

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 10. zasadnutie
miestnej rady
dňa 24. januára 2017

Návrh

Na predloženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, skladové priestory vo výmere 14,3 m², občianskemu združeniu Priatelia Mexika, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



január 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 14,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Priatel'ia Mexika, Konventná 1, Bratislava, IČO 42183332, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 672,10,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, na dobu neurčitú, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ občianske združenie Priatel'ia Mexika, Konventná 1, Bratislava, IČO 42183332, písomnou žiadosťou požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 14,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Nájomca uvedené priestory využíva na skladové účely.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má záujem v nájomnom vzťahu pokračovať.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.



Občianske združenie *PRIATELIA MEXIKA*

Konventná 1, 811 06 Bratislava

0905 721 595, 0903 616 803

www.magisterial.sk

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	16-11-2016
Číslo zápisnice:	2202/2016
Prílohy/lisy:	2

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Bratislava 15. 11. 2016

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Občianske združenie **Priatelía Mexika** si Vás dovoľuje týmto požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3-2014 zo dňa 15.01.2014 a jej Dodatku č. 1/2015 zo dňa 01.07.2015.

Jedná sa o dlhodobý prenájom objektu – sklad č. 174 na prízemí Domu kultúry Dúbravka o výmere 14,3 m², pri stanovení ročnej sadzby 40€/m², čo predstavuje ročné nájomné zaokrúhlene 572,-€.

Veríme, že našej žiadosti budete môcť vyhovieť v zmysle doterajších podmienok, za čo vopred ďakujeme.

S pozdravom

RSDr. Andrej Greš, CSc.
podpredseda OZ Priatelía Mexika



Občianske združenie
PRIATELIA MEXIKA
Konventná 1, 811 06 Bratislava
00421-905 721 595
IČO: 42183332 DIČ: 2023185879

Prílohy:

kópia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3-2014,

kópia Dodatku č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2014

IČO: 42183332, DIČ: 2023185879

Ľudová banka č. ú.: 4000459418/3100

