

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 14. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 07.06.2022

## Návrh

**na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/101 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>  
Ing. arch. Ľudmile Fialovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ:**

Pavol Peceň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej, mandátovej  
a hospodárenia s majetkom
4. Žiadosť o nájom pozemku
5. Stanovisko Komisie územného  
rozvoja, výstavby, dopravy  
a podnikateľských aktivít
6. Snímky so zákresom umiestnenia  
parkovacie miesta

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku, registra "E-KN" parc. č. 2199/101 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920, Ing. arch. Ľudmile Fialovej, bytom Plachého 29 Bratislava, na dobu určitú do 31.12.2032, za nájomné vo výške 30,- EUR za rok za celý predmet nájmu (t. z. 2 EUR/m<sup>2</sup>/rok), s podmienkou:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. nájomca bude znášať všetky náklady na vybudovanie a udržiavanie parkovacie miesta

#### **Dôvodová správa**

Žiadateľ požiadal o nájom pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/101, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Plachého ulici. Žiadateľ má záujem o nájom predmetného pozemku za účelom jeho využívania ako odstavnéj plochy pre motorové vozidlá, teda ako parkovacie miesta. Žiadateľ požiadal o nájom jedného parkovacieho miesta, pričom jeho výmera je parkovacieho miesta je 15 m<sup>2</sup>.

Cena je určená na základe nájomných zmlúv pre ďalších nájomcov, ktorý majú na predmetnej časti pozemku, tiež vybudované odstavné plochy pre motorové vozidlá za účelom parkovania svojich aut.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ prejavili záujem o nájom predmetného pozemku, pričom tento majú záujem aj z revitalizovať. Žiadatelia sú obyvateľmi nehnuteľností v blízkosti predmetného pozemku a touto cestou majú záujem riešiť svoje parkovacie potreby.

- - -

#### **Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 23.05.2022 prerokovala predložený materiál a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**, nájom časti pozemku podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie :**

prítomní : 5      za : 5      proti : 0      zdržal sa : 0      nehlasovali : 0

- - -

**Stanovisko Ekonomickej komisie:**

Vzhľadom na termín zasadnutia, 02.06.2022, stanovisko tejto komisie miestneho zastupiteľstva bude rozdané priamo na zasadnutí miestnej rady.

Ing. arch. Ľudmila Fialová,

Bratislava

Mestská časť Bratislava-Dúbravka  
Odd. majetkovoprávne a legislatívne  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

Vec:

**Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka**

Podpísaná **Ing. arch. Ľudmila Fialová** vlastníčka nehnuteľnosti na Plachého ulici s parcelným číslom 1606 predkladám dokument žiadosti o prenájom pozemku v k.ú. Dúbravka **za účelom vybudovania parkovacieho miesta.**

V Bratislave dňa 7.3.2022

.....  
V  
podpis

LUDMILA FIALOVÁ,  
Meno, priezvisko, adresa, tel.č. žiadateľa, e-mail

844 02 BRATISLAVA

Titl.  
Mestská časť Bratislava-Dúbravka  
odd. majetkovoprávne a legislatívne  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

Vec

**Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka**

Podpísaný (á) Ing. arch. LUDMILA FIALOVÁ žiadam mestskú časť  
Bratislava-Dúbravka o prenájom pozemku parc. č. 2199/101 k. ú. Dúbravka  
za účelom  
VYBUDOVANIA PARKOVACIEHO MIESTA

Prílohy:

KÓPIA - Zápisnica č. 19/2020 z rokovania komisie št. poradia 20 dňa 9.9.2021  
Sitovania s vyznačeným navrhovaným parkovacím miestom

.....  
.....  
.....  
.....

V Bratislave dňa

7.3.2022

.....  
podpis

## Zápisnica č. 19/2020

z rokovania Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít MZ m. č. Bratislava – Dúbravka (ďalej „komisia“), ktoré sa uskutočnilo na Miestnom úrade, ul. Žatevná č.4, dňa 06.09.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Program:

### 1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Komisia schvaľuje predložený program zasadnutia bez pripomienok

prítomní: 9

za:9

proti: 0

zdržal sa: 0

### 2. Petícia za komplexný a systémový urbanistický rozvoj lokality „Veľká lúka“ v mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Zástupcovia petičného výboru, p. Lučanič a Ing. arch. Fischer odprezentovali dôvody, pre ktoré sa rozhodli spísať petíciu za komplexný a systémový rozvoj územia Veľká lúka. Na predmetné územie bola v roku 2010 spracovaná urbanistická štúdia. Štúdia bola riadne prerokovaná avšak zamietnutá magistrátom hlavného mesta ako neprímeraný rozvoj mestskej časti. Následne v roku 2020 bola zaradená do zmien a doplnkov investícia vodojemu 2 x 10 000.

Petícia bola vypísaná najmä z nasledovných dôvodov:

- aby nebola zmarená investícia MČ Bratislava-Dúbravka do predmetnej štúdie
- aby územie veľkej lúky nebolo znehodnotené len výstavbou vodojemu, ktorý by mal obsluhovať územie mimo kataster Dúbravky, bez urbanistickej koncepcie s širších súvislostí (prívody vody a elektriny do areálu vodojemu).

Petícia požaduje obnovenie, resp. prepracovanie urbanistickej štúdie ako podklad k zmenám a doplnkom ÚPN hlm SR Bratislavy, rok 2007 v zmysle neskorších zmien a doplnkov.

Komisia po preštudovaní berie petíciu na vedomie a odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka vytvoriť pracovnú skupinu zo zástupcov petície, mestskej časti a spracovateľov, resp. autorov štúdie. Úlohou pracovnej skupiny bude preveriť použiteľnosť štúdie, resp. odporučiť jej úpravy, tak aby mohol byť predložený postup spracovania na miestne zastupiteľstvo. Na budúcej komisii bude vypracovaný návrh na zoznam členov tejto komisie

prítomní: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1

### 3. Stanovisko k „Urbanistická štúdia zóny Dúbravka sever – Dúbravčice stred“, obstarávateľ ARCH-INVEST s.r.o.

Urbanistická štúdia zóny Dúbravka sever – Dúbravčice stred je spracovaná súkromným investorom a aj prerokovávanie organizuje súkromný investor. Urbanistická štúdia je spracovaná v zmysle zákona v dvoch základných variantoch, ktoré spodrobňujú súčasne platné funkčné využitie. Na žiadosť magistrátu a mestskej časti bol dopracovaný aj doplnkový variant, ktorý by mal overiť zmenu súčasne platnej funkcie 201 (celomestská až nadmestská

vybavenosť s podielom 30% bývania) funkciu 501 (bývanie a vybavenosť v podiele 70/30%). Hlavné mesto to zdôvodňovalo najmä pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta a ich využitím pre rozvoj bývania. Mestská časť sa preferuje zmenu ÚPN a to najmä z dôvodu, že územie nie je vhodné pre celomestskú až nadmestskú vybavenosť v zmysle súčasne platného ÚPN. Spodrobnejšie súčasného funkčného využitia je len v prospech súkromného developera (rozostavané bytové domy – tzv. Laskonky).

Komisia na základe diskusie doporučuje mestskej časti Bratislava-Dúbravka zosúladiť svoje stanovisko si stanoviskom hlavného mesta a požiadať magistrát hlm SR Bratislavy o zaslanie relevantného stanoviska k pripomienkovaným variantom urbanistickej štúdie.

prítomní: 9

za: 7            proti: 0            zdržal sa: 2

### **3. Podklady pre monitorovaciu správu k PHSR 2015-2024 za obdobie 2018-2020.**

Termín na pripomienkovanie PHSR 2015-2024 sa presúva na nasledujúce zasadnutie komisie, ktoré sa uskutoční v novembri 2021

### **4. Žiadosť ŠK Profi o nadstavbu objektu v areály Lysákova ulica**

Komisia na základe diskusie neodporúča riešiť nadstavbu objektu v areály Lysákova ulica. Komisia vyjadrila svoj nesúhlas s nadstavbou už a zasadnutí 4.11.2019

prítomní: 8

za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

### **5. Podnet na riešenie dopravy v križovatke ulíc Koprivnická – Strmé sady**

Komisia na základe diskusie odporúča oddeleniu územného rozvoja osloviť Krajský dopravný inšpektorát o súčinnosť pri riešení problematickej križovatky a realizovať doporučené dopravné značenie v súlade so záväzným stanoviskom KDI a určením v dopravnej operatívnej komisii magistrátu

prítomní: 8

za:8            proti: 0            zdržal sa: 0

### **6. Stanovisko k žiadosti na zriadenie parkovacieho miesta – Jadranská ulica**

Komisia na základe diskusie odporúča hlavnému mestu SR Bratislave prenajať pozemok za účelom vybudovania parkovacieho miesta a v súlade z vydaným záväzným stanoviskom KDI PZ Bratislava, č. KDIPZ-BA-KDI3-2021/004099 za predpokladu, že v budúcnosti môže byť parkovacie miesto zaradené do parkovacej politiky hlavného mesta.

prítomní: 8

za:5            proti: 1            zdržal sa: 2

## **7. Rôzne**

### **a. žiadosť Ing. arch. Ľudmily Fialovej o nájom plochy za účelom vybudovania parkovacieho miesta na Plachého ulici**

Komisia na základe diskusie odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka prenajať časť pozemku p.č. 2199/101 k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania parkovacieho miesta a za predpokladu, že v budúcnosti môže byť parkovacie miesto zaradené do parkovacej politiky hlavného mesta..

.....  
JUDr. Dušan Mikuláš  
predseda komisie

.....  
Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič  
tajomník komisie



LEGENDA

- Stav KN —
- Cesta —
- Parkovacie miesto existujúce —
- Parkovacie miesto navrhnuté —



