský

Občianske združenie I.N.A.K – pohybové a osobnostne rozvojové aktivity

predseda

Škola Breaku

riaditeľ