

mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
miestnej rady
dňa 07.06.2022

Návrh

na nájom nebytového priestoru – garáže č. 7 vo výmere 16,39 m² v bytovom dome na Bujnákovej ul. č. 15 - 23 v Bratislave, spoločnosti Softac s. r. o., na dobu určitú.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom
4. Stanovisko ekonomickej komisie
5. Žiadosť o nájom

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v bytovom dome na Bujnákovej ulici č. 15 - 23 v Bratislave (garáž č. 7) vo výmere 16,39 m², spoločnosti Softac s. r. o. na dobu určitú za nájomné vo výške 983,40 EUR za rok za celý predmet nájmu (t. z. 60,00 EUR/m²/rok). V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom. Nájom bude uzatvorený za podmienok, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomná zmluva bude podpísaná na dobu určitú – do doby vyhlásenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže na predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný sprístupniť nebytový priestor na požiadanie prenajímateľa za účelom vykonania obhliadky pre účely verejnej obchodnej súťaže.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Listom zo dňa 25.04.2022, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený 27.04.2022 požiadala spoločnosť Softac s. r. o., IČO: 47 333 219, Bujnákova 17, 841 01 Bratislava, o nájom nebytového priestoru – garáže č. 7 vo výmere 16,39 m², ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží stavby so súp. č. 1840, postavenej na pozemku parc. č. 2221-6/1, LV č. 3385. (Garáž sa nachádza v bytovom dome na Bujnákovej ul. č. 15 -23 v Bratislave).

Žiadateľ má záujem využívať garáž na parkovanie služobného motorového vozidla a zároveň by bola využívaná ako sklad súvisiaci s hlavným predmetom podnikania spoločnosti Softec, s. r. o. – (vedenie účtovníctva).

Nebytový priestor je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka).

Nakoľko mestská časť Bratislava-Dúbravka má v budúcnosti záujem vyhlásiť na predmetný nebytový priestor verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, nájom so žiadateľom Softec, s. r. o. bude uzatvorený na dobu určitú - do dňa vyhlásenia VOS na uzavretie kúpnej zmluvy na vyššie uvedený nebytový priestor.

Nájomné vo výške 60,00 EUR/m²/rok, t.z. 983,40 EUR za rok za celý predmet nájmu, je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018 v znení dodatku č. 1. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.05.2022:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru – garáže na Bujnákovej ulici č. 15 -23, spoločnosti Softac, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko ekonomickej komisie:

Vzhľadom na termín zasadnutia, 02.06.2022, stanovisko tejto komisie miestneho zastupiteľstva bude rozdané priamo na zasadnutí miestnej rady.

Softac s.r.o.

Bujnáková 1840/17, 841 01 Bratislava - Dúbravka
IČO: 47333219 IČ DPH: SK2023819842,

Miestny úrad Mostská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	27-04-2022
Číslo záznamu:	913/22
Prílohy listy:	vypracované:

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Oddelenie majetkovo-právne
Žatevná 2
844 02 Bratislava 4

Bratislava, 25.4.2022

Vec: Žiadosť o prenájom garáže č.7 na Bujnákovej 15

Týmto si vás dovoľujem osloviť so žiadosťou o nájom nebytového priestoru - garáže č. 7, na Bujnákovej ulici č. 15 v Bratislave, súp. č. 1840, postavenej na pozemku parc. č. 2221-6/1, vedenej na LV č. 3385, k. ú. Dúbravka o podlahovej ploche 16,39 m², nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží stavby na dobu neurčitú.

Uvedená garáž by v prípade schválenia žiadosti slúžila na parkovanie služobného motorového vozidla a zároveň ako sklad súvisiaci s našim hlavným predmetom podnikania - účtovníctvom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

Mária Husárová
Softac s.r.o., konateľ