

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
miestnej rady
dňa 7. júna 2022

Návrh na odzverenie zverenej zelene

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

Ing. Mária Smiešková
Vedúca oddelenia životného prostredia

Spracovateľ:

Ing. Mária Smiešková
Vedúca oddelenia životného prostredia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko Komisie životného prostredia, bezpečnosti a poriadku zo dňa 26.5.2022
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.5.2022
5. Prílohy: List č. MAGS OTMZ 45018//21, MPI č. 40/2021, 4x kópia z KM, 3x výpis z LV

jún 2022

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh odzverenia zverenej zelene v celkovom rozsahu podľa priloženej tabuľky za účelom jednotnej správy verejnej zelene v tzv. predzáhradkách mestskej časti.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 36 ods. 1b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy boli mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolmi o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov bezodplatne do správy zverenej časti verejnej zelene v zmysle jednotlivých protokolov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka na základe týchto protokolov vykonáva správu uvedených parciel verejnej zelene v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných právnych predpisov tak, aby vlastníkom hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Z praxe vyplynutá problematika verejnej zelene v tzv. predzáhradkách mestskej časti sa začala preukazovať najmä po tom, ako vlastníci bytových jednotiek na prízemí bytových domov túto časť verejnej zelene oplocovali a začali strácať kontrolu nad jej údržbou. Oplotením a uzavretím tzv. predzáhradiek táto časť parciel už nie je prakticky súčasťou verejnej zelene, o ktorú sa môže správca, teda mestská časť pravidelne starať, nakoľko nedisponuje prístupom pre potrebnú a pravidelnú údržbu. Rovnako mestská časť nedisponuje finančnými prostriedkami na pokrytie zvýšených nákladov vznikajúcich pri starostlivosti o takto nedostupné dreviny a zeleň. Dreviny v týchto dotknutých prípadoch sú dlhodobo neudržiavané, často v zlom až havarijnom stave. Užívateľom spôsobujú neraz poškodenia majetku a samotná zeleň je bez vedomia vlastníka či správcu svojvoľne a nevhodne vysádzaná či udržiavaná.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka preto navrhuje odzverenie dotknutých parciel verejnej zelene v tzv. predzáhradkách, aby sa tak zjednotila správa predmetnej zelene a hlavné mesto mohlo majetkovo vysporiadať s užívateľmi prípadný nájom či odkúpenie užívaných parciel, súčasťou ktorých je aj verejná zeleň.

Stanovisko komisie životného prostredia, bezpečnosti a poriadku miestneho zastupiteľstva

Komisia životného prostredia, bezpečnosti a poriadku zo dňa 26.5.2022

odporúča

Miestnej rade a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh odzverenia zverenej verejnej zelene hlavným mestom SR mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za účelom zjednotenia a zabezpečenia správy verejnej zelene v tzv. predzáhradkách mestskej časti.

Hlasovanie

Prítomní:6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.5.2022

odporúča

Miestnej rade a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh odzverenia zverenej verejnej zelene hlavným mestom SR mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za účelom zjednotenia a zabezpečenia správy verejnej zelene v tzv. predzáhradkách mestskej časti.

Hlasovanie

Prítomní:4

za:4

proti:0

zdržal sa:0



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie geodetických činností**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie tvorby a mestskej zelene
Ing. Štipák

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OTMZ 45018//21	MAGS OGC 46596/21	Dudáš/59356207 dudas@bratislava.sk	11.03.2021

Vec Pozemky v k.ú. Dúbravka

V súvislosti s Vašou žiadosťou zn. MAGS OTMZ 45018/2021-37328 Vám v prílohe zasielame majetkovoprávnú informáciu č. 40/2021.

Pozemky registra C p.č. 2211/2,3, 2212/2,3, 2213/2,3, 2214/2,3, 2215/2,3, 2216/2,3, 2217/2,3, 2218/2,3, 2219/2,3, 2221/2,3, 2222/2,3, 2223/2,3, 2224/2,3, 2225/2,3, 2226/2,3, 2235/2,3, 2236/2,3, 2237/2,3, 2238/2,3, 2239/2, 2240/2, 2241/2,3, 2756/2, 2757/2, 2758/2,3, 2759/2,3, 2760/2, 2775/2,3, 2776/2,3, 2777/2,3, 2778/2, 2779/2 k.ú. Dúbravka sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 847, 1381), protokolmi č. 723/98, 638/98, 44/92, 19/91, 459/99 boli zverené do správy MČ Dúbravka.

Pozemky registra C p.č. 2953, 3004 k.ú. Dúbravka sú vo vlastníctve hlavného mesta SR BA (LV č. 847) v priamej správe. Na pozemkoch p.č. 2953, 3004 bola do správy MČ Dúbravka zverená verejná zeleň.

Pozemok registra C p.č. 2760/3 je vo vlastníctve iného subjektu (LV č. 4616).
Reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. nebol preverený.

Nájomné ani iné zmluvy na pozemky v zmysle žiadosti na našom oddelení nevidujeme.

S pozdravom

Ing. Jana Korčáková
vedúca oddelenia

MPI č. 40/2021
4x kópia z KM
3x výpis z LV

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA č. 40/2021

Katastrálne územie : Dúbravka

MAGS OGC 46596/21

Parcelné číslo			Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia *	Stavba na LV	Vlastník	Poznámka nájom
KN	E	PK	LV	PK vložka	MČ	MP				
2211/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2212/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2213/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2214/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2215/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2216/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2217/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2218/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2219/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2221/2,3			847		ÁNO, 638/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2222/2,3			847		ÁNO, 638/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2223/2,3			847		ÁNO, 638/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2224/2,3			847		ÁNO, 638/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2225/2,3			847		ÁNO, 638/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2226/2,3			847		ÁNO, 638/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2235/2,3			1381		ÁNO, 44/92		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2236/2,3			1381		ÁNO, 44/92		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2237/2,3			1381		ÁNO, 44/92		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2238/2,3			1381		ÁNO, 44/92		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2239/2			847		ÁNO, 459/99		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2240/2			847		ÁNO, 459/99		neprever.		Hl. mesto SR	NIE

2241/2			847		ÁNO, 459/99		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2241/3			847		ÁNO, 459/99		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2756/2			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2757/2			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2758/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2759/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2760/2			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2760/3			4616						iný vlastník	
2775/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2776/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2777/2,3			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2778/2			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2779/2			847		ÁNO, 723/98		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
2953			847		NIE		neprever.		Hl. mesto SR	NIE
3004			847		NIE		neprever.		Hl. mesto SR	NIE

Vyhotovil : Dudáš

Dňa : 11.3.2021

* podľa zoznamu zaslaného z bývalého OPÚ Bratislava
(podľa zákona č. 229/1991 Zb.)

na pozemkoch p.č. 2953, 3004 bola do správy MČ zverená verejná zeleň







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
Dátum vyhotovenia: 10.03.2021
Čas vyhotovenia : 14:03:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2211/2	164	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2211/3	101	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2212/2	100	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2212/3	143	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2213/2	98	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2213/3	99	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2214/2	102	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2214/3	97	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2215/2	130	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2215/3	83	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2216/2	76	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2216/3	68	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2217/2	97	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2217/3	84	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2218/2	110	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2218/3	92	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2219/2	116	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2219/3	75	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2221/2	34	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2221/3	36	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2222/2	74	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2222/3	52	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2223/2	73	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2223/3	56	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2224/2	57	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2224/3	57	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2225/2	79	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2225/3	51	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2226/2	59	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2226/3	91	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2239/2	60	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2240/2	139	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2241/2	88	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2241/3	113	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2756/2	197	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2757/2	115	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2758/2	88	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2758/3	106	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2759/2	104	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2759/3	95	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2760/2	127	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2775/2	121	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2775/3	95	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2776/2	96	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2776/3	79	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2777/2	81	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2777/3	91	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2778/2	97	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2779/2	110	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2954	353	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
3004	3964	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 2954 je evidovaná na LV č. 3883.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--	---------------	-----------------------------

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
Dátum vyhotovenia: 10.03.2021
Čas vyhotovenia : 14:07:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1381 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2235/2	41	Ostatné plochy	37		1	
2235/3	29	Ostatné plochy	37		1	
2236/2	67	Ostatné plochy	37		1	
2236/3	66	Ostatné plochy	37		1	
2237/2	103	Ostatné plochy	37		1	
2237/3	68	Ostatné plochy	37		1	
2238/2	100	Ostatné plochy	37		1	
2238/3	65	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.01.2021
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	10.03.2021
Katastrálne územie:		806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 14:07:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4616 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2760/3	94	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Lopušná Kvetoslava r. Drobná, Bullova 17, Bratislava, PSČ 84101, SR
	Dátum narodenia: 13.01.1947
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.