

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
miestnej rady
dňa 07.06.2022

Návrh

na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1460/402 v k. ú. Dúbravka, v približnej výmere 38 m² v prospech JUDr. Martina Paičeka a JUDr. Zuzany Paičekovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenie
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej, mandátovej
a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko ekonomickej
komisie
5. Žiadosť o nájom pozemku
6. Snímka z katastrálnej mapy

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku, registra "E-KN" parc. č. 1460/402 – Ostatná plocha v približnej výmere 38 m² v k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920, JUDr. Martinovi Paičekovi a JUDr. Zuzane Paičekovej, bytom Ožvoldíkova 2 Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 228,- EUR za rok za celý predmet nájmu (t. z. 6 EUR/m²/rok), s podmienkou:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadosťou JUDr. Martina Paičeka a JUDr. Zuzany Paičekovej o nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1460/402 – Ostatná plocha v približnej výmere 38 m², je evidovaný na LV č. 5920. Pozemok je v majetku hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a nachádza sa na ulici Kajerka.

Žiadatelia o nájom pozemku sú vlastníci pozemkov 31/53, 143/14, 144/2, 145/8, 142/11 a 145/11, k.ú. Dúbravka, ktoré sú priamo dotknuté pozemku, ktorý majú v pláne si prenajať. Na prenajatom pozemku plánujú stavebníci vybudovať vjazd na svoje pozemky (do garáže) z ulice Kajerka, na ktorých plánujú vybudovať stavbu „Rodinného domu“

Žiadame o stanovisko z dôvodu, že žiadatelia majú zabezpečený vstup na svoje pozemky cez pozemky od ulice K Horánskej Studni, kde je síce pás pozemkov vo vlastníctve inej právnickej osoby, ale vlastníci majú zabezpečené právo prechodu a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ plánuje vybudovať vjazd na svoje pozemky (do garáže) cez predmetnú časť pozemku z ulice Kajerka, na ktorých plánujú vybudovať stavbu „Rodinného domu“ .

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 23.05.2022 prerokovala predložený materiál a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**, nájom časti pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0

Komisia predložený návrh zamietla.

- - -

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Vzhľadom na termín zasadnutia, 02.06.2022, stanovisko tejto komisie miestneho zastupiteľstva bude rozdane priamo na zasadnutí miestnej rady.

Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

MČ Bratislava – Dúbravka
Odd. majetkoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42

V Bratislave 4.5.2022

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Ako splnomocnený zástupca vlastníkov vedľajších pozemkov a stavebníkov, JUDr. Martina Paičeka a JUDr. Zuzany Paičkovej, Vám predkladám žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 166/1 („C“) resp. 1460/402 („E“), k.ú. Dúbravka, ktorý vlastní Hl. m. SR Bratislava, v správe ho má MČ Bratislava – Dúbravka (LV č.5920). Nájom cca 38 m² pozemku požadujeme v zmysle priloženej situácie.

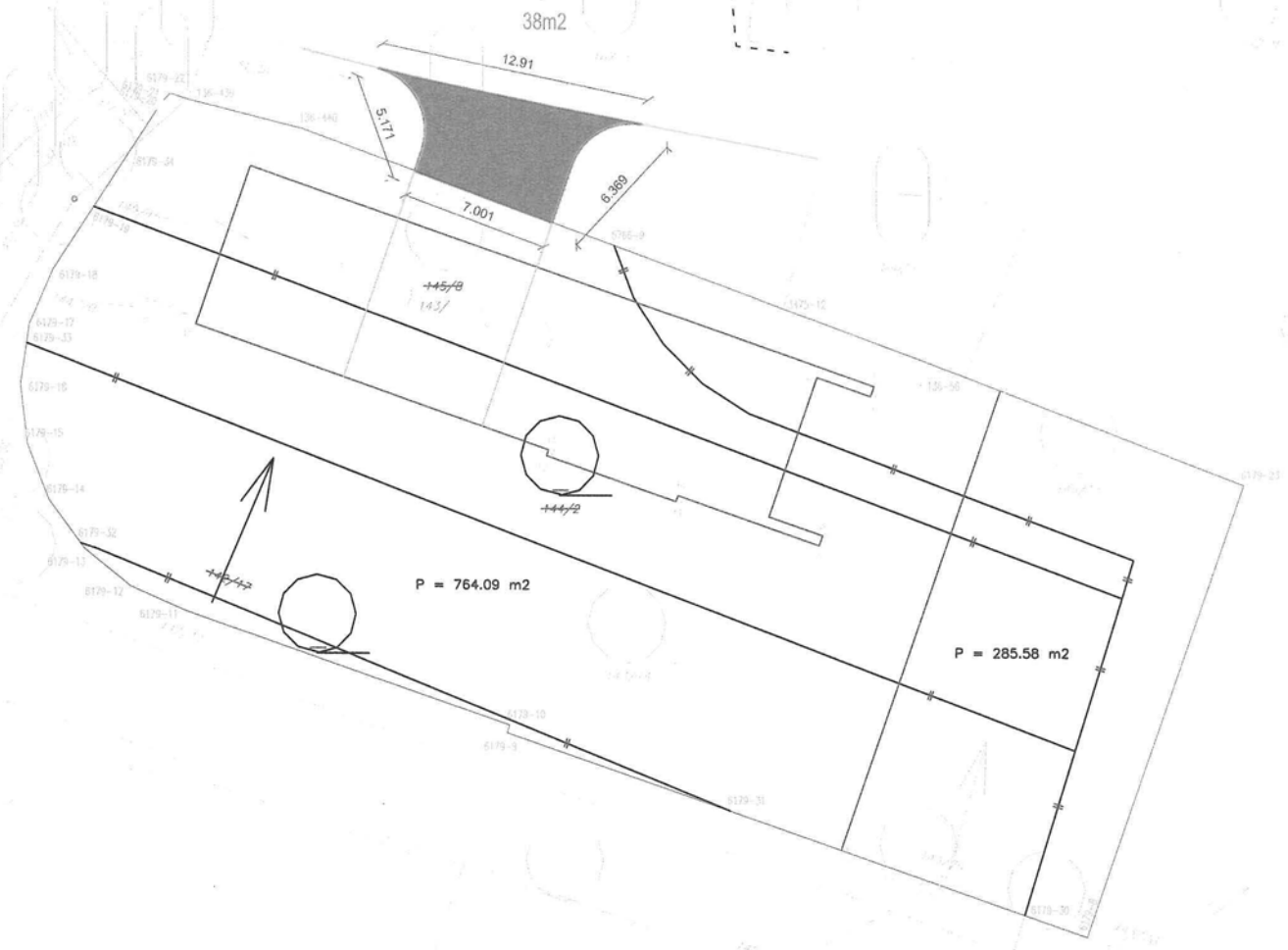
Na prenajatej ploche plánujú stavebníci vybudovať vjazd na svoje pozemky (do garáže), z ulice Kajerka, na ktorých bude prebiehať výstavba „Rodinného domu“.

S pozdravom

Ing. Branislav Goga

Príloha: situácia
splnomocnenie

S
↑
Mierka 1:250





PREDMET NÁJMU

vecné bremeno prechodu a prejazdu

vo vlastníctve žiadateľa