



Zápisnica

z 15. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa
13. septembra 2022 v zasadačke miestneho úradu na Žatevnej 4.

Otvorenie zasadnutia Miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka, otvoril 15. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada"). Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných. Starosta ospravedlnil Ing. Igora Mravca a Ing. Pavla Vladoviča. Starosta konštatoval, že miestna rada je uznášaniaschopná. Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov Ing. Juraja Horana a Ing. Libora Gulu, M.A.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené Mgr. Mária Čajková, poverená riadením organizačného oddelenia a Kristína Štajerová, referent organizačného oddelenia.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe: prítomní:4 za:4 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

- - -

Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia
2. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022
3. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.6.2022
4. Návrh na predĺženie doby nájmu neziskovej organizácii Centrum rodiny (zmluva č. 58/2006 v znení neskorších dodatkov) za zvýhodnené nájomné vo výške 1,00 EURO mesačne na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na nájom pozemkov parc. č. 2755/1, 2755/2 a 2755/3 v k. ú. Dúbravka (dopravné ihrisko Harmincová) občianskemu združeniu Enviroiditút, na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na nájom skladového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú, spoločnosti MONTIKI s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu (vo veľkosti 1/22 k celku) k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17, k.ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

- Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia MR.

8. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na predaj pozemku parc. č. 3175/14 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 185 m² Matúšovi a Kataríne Pribylským, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3175/112 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 46 m² Ing. Ivanovi Rosovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² Mgr. Kristíne Pappovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

12. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti MADJAN, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti BP Dúbravka, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1425 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 2 reklamných zariadení spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 3 reklamných zariadení spoločnosti NUBIUM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
17. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti spoločnosti zares, spol. s.r.o. ku kúpe pozemku registra „C“ parc. č. 3175/38 k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere 306 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa
18. Návrh na poskytnutie dotácie na vybudovanie uzatvoreného kontajnerového stojiska
19. Rôzne

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

- - -

K bodu č. 2

Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že návrh na úpravu rozpočtu sa predkladá najmä z dôvodu schválenej kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre štátnu a verejnú službu na obdobie 1.1.2023 – 31.8.2024 a zároveň dodatky ku kolektívnym zmluvám vyššieho stupňa na rok 2022. Dodatky ku kolektívnym zmluvám vyššieho stupňa na rok 2022 zabezpečujú zamestnancom verejnej služby a štátnym zamestnancom vyplatenie odmeny vo výške 500,- Eur, ktorá bude týmto zamestnancom vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac august 2022 najneskôr však do 31.12.2022. Samosprávy majú nárok na preplatenie týchto navyše mzdových nákladov zo štátneho rozpočtu len za zamestnancov zaradených do preneseného výkonu štátnej správy ako sú zamestnanci stavebného a školského úradu a niektorí zamestnanci životného prostredia. Povinnosť vyplatiť odmeny vo výške 500,- Eur v hrubom pre ostatných zamestnancov miest a obcí preniesol štát na plecia samospráv, ktoré musia nájsť a vyčleniť vo svojich rozpočtoch dostatočné krytie na takto zvýšené mzdové náklady. Preto aj vedenie mestskej časti muselo pristúpiť k revízii rozpočtových príjmov a výdavkov a tam kde to rozpočet umožňuje sa navrhujú korekcie týchto položiek. V oblasti príjmov sú to najmä nerozpočtované transfery, ako sú navyše finančné prostriedky oproti rozpočtu plynúce z dôvodov preplácania nákladov v súvislosti s testovaním COVID-19, Ukrajinou a utečeneckou krízou alebo refundáciou mzdových nákladov za zamestnancov v prenesenom výkone štátnej správy. Mierne korekcie sa navrhuje aj na podielových daniach z nehnuteľnosti, kde predpokladáme mierny nárast do konca roka 2022 hlavne pri dani zo stavieb a dani z bytov a NP. V rámci revízie bežných výdavkov sa identifikovali niektoré položky, kde sa predpokladá nižšie čerpanie do konca roka 2022 oproti rozpočtu pri miernom obmedzení niektorých činností najmä v oblasti údržby a opráv.

Poslanec miestnej rady Ing. Libor Gula, M.A. sa informoval o dôvode presunu kapitálových výdavkov krytých z poplatku na rozvoj.

Uznesenie MR č. 165/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

1. Úpravu bežného rozpočtu nasledovne:

a) zvýšenie bežných príjmov	+ 583 000 EUR
Daňové príjmy - daň z nehnuteľnosti (RP 121 002, 003)	+ 30 000 EUR
DKD – príjmy z kultúrnej a zábavnej činnosti (RP 223 001)	+ 15 000 EUR
Bežné transfery a granty (RP 312 001)	+ 88 000 EUR
Bežné transfery a granty – výdavky na ubytovanie UA odídencom (RP 312 001)	+ 450 000 EUR
b) zvýšenie bežných výdavkov	+ 659 000 EUR
Mzdy, príplatky a odmeny (RP 610)	+ 133 000 EUR
Odvody SP a ZP (RP 620)	+ 50 000 EUR
OK-ŠKD transfer na odmeny (RP 610, 620)	+ 11 000 EUR
DKD-Kultúrna a zábavná činnosť, kultúrne podujatia (RP 637 002)	+ 15 000 EUR
Príspevok na ubytovanie UA odídencom (RP 642 014)	+ 450 000 EUR
c) zníženie bežných výdavkov	- 76 000 EUR
Mzdy, príplatky a odmeny (RP 610)	- 4 000 EUR
Odvody SP a ZP (RP 620)	- 1 000 EUR
Rekreačné poukazy (RP 637 006)	- 20 000 EUR
Údržba DI v MŠ - hracie prvky (RP 635 006)	- 16 000 EUR
Oprava a údržba MŠ z účtu nájomov (RP 635 006*50)	- 10 000 EUR
Refakturácia za poskytnutie OS (RP 637 004)	- 15 000 EUR
Finančný príspevok neverejným poskytovateľom soc.služieb (RP 642 002)	- 10 000 EUR

2. Úpravu kapitálového rozpočtu nasledovne:

a) presun kapitálových výdavkov z Rezervného fondu	
Rekonštrukcia DKD, soc.zariad, šatne, prísluš. (RP 0820 717 003 8.3.)	- 40 000 EUR
Havária – oprava trafostanice v DKD (RP 0820 635 004 8.3.)	+ 40 000 EUR
b) presun kapitálových výdavkov krytých z poplatku za rozvoj	
Verejný park Pod záhradami – PD, chodníky (RP 0510 717 002 10.1.)	- 60 000 EUR
Rekonštrukcia chodníkov a spevnených plôch DI K.Adlera (RP 0451 717 002 6.1.)	+ 60 000 EUR

Hlasovanie: prítomní:5 za:4 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 3

Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.6.2022

Úvodné slovo predniesol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2022 bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 230/2021 ako prebytkový, vrátane finančných operácií. K 30.6.2022 bolo vykonané 3 úpravy, z toho 1 rozpočtové opatrenie, 1 úprava rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva a 1 úprava schválená uznesením MZ č. 264/2022 zo dňa 21.6.2022. Za prvý polrok 2022 boli čerpané celkové výdavky vo výške 8 135 174 € na 38,2 % a celkové príjmy predstavovali k 30.6.2022 finančné prostriedky vo výške 9 888 848 €, čo je plnenie na 46,3 %.

Poslanec miestnej rady Maroš Repík. sa informoval o forme kontroly preinvestovania finančných zdrojov.

Uznesenie MR č. 166/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

zobrať na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu k 30.6.2022.

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 4

Návrh na predĺženie doby nájmu neziskovej organizácii Centrum rodiny (zmluva č. 58/2006 v znení neskorších dodatkov) za zvýhodnené nájomné vo výške 1,00 EURO mesačne na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ, Centrum rodiny, nezisková organizácia, požiadal o predĺženie doby nájmu, počas ktorej nájomca uhrádza mestskej časti zvýhodnené nájomné (1,00 EUR/mesiac) za nájom objektu na Bazovského ulici 6. V súlade s dodatkom č. 7 k Zmluve zo dňa 20.07.2018 sa zmluvné dohodli, že nájomca bude do 31.12.2022 platiť nájomné za celý predmet nájmu vo výške 1,00 EURO mesačne, so splatnosťou vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za podmienky, že vynaloží ročne na rekonštrukčné práce a stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu nad rámec bežnej starostlivosti sumu prevyšujúcu 7 146,55 EUR/rok, t. j. spolu za 5 rokov 35 732,75 EUR. Nakoľko žiadateľ je nezisková organizácia a väčšinu stavebných prác a úprav si zabezpečoval svojpomocne, nevedel preukázať splnenie podmienky preinvestovania vyššie uvedenej sumy. Mestská časť dala vypracovať znalecký posudok na určenie výšky technického zhodnotenia prenajatej budovy. Znaleckým posudkom č. 188/2022 zo dňa 29.8.2022 ktorý vypracoval súdny znalec Ing. dr. Roman Chotár, bolo zistené, že výška technického zhodnotenia je v celkovom

objeme vo výške 44 300,- EUR, a teda podmienka preinvestovania finančných zdrojov bola splnená.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 167/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu nájomcovi Centrum rodiny, n.o., zo zmluvy č. 58/2006 v znení neskorších dodatkov za zvýhodnené nájomné vo výške 1,00 EURO mesačne na obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- zvýhodnené nájomné 1,00 EURO/mesiac sa poskytuje za podmienky, že nájomca za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2026 preinvestuje do predmetu nájmu sumu minimálne 5 000,- EUR,
- dodatok k nájomnej zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v tejto lehote podpísaný, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Návrh na nájom pozemkov parc. č. 2755/1, 2755/2 a 2755/3 v k. ú. Dúbravka (dopravné ihrisko Harmincová) občianskemu združeniu Enviroinštitút, na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ – občianske združenie Enviroinštitút požiadal o dlhodobý prenájom nasledovných pozemkov ležiacich na ulici Harmincova. Všetky uvedené pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Do pôsobnosti žiadateľa patrí predovšetkým podpora a rozvoj ihrísk, športovísk a cyklotrás, ako aj podpora vzdelávania a informovanosti v oblasti kvality života a ochrany životného prostredia, vrátane podpory ekologických stavieb. Z tohto dôvodu má žiadateľ záujem pokračovať v záväzku pôvodného majiteľa stavby (Združenie technických a športových činností ZO JUNIOR), prevádzkovať detské dopravné ihrisko za účelom vzdelávania v rámci dopravnej výchovy pre MŠ a ZŠ sídliačich v mestskej časti Dúbravka.

Poslanci miestnej rady sa zhodli na cene nájmu pred kolaudáciou **0,10 EUR/m²/rok** za všetky pozemky v celkovej rozlohe 9 728 m² x 0,10 = **9 72,80 EUR/rok** za celý predmet nájmu a žiadajú zapracovať pripomienky do uznesenia miestnej rady.

Uznesenie MR č. 168/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov parc. č. 2755/1, 2755/2 a 2755/3, k. ú. Dúbravka v celkovej výmere 9 728 m², občianskemu združeniu Enviroinštitút na dobu 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa so zapracovaním pripomienok Miestnej rady.

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Návrh na nájom skladového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú, spoločnosti MONTIKI s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ, spoločnosť MONTIKI, s. r. o., požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 193 (skladový priestor), ktorý sa nachádza v Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava. Priestor má byť využívaný za účelom uskladnenia súkromných vecí žiadateľa.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 169/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru č. 193 vo výmere 25 m² v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti MONTIKI, s.r.o., na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 250,00 EUR za rok (t.z. 50 EUR/m²/rok), ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 7

Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu (vo veľkosti 1/22 k celku) k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17, k.ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

- *Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia Miestnej rady.*

- - -

K bodu č. 8

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že listom požiadala Denisa Križová o kúpu pozemkov registra „C-KN“ časť parc. č. 163/1 a 164 v celkovej výmere 477 m² v k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu záujmu o majetkové vysporiadanie, keďže predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľky – rekreačnej chaty so súpisným číslom 5915 vedenej na LV č. 6480. Predmetné pozemky má žiadateľka v nájme od roku 2016, kedy ich má v nájme na základe Zmluvy č. 342/2016 o postúpení práv a povinností. Primátor Bratislavy listom zo dňa 20.04.2022 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0031 22 k prevodu pozemku za cenu minimálne 206,17 EUR/m², s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Poslanci miestnej rady žiadajú o úpravu výšky ceny za predaj predmetných pozemkov.

Uznesenie MR č. 170/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 163/1 – Záhrada vo výmere 438 m², za cenu vo výške 400,00 EUR/m²
 - parc. č. 164 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m², za cenu vo výške 400,00 EUR/m²
- Denise Križovej, Krásna 1026 Šoporňa za cenu celkom 189.200,00 EUR s podmienkami:
- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,

- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie: prítomní:5 za:2 proti:0 zdržali sa:3 nehlasovali:0

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemku parc. č. 3175/14 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 185 m² Matúšovi a Kataríne Pribylským, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že manželia Matúš Pribylský a Katarína Pribylská Kostrová listom požiadali listom, obaja bytom Bilíkova 16, Bratislava o kúpu pozemku registra „C-KN“ časť parc. č. 3175/14 vo výmere 185 m² v k. ú. Dúbravka, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania, keďže predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľov – pozemku parc. č. 3175/45 vedenej na LV č. 6430. Predmetný pozemok vlastní od decembra 2017, kde okrem predmetného pozemku začali užívať aj pozemok 3175/14 nakoľko, predchádzajúci majiteľ pozemku, tak oplotil a užíval záhradu. Primátor Bratislavy listom zo dňa 10.06.2022 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0032 22 k prevodu pozemku za cenu minimálne 126,87 EUR/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 171/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 3175/14 – Ostatná plocha vo výmere 185 m², za cenu vo výške 180,00 EUR/m² Matúšovu Pribylskému a Kataríne Pribylskéj Kostrovéj, obaja bytom Bilíkova 16, Bratislava za cenu celkom 33.300,00 EUR s podmienkami:
- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov spätne za dva roky, pričom nájomné je 185,00-€/rok,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie: prítomní:4 za:3 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 10

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3175/112 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 46 m² Ing. Ivanovi Rosovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ o kúpu je vlastníkom príslušného pozemku parc. č. 3256/1, rovnako tak aj nehnuteľnosti postavenej na parc. č. 3256/2 so súpisným číslom 3113. Po výzve ohľadom užívania pozemku parc. č. 3175/10 sa žiadateľ ozval, že predmetný pozemok užíva bez právneho nároku, nakoľko tam fungoval už za dôb jeho otca v domnení, že je ich. Miestny úrad žiadateľa informoval, že pozemok je v správe mestskej časti. Následne p. Rosa podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku za účelom väčšieho priestoru okolo regulátora plynovej prípojky, ktorý by sa mal nachádzať na predmetnej časti pozemku. Okrem toho by daná výmera dorovnala tvar pozemku, ktorý má žiadateľ vo vlastníctve.

Starosta mestskej časti RNDr. Martin Zatošovič navrhol doplniť do materiálu snímku katastrálnej mapy.

Uznesenie MR č. 172/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 3175/112 – Ostatná plocha vo výmere 46 m², za cenu vo výške 180,00 EUR/m² Ing. Ivanovi Rosovi, bytom Na vrátkach 5, Bratislava za cenu celkom 8.280,00 EUR s podmienkami:
- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späť za dva roky, pričom nájomné je 46,00 EUR/rok,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie: prítomní:5 za:4 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² Mgr. Kristíne Pappovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že predmetný pozemok je predzáhradka bytového domu Bujnáková 1840/23, na ktorý sa dá dostať len priamo z bytu žiadateľky. Aktuálne má žiadateľka, predmetný pozemok

v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 336/2022. Pozemok bol dlhodobo nevyužívaný a po kúpe bytu v BD Kristína Pappová, začala riešiť aj vysporiadanie vzťahov k pozemku.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 173/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 2221/2 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m², za cenu vo výške 180,00 EUR/m²
Mgr. Kristína Pappovej, bytom Bujnáková 23 Bratislava za cenu celkom 6.120,00 EUR s podmienkami:
- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 12

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely. Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu nájmu 10 rokov a cena je určená Zásadami hospodárenia.

Poslanci miestnej rady žiadajú doplniť do materiálu snímku katastrálnej mapy s vyznačenými pozemkami.

Uznesenie MR č. 173/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka,

- doba nájmu je dohodnutá na 10 rokov a cenu nájmu je určená Zásadami hospodárenia,
- nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

nájom pozemkov :

parc. číslo	výmer a v m ²	lokalita	Nájomca	Adresa
„C“ 2406/18 – časť	216	Krčace nad OR PZ	Petra Vojtová	Dúbravka
„C“ 3175/19 - časť	197	Dražická	Eva Igazová	Dúbravka
„C“ 4071/1 – časť, 4071/2	150	Veľka lúka	Vladimír Topercer	Ružinov
„C“ 3401/101, /102 - časť	256	Tesla Elektroakustika	Jozef Kovačovský	Dúbravka
„C“ 2401/112 - časť	344	Hrubý breh	Jakub Kmeť	Karlova Ves
„C“ 2401/40 – časť 6	364	Hrubý breh	Peter Machálek	Dúbravka
„C“ 2401/40 – časť 5	322	Hrubý breh	Michaela Rusnáková	Dúbravka
„E“ 3191/200 – časť „E“ 2486 - časť	259	Dubravčice	Monika Kubičárová	Dúbravka
„E“ 3191/200 – časť „E“ 2486 - časť	77	Dubravčice	Aleksandar Stojanovic	Dúbravka
„E“ 2486 - časť	138	Dubravčice	Oliver Genský	Dúbravka

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti MADJAN, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že dôvod rozšírenia nájmu o 3 m² je zvýšený počet zberných nádob na separovaný zber, pričom žiadateľ chce, aby sa všetky zberné nádoby zmestili do vybudovaného stojiska. Celkový predmet nájmu je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude po zväčšení predmetu nájmu 20 m², pričom ročné nájomné sa zvýši na 100,-EUR.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 175/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom časti pozemku „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 2962/2 – Ostatná plocha, vo výmere 3 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, spoločnosti MADJAN, s.r.o., so sídlom Haanova 15 Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2040. Za cenu 15,00 EUR za celý predmet nájmu za rok (t.j. 5,00 EUR/m²/rok),
- že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 14

Návrh na rozšírenie nájmu časti pozemku parc. č. 2962/2 v k. ú. Dúbravka, o výmeru 3 m² spoločnosti BP Dúbravka, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľubomír Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že dôvod rozšírenia nájmu o 3 m² je zvýšený počet zberných nádob na separovaný zber, pričom žiadateľ chce, aby sa všetky zberné nádoby zmestili do vybudovaného stojiska. Celkový predmet nájmu je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude po zväčšení predmetu nájmu 20 m², pričom ročné nájomné sa zvýši na 100,-EUR.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 176/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom časti pozemku „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 2962/2 – Ostatná plocha, vo výmere 3 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2040. Za cenu 15,00 EUR za celý predmet nájmu za rok (t.j. 5,00 EUR/m²/rok),
- že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 15

Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1425 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 2 reklamných zariadení spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľubomír Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., na základe Nájomnej zmluvy č. 340/2012 mala v nájme 2ks reklamných zariadení, táto zmluva bola uzatvorená na obdobie do 05.11.2018, odvtedy sa v súlade s úst. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka prolonguje vždy o 1 rok. Nakoľko predmetný nájom dohodnutý zmluvou bol ukončený, po dohode požiadala spoločnosť o predĺženie nájomnej zmluvy o 2 roky s odôvodnením, že spoločnosť prevádzkuje len malé množstvo reklamných stavieb typu billboard v mestskej časti Bratislava-Dúbravka a zároveň pravidelne uhrádza sumu nájomného. O tieto reklamné stavby sa žiadateľ pravidelne stará, nie sú v zanedbanom stave.

Poslanci miestnej rady sa zhodli pokračovať, v súlade s nastolenou politikou Magistrátu hlavného mesta Bratislavy, o zníženie billboardov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a preto Uznesenie miestnej rady nebolo prijaté.

Uznesenie MR č. 177/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom časti pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 3175/19 – Ostatná plocha – za účelom umiestnenia jedného jednostranného reklamného zariadenia „Billboardu“ o rozmere 510 x 240 cm bez osvetlenia – ulica Janka Alexyho (GPS súradnice 48.186573, 17.044068)
- parc. č. 1425 – Zastavaná plocha a nádvorie – za účelom umiestnenia jedného obojstranného reklamného zariadenia „Billboard“ o rozmere 510 x 240 cm bez osvetlenia – ulica Repaškého (GPS súradnice 48.1897920, 17.0337830), spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., IČO: 35 808 683, so sídlom Bajkalská 19B Bratislava, na dobu určitú do 30.09.2024. Nájomné je vo výške 2062,71 €/ročne za celý

- predmet nájmu s podmienkou,
- že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní:5 za:0 proti:5 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie nebolo prijaté.

- - -

K bodu č. 16

Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1243 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenia 3 reklamných zariadení spoločnosti NUBIUM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľubomír Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že spoločnosti NUBIUM, s.r.o. žiada o umiestnenie 3 reklamných zariadení. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov má byť nájomné vo výške 400,00€/ročne za umiestnenie jedného jednostranného reklamného zariadenia. Celkové nájomné za 3ks jednostranných reklamných zariadení je 1.200,00€/ročne.

Poslanci miestnej rady sa zhodli pokračovať, v súlade s nastolenou politikou Magistrátu hlavného mesta Bratislavy, o zníženie billboardov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a preto Uznesenie miestnej rady nebolo prijaté.

Uznesenie MR č. 178/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom časti pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 3175/19 – Ostatná plocha – za účelom umiestnenia 1 jednostranného reklamného zariadenia „Billboardu“ o rozmere 510 x 240 cm bez osvetlenia – ulica Janka Alexyho (GPS súradnice 48.18661111, 17.04413889)
- parc. č. 1243 – Zastavaná plocha a nádvorie – za účelom umiestnenia 2 jednostranných reklamných zariadení „Billboardov“ o rozmere 510 x 240 cm bez osvetlenia – ulica Pri križi (GPS súradnice 48.19291667, 17.02866667 a 48.19138889, 17.02877778), NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 55 Bratislava, IČO: 475 456 74, na dobu určitú do 31.12.20___. Nájomné je vo výške 400,00€/ročne za umiestnenie jedného jednostranného reklamného zariadenia. Celkové nájomné za 3ks jednostranných reklamných zariadení je 1.200,00€/ročne s podmienkami,
- že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nájomca uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov späť za dva roky, pričom nájomné je 1200,00-€/rok.

Hlasovanie: prítomní:5 za:0 proti:5 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 17

Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti spoločnosti zares, spol. s r.o. ku kúpe pozemku registra „C“ parc. č. 3175/38 k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere 306 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľubomír Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ o kúpu je vlastníkom pozemkov v oblasti areálu, ktorý má oplotený, rovnako tak aj nehnuteľnosti v danom areáli. Predmetný pozemok mala dlhodobo v nájme p. Studeníková, ale z dôvodu zvýšenia nájomného za prenájom predmetného pozemku, spoločnosť zares, spol. s r. o., požiadala o odpredaj pozemku. Žiadame o stanovisko z dôvodu, že v prípade ak by komisia nesúhlasila s odpredajom pozemku, mestská časť by nemusela zbytočne vynakladať finančné prostriedky na znalecký posudok a geometrický plán.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

Uznesenie MR č. 179/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka **odporúča vykonať** kroky smerujúce k odpredaju pozemku.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 18

Návrh na poskytnutie dotácie na vybudovanie uzatvoreného kontajnerového stojiska

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že mestská časť poskytuje žiadateľom na základe podanej žiadosti dotácie ako príspevok na vybudovanie uzamykateľného a zastrešeného kontajnerového stojiska za účelom zabezpečenia čistoty, šetrenia nákladov obyvateľov a vlastnú kontrolu nad produkciou odpadov zo strany dotknutých obyvateľov. Dotácia sa počíta ako percentuálny podiel z celkovej fakturovanej sumy za dielo a je vyplatená až po úplnom dokončení stavby stojiska a formálnej kontrole požadovaných podkladov ako príloh k žiadosti o poskytnutie dotácie.

K tomuto materiálu poslanci miestnej rady nemali pripomienky.

Uznesenie MR č. 181/2022

zo dňa 13.09.2022

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2022 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre nasledovných žiadateľov:

Por. č.	Žiadateľ	Správca	Suma (v Eur)	Dátum podania
1.	Vlastníci bytov a NP Homolova 8, Bratislava v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava	Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava	2500,-	14.6.2022
2.	SVBaNP Pohoda, Homolova 6, Bratislava	SVBaNP Pohoda, Homolova 6, 841 02 Bratislava	2500,-	14.6.2022

v celkovej sumárnej výške **5.000,- EUR**, za titulu vybudovania spoločného uzamykateľného kontajnerového stojiska.

Hlasovanie: prítomní:4 za:4 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 19

Rôzne.

V bode rôzne sa diskutovalo na témy:

- starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozval poslancov na Dúbravké hody a oboznámil ich s programom
- starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka informoval poslancov o termínoch prác pri rozširovaní cesty na ulici Harmincova
- Miestny kontrolór pripomenul, že materiály, ktoré neboli prijaté Uznesením miestnej rady, musia na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva prejsť osobitným hlasovaním

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 15. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. Ing. Juraj Horan, člen miestnej rady
2. Ing. Libor Gula, M.A., člen miestnej rady

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
poverená riadením organizačného oddelenia