

Materiál na 10. zasadnutie
miestnej rady
dňa 24. januára 2017

Návrh

**na nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105,110, k. ú. Dúbravka, Ing. Jánovi Kul'kovi,
ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu



Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Širšie vzťahy

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne



Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemkov parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu o výmere 240 m² k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom časti pozemku Ing. Kuľka, dlhšiu dobu pomáhal s udržiavaním záhrady doterajšiemu nájomcovi p. Veselovskému, ako aj investovania finančných prostriedkov na zveľadenie predmetnej záhrady.

B. schváliť

nájom časti pozemkov parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu o výmere 240 m² k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jánovi Kuľkovi, bytom Drobného 21, 841 01 Bratislava na dobu od 01.02.2017 do 31.12.2026 za cenu 1,20 EUR/m²/rok, t. z. za cenu 288,- EUR/rok s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 08.12.2016 požiadal Ing. Ján Kuľka o nájom časti pozemkov parc. č. 3401/105,110 vo výmere 240 m², k. ú. Dúbravka a súčasne požiadal o ukončenie nájmu pôvodný nájomca p. Veselovský o ukončenie nájmu a jeho prechod na žiadateľa..

Predmetnú časť pozemku užíval p. Veselovský na základe zmluvy č. 24/2008, ktorá skončila 31.12.2016. Na základe dohody s p. Veselovským, ktorému pomáhal s hospodárením na záhradke požiadal Ing. Ján Kuľka o nájom vyššie uvedenej záhradky. Pomoc spočívala hlavne v kosení trávy, okopávaní, strihaní a starostlivosti o stromy a kríky a súčasne investoval finančné prostriedky do výsadby, postrekov a pod.

Nájom záhrady navrhujeme na dobu 10 rokov od 01.02.2017 do 31.12.2026 t. j. 10 rokov v súlade platnými Zásadami o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti BratislavaDúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, platnými od 1.1.2017, čl. 11 ods. 7 a čl. 12.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu na záhradkárске a rekreačné účely je navrhovaná podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s vlastným majetkom mestskej časti BratislavaDúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválených uznesením MZ č. 1180/2016 dňa 13.12.2016, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o nájom časti pozemku Ing. Kuľka dlhšiu dobu pomáhal s udržiavaním záhrady doterajšiemu nájomcovi p. Veselovskému a investoval finančné prostriedky na zveľadenie predmetnej záhrady.

19934/6869

právo

Ing. Ján Kuľka,

41 01 Bratislava

Meno, priezvisko, adresa, tel. č. žiadateľa, e-mail

Titl.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2

844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku na záhradkárске a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka.

Podpísaný Ján Kuľka žiadam Mestskú časť Bratislava-Dúbravka o prenájom pozemku na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka, t.j. časti pozemkov na parcelách 3401/105, 110 v záhradkárскеj osade bývalej Tesly Elektroakustiky, konkrétne o prenájom záhradky, ktorú mal doteraz v prenájme Ing. Pavol Veselovský. ✓

V Bratislave dňa 06.12.2016

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	06.12.2016
Číslo zoznamu:	19498/16
Číslo spisu:	
Prílohy:	

Ján Kuľka

podpis

Pavol Veselovský Ing.,

51 06 Bratislava

Miestny úrad
Bratislava Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: Zmluva o prenájme č. 24/2008

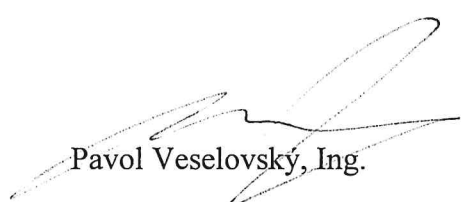
Bratislava 06.12.2016

Dobrý deň,

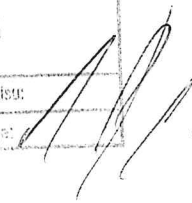
obdržal som list pána prednostu č. OMPaL-11083/4454/2016 vo veci blížiaceho sa ukončenia mojej zmluvy o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely č. 24/2008.

Vzhľadom na môj vek nebudem pokračovať v prenájme. Časti pozemku (záhradky), parc. číslo podľa KN 3401/105,110 o výmere 240 m², žiadam prenajať pánovi Ing. Ján Kuľka, Drobného 21, 841 01 Bratislava, s ktorým treba uzavrieť zmluvu na prenájom predmetnej záhradky, ktorú som mal v prenájme ja. Menovaný mi i v predchádzajúcom období pomáhal s hospodárením na záhradke a mieni v tejto záhradkárskej činnosti pokračovať i naďalej.

S pozdravom.


Pavol Veselovský, Ing.

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	06.12.2016
Číslo zápisnice:	19499/16
Prílohy:	





Penatí klub-
Centrum voľného času

Colný sklad

bytová výstavba

sklad
hl. mesta
Bratislava

Podvornice

PREDMET ŽIADOSTI

Karola Adlera

Sekurisova

MU Lamač

Malokarpatské

Repaasského

Ušiatkova

Zlatohorská

K. sv. Rozálie

Vendelinská

Blilkova

Roza

Povoznícká

Plachého

Janka Alexyho

Žel. stanica
Lamač

Skrípcova

Jura Honca

Bazovského

Benšovského

Kunerádska

Tavariškova

Kudlakova

Benšovského

Indankova

Tavariškova

Kudlakova

Benšovského

Indankova

Tavariškova

Kudlakova

Benšovského

Indankova

Tavariškova

Kudlakova

Benšovského

Indankova

Tavariškova

Kudlakova

Benšovského

Indankova

Žáľuhy

Mapka s vyznačením predmetu žiadosti

