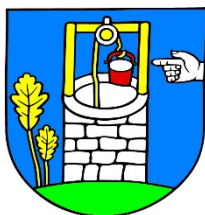


Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



Zápisnica

z 10. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
konaného dňa 24. januára 2017 vo Veľkej zasadačke miestneho úradu
na Žatevnej 4.

január 2017

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta otvoril 10.zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada").

Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných.

Skonštatoval, že podľa počtu podpísaných členov miestnej rady na prezenčnej listine je miestna rada uznášaniaschopná.

Súčasne ospravedlnil neskorší príchod Ing. Juraja Káčera a neprítomnosť Ing. Ruženy Záthureckej, miestnej kontrolórky, ktorá je práceneschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Následne miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice Mariána Takácsa, člena miestnej rady.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

Za navrhovateľa uznesení zo zasadnutia miestnej rady bol ustanovený Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.

Funkciu skrutátora vykonával Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.

Hlasovanie o celom návrhu programu:

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program zasadnutia miestnej rady bol schválený.

Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Návrh na predaj pozemku, parc. č. 737/2, k. ú. Dúbravka, Petrovi Blahútovi a Eve Blahútovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 4074, k. ú. Dúbravka, JUDr. Dáriusovi Rusnákovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol stiahnutý z návrhu programu rokovania miestnej rady.

4. Návrh na nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105,110, k. ú. Dúbravka, Ing. Jánovi Kul'kovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka-garážový box, vo výmere 12 m², Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, skladové priestory, vo výmere 14,3 m², občianskemu združeniu Priatel'ia Mexika, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory, vo výmere 12,1 m², Lenke Pukáčovej - COBRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

8. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory, vo výmere 18 m², JUDr. Anne Ščepkovej – advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Rôzne.
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Zasadnutie miestnej rady viedol RNDr. Martin Zaťovič, starosta.

- - -

K bodu č. 1: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Na otázku Ing. Petra Hanulíka, člena miestnej rady, či môže miestne zastupiteľstvo zrušiť v jednotlivom prípade poplatok za rozvoj, JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia ho informoval, že miestne zastupiteľstvo môže odpustiť iba vzniklý dlh z poplatku za rozvoj.

Uznesenie MR č. 142/2017
zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 1. 3. 2017.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 6 proti : 1 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 2: Návrh na predaj pozemku, parc. č. 737/2, k. ú. Dúbravka, Petrovi Blahútovi a Eve Blahútovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Ing. Pavel Vladovič, člen miestnej rady navrhol cenu za predaj pozemku vo výške 60.- EUR/m². Predkladateľ materiálu si tento návrh osvojil.

Uznesenie MR č. 143/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj pozemku, parc. č. 737/2-zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 88 m², k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich Petra Blahúta a Evy Blahútovej, parc. č. 737/1, 737/3 a rodinného domu, súp. č. 2532, postaveného na pozemku, parc. č. 737/3, nachádzajúceho sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť

predaj pozemku, parc. č. 737/2-zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 88 m², k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Petrovi Blahútovi a Eve Blahútovej, za kúpnu cenu 60,- EUR/m² t. z. za cenu celkom 5 280.- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 6 proti : 1 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 4074, k. ú. Dúbravka, JUDr. Dáriusovi Rusnákov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol stiahnutý z návrhu programu rokovania miestnej rady.

K bodu č. 4: Návrh na nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105,110, k. ú. Dúbravka, Ing. Jánovi Kul'kovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Ing. Juraj Káčer, člen miestnej rady navrhol zmeniť dobu nájmu, a to z doby určitej od 1.2.2017 do 31.12.2026, na dobu neurčitú. Predkladateľ materiálu si tento návrh osvojil.

Uznesenie MR č. 144/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu vo výmere 240 m², k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom časti pozemku, Ing. Kuľka dlhšiu dobu pomáhal s udržiavaním záhrady doterajšiemu nájomcovi p. Veselovskému, ako aj investovania finančných prostriedkov na zveľadenie predmetnej záhrady.

B. schváliť

nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu vo výmere 240 m², k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jánovi Kuľkovi, na dobu neurčitú, za cenu 1,20 EUR/m²/rok, t. z. za cenu 288,- EUR/rok, s podmienkou: Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 5: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov–garážový box v Dome kultúry Dúbravka, Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Ing. Juraj Káčer, člen miestnej rady navrhol vykonať v tomto prípade verejno-obchodnú súťaž.

Uznesenie MR č. 145/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej

2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 480.- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 6: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – sklad č. 174 v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 14,3 m², občianskemu združeniu Priatelia Mexika, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 146/2017
zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 14,3 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Priatelia Mexika, Konventná 1, Bratislava, IČO 42183332, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 672,10 EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 7: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,1 m², Lenke Pukáčovej – COBRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 147/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12,1 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Lenke Pukáčovej - COBRA, Saratovská 14, Bratislava, IČO 44 138521, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 424,17 EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 8: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 18 m², JUDr. Anne Ščepkovej – advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 148/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 18 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, JUDr. Anne Ščepkovej - advokátska kancelária, Saratovská 2/A, Bratislava, IČO 42180384, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 160.- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 9: Rôzne.

Maroš Repík, člen miestnej rady požiadal o informáciu týkajúcu sa rekonštrukcie Domu kultúry Dúbravka. RNDr. Martin Zaťovič, starosta prítomných informoval, že toho času prebiehajú prípravné práce. Súčasne súhlasil s návrhom Ing. Juraja Káčera, člena miestnej rady, že na každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva predloží informáciu o stave rekonštrukcie Domu kultúry Dúbravka.

Ing. Igor Mravec, člen miestnej rady požiadal o informáciu týkajúcu sa nelegálne zabratých pozemkov- Koprivnícká ul. RNDr. Martin Zaťovič, starosta uviedol, že na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva predloží príslušnú informáciu.

Ing. Juraj Káčer, člen miestnej rady upozornil, že je potrebné začať s prácami na parkovacom systéme v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta prítomných na zasadnutí miestnej rady informoval, že od septembra tohto roku bude ulica Pod záhradami z dvojsmerná. Ďalej uviedol, že informácia, ktorú podal verejnosti primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ivo Nesrovnal prostredníctvom masmédií, nezodpovedala skutočnostiam, ktoré odzneli na ich spoločnom rokovaní.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta po vyčerpaní všetkých bodov schváleného programu zasadnutia, ukončil 10. zasadnutie miestnej rady.

Ing. Rastislav Bagar, v. r.
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič, v. r.
starosta

Overovateľ: Marián Takács, v. r., člen miestnej rady

Za správnosť zápisnice: Mgr. Jozef Kralovič, v. z., vedúci organizačného oddelenia