

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 15. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 13.09.2022

Návrh

**na nájom skladového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka,
na dobu neurčitú spoločnosti MONTIKI, a. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko ekonomickej komisie
5. Žiadosť o nájom

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti MONTIKI, s.r.o., na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 250,00 EUR za rok (t.z. 50 EUR/m²/rok), ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ, spoločnosť MONTIKI, s. r. o., IČO: 54454 778, Staré Grunty 324/C, 841 04 Bratislava, listom zo dňa 17.02.2022, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 18.02.2022 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 193 (skladový priestor), ktorý sa nachádza v Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava. Priestor má byť využívaný za účelom uskladnenia súkromných vecí žiadateľa.

Žiadosť bola schválená uznesením miestneho zastupiteľstva č. 257/2022 zo dňa 22.03.2022 a následne bola vypracovaná zmluva o nájme, ktorú však žiadateľ v lehote 90 dní odo dňa prijatia uznesenia nepodpísal.

Následne bola dňa 26.07.2022 mestskej časti Bratislava-Dúbravka opätovne doručená žiadosť o nájom vyššie uvedeného nebytového priestoru.

Nájomné vo výške 50,00 EUR/m²/rok, t.z 1 250,- EUR/rok je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je vhodný výlučne na skladové účely, nakoľko sa nachádza pod javiskom - v priestoroch hneď vedľa točne javiska. Priestor je dlhodobo nevyužívaný a neprejavil oň záujem žiaden iný záujemca.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 05.09.2022:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti MONTIKI, s.r.o., na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 250,00 EUR za rok (t.z. 50 EUR/m²/rok), podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: za: proti: zdržal sa:

Stanovisko ekonomickej komisie:

Vzhľadom na termín zasadnutia ekonomickej komisie (08.09.2022), stanovisko tejto komisie miestneho zastupiteľstva bude rozdane priamo na zasadnutí miestnej rady.

Montiki s.r.o., Staré Grunty 3662/324C, 841 04 Bratislava, IČO 54454778

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Slovakia (Slovak Republic)

VEC: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Obchodné meno: Montiki s.r.o.

V zastúpení: Lukáš Majer

IČO : 54454778

Sídlo: Montiki s.r.o., Staré Grunty 3662/324C, 841 04 Bratislava

DIČ 2121714815

Nie je platiteľ DPH

Žiadame o prenájom nebytového priestoru č. 193 v budove Dom kultúry Dúbravka za účelom skladovania produktov.

.....
Lukáš Majer
konateľ