

Materiál na 10. zasadnutie
miestnej rady
dňa 24. januára 2017

Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 4074 k. ú. Dúbravka JUDr. Dáriusovi Rusnákovi, ako
prípád hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu



Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Širšie vzťahy

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne



Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku parc. č. 4074-ostatná plocha o výmere 182 m² k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom časti pozemku JUDr. Dáriuš Rusnák je vlastníkom susediaceho pozemku parc. č. 4045 k. ú. Dúbravka a jedná sa o nadväzujúci a susediaci pozemok, ktorý tvorí súčasť záhrady.

B. schváliť

nájom časti pozemku parc. č. 4074-ostatná plocha o výmere 182 m², k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov JUDr. Dáriušovi Rusnákovi, bytom Bošániho 3, 841 01 Bratislava na dobu od 01.01.2017 do 31.12.2026 za cenu 1,- EUR/m²/rok, t. z. za cenu 182,- EUR/rok s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 19.12.2016 požiadal JUDr. Dáriuš Rusnák o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 4074 vo výmere 182 m², k. ú. Dúbravka z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, a to pozemku parc. č. 4045 a nájomná zmluva mu končí dňom 31.12.2016.

Predmetnú časť pozemku užíval žiadateľ na záhradkárske a rekreačné účely na základe Nájomnej zmluvy č. 6/2006 zo dňa 15.02.2006. Povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy si riadne plní.

Nájom sa navrhujeme predĺžiť na dobu 10 rokov od 01.01.2017 do 31.12.2026 t. j. 10 rokov v súlade platnými Zásadami o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti BratislavaDúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, platnými od 1.1.2017, čl. 11 ods. 7 a čl. 12.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu na záhradkárske a rekreačné účely je navrhovaná podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti BratislavaDúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválených uznesením MZ č. 1180/2016 dňa 13.12.2016, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o nájom je vlastníkom príľahlého pozemku parc. č. 4045, ktorý spolu s časťou pozemku parc. č. 4074 tvorí celok užívaný ako záhrada.

JUDr. Dárius Rusnák,

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	19.12.2016
Číslo záznamu:	19894/16
Prílohy:	1

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2

544 02 Bratislava

Vec: Prenájom pozemku parc.č.4074 k.ú.Dúbravka

Vzhľadom na skutočnosť, že mojej opakovanej žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc.č.4074 k.ú. Dúbravka o výmere 182 m², bola tohto času zamietnutá, preto žiadam, aby sa s mojím návrhom na odkúpenie pozemku v budúcnosti opätovne počítalo.

Súčasne mám záujem uvedený pozemok ponechať aj naďalej v nájme.

S pozdravom

Bratislava 14.12.2016

JUDr. Dárius Rusnák



Slovenské závody
technického skla

záhradkárská
osada

Penalt klub
Centrum voľného času

Veľká lúka

PREDMET ŽIADOSTI

Za blatom

Dúbravská Hlavica

358

Pri červenom
kríži

VYSVETLIVKY • ZEICHENERKLÄRUNG LEGEND • JELMAGYARÁZAT

-  zdravotnícke zariadenie • Gesundheitseinrichtung
health centre • egészségügyi központ
-  lekáreň • Apotheke • dispensary • gyógyszertár
-  polícia • Polizei • Police station • rendőrség
-  parkovisko • Parkplatz • parking • parkolóhely
-  garáž • Parkhaus • in-door parking • garázsok
-  čerpacia stanica pohonných hmôt • Tankstelle
petrol station • üzemanyagellátó állomás
-  pošta • Postamt • post office • posta

**DÚBRAVKA
IV.**

Mapka s vyznačením predmetu žiadosti

