

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 10. zasadnutie
miestnej rady
dňa 24. januára 2017

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh VZN...

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
JUDr. Andrea Šmelková
oddelenie
majetkovoprávne a legislatívne



január 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 01. 03.2017.

Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 20.11.2015 zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.11.2016 a dňa 07.12.2016 zákon č. 375/2016 Z.z. ktorým sa mení a doplňa zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 31.12.2016 (ďalej len „zákon“).

Zákon vzhľadom na narastajúcu výstavbu v mestách, ktorá vyvoláva potrebu budovania novej infraštruktúry alebo údržbu už existujúcej, umožňuje obciam a mestám zaviesť všeobecne záväzným nariadením nový druh miestneho poplatku, a to miestny poplatok za rozvoj.

Predmetom poplatku je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povolojuje stavba; ktorá je ohlásená stavebnému úradu; na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením; alebo ktorá je dodatočne povolená a stavba, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Zákon taktiež vymedzuje stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj.

Sadzba poplatku môže byť určená v intervale od 3 EUR do 35 EUR za každý, aj začatý m^2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Zákonodarca v ustanovení § 12 ods. 1 vyššie uvedeného zákona umožnil, aby správu poplatku v podmienkach Bratislavu mohli vykonávať aj mestské časti, ak tak ustanoví Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu.

Uznesením č. 628/2016 zo dňa 27.10.2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu bol prijatý dodatok k Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu o miestnom poplatku za rozvoj vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj.

Uvedená zmena štatútu určila aj prerozdelenie výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavu a 68 % pre rozpočty mestských častí, s účinnosťou 01. januára 2017.

Vzhľadom k uvedenej skutočnosti predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Návrh



**Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

č...../2017

zo dňa2017

o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu v znení dodatkov sa uzneslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a sadzby poplatku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Správcom poplatku pre účely tohto nariadenia sa rozumie mestská časť Bratislava-Dúbravka.

**§ 2
Predmet poplatku**

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj¹⁾ je pozemná stavba na území obce
- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoluje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) ktorá je ohlášená stavebnému úradu,
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa § 2 odsek 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

¹⁾ § 3 ods. 1 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je :

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
- d) stavba alebo časť stavby
 - 1. sociálneho bývania²⁾ alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurateli,
 - 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - 3. zdravotníckeho zariadenia³⁾,
 - 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelanie⁴⁾, na stredné vzdelávanie⁵⁾, na vyšše odborné vzdelávanie⁵⁾, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb⁶⁾,
 - 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - 7. slúžiaca na obranu štátu,
 - 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 - 9. slúžiaca na športové účely,
 - 10. významnej investície podľa osobitného predpisu.
- e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
- f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

(4) Stavby pre potreby poplatku za rozvoj sa členia podľa účelu stavby:

- a) stavby na bývanie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby.

²⁾ § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

³⁾ § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.

⁴⁾ § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (Školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁵⁾ § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

⁶⁾ zákon č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

§ 3 **Poplatník**

(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi⁷⁾ vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

(2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

(3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohľásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

(4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluľastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 4 **Základ poplatku**

(1) Základom poplatku za rozvoj⁸⁾ podľa § 2 ods. 1 tohto nariadenia, je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

(2) Základom poplatku za rozvoj podľa § 2 ods. 2 tohto nariadenia, je výmera novej zväčšenej nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m².

§ 5 **Sadzba poplatku**

Sadzba poplatku za rozvoj je za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa účelu stavby:

- a) **35,00 eur** za stavby na bývanie,
- b) **10,00 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu,
- c) **25,00 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu,

⁷⁾ § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

⁸⁾ § 6 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- d) **35,00 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **35,00 eur** za ostatné stavby.

§ 6 Výpočet poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta⁹⁾ ako súčin základu poplatku podľa § 4 znížený o 60 m^2 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 7 ods. 1 tohto nariadenia.

(2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia, základ poplatku podľa § 4 tohto nariadenia sa zníži o 60 m^2 z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 5 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

(3) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohľásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.

(4) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto nariadenia, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m^2 vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.

(5) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 7 Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.

(2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný označiť správcovi poplatku najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

⁹⁾ § 8 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

§ 8

Vyrubenie a splatnosť poplatku za rozvoj

- (1) Správca poplatku vyrubí poplatok poplatníkovi rozhodnutím.
- (2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
- (3) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 3 ods. 3 tohto nariadenia, správca poplatku vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, správca poplatku vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (4) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (5) Správca poplatku môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených správcom poplatku v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9

Spoločné ustanovenie

Pri porušení povinností vyplývajúcich z tohto nariadenia sa postupuje podľa všeobecného právneho predpisu o správe daní¹⁰⁾.

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.marca 2017.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

¹⁰⁾ zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov