

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 10. zasadnutie
miestnej rady
dňa 24. januára 2017

Návrh

Na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka - garážový box vo výmere 12 m², Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



január 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov – garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi, M. Sch. Trnavského 22, Bratislava na dobu neurčitú za nájomné vo výške 480,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ Mgr. Martin Bažík, M. Sch. Trnavského 22, Bratislava písomnou žiadosťou požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov – garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má záujem v nájomnom vzťahu pokračovať.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

BAŽÍK

Fráňa

Martin Bažík, bytom . M. Sch. Trnavského 22, 84101 Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-
Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	29 -12- 2016
Číslo záznamu:	202 40/2016
Prílohy/lísty:	1

V Bratislave, 14.12.2016

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme parkovacieho miesta

Dolupodpísaný Martin Bažík, bytom . M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava si Vás dovoľujem týmto požiadať o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2016 (garážový box) v Dome Kultúry Dúbravka na dobu neurčitú.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

Bažík

