

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



U z n e s e n i a

č. 142 – 148

**z 10. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
z 24. januára 2017**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 10. zasadnutí dňa 24. januára 2017 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Návrh na predaj pozemku, parc. č. 737/2, k. ú. Dúbravka, Petrovi Blahútovi a Eve Blahútovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 4074, k. ú. Dúbravka, JUDr. Dáriusovi Rusnákovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol stiahnutý z návrhu programu rokovania miestnej rady.

4. Návrh na nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105,110, k. ú. Dúbravka, Ing. Jánovi Kuľkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka-garážový box, vo výmere 12 m², Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, skladové priestory, vo výmere 14,3 m², občianskemu združeniu Priatelia Mexika, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory, vo výmere 12,1 m², Lenke Pukáčovej - COBRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

8. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory, vo výmere 18 m², JUDr. Anne Ščepkovej – advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Rôzne.
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice člena miestnej rady, Mariána Takácsa.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

Za navrhovateľa uznesení zo zasadnutia miestnej rady bol ustanovený Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.

Hlasovanie o celom programe : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 1: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MR č. 142/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 1. 3. 2017.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 6 proti : 1 zdržali sa : 0

K bodu č. 2: Návrh na predaj pozemku, parc. č. 737/2, k. ú. Dúbravka, Petrovi Blahútovi a Eve Blahútovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 143/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj pozemku, parc. č. 737/2-zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 88 m², k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich Petra Blahúta a Evy Blahútovej, parc. č. 737/1, 737/3 a rodinného domu, súp. č. 2532, postaveného na pozemku, parc. č. 737/3, nachádzajúceho sa vo vnútri oplotenía.

B. schváliť

predaj pozemku, parc. č. 737/2-zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 88 m², k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Petrovi Blahútovi a Eve Blahútovej, za kúpnu cenu 60,- EUR/m² t. z. za cenu celkom 5 280.- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 6 proti : 1 zdržali sa : 0

K bodu č. 3: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 4074, k. ú. Dúbravka, JUDr. Dáriusovi Rusnákovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol stiahnutý z návrhu programu rokovania miestnej rady.

K bodu č. 4: Návrh na nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105,110, k. ú. Dúbravka, Ing. Jánovi Kul'kovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 144/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu vo výmere 240 m², k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom časti pozemku, Ing. Kul'ka dlhšiu dobu pomáhal s udržiavaním záhrady doterajšiemu nájomcovi p. Veselovskému, ako aj investovania finančných prostriedkov na zveľadenie predmetnej záhrady.

B. schváliť

nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu vo výmere 240 m², k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jánovi Kul'kovi, na dobu neurčitú, za cenu 1,20 EUR/m²/rok, t. z. za cenu 288,- EUR/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka-garážový box, vo výmere 12 m², Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 145/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 480.- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, skladové priestory, vo výmere 14,3 m², občianskemu združeniu Priatelía Mexika, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 146/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 14,3 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Priatelía Mexika, Konventná 1, Bratislava, IČO 42183332, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 672,10 EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory, vo výmere 12,1 m², Lenke Pukáčovej - COBRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 147/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových

priestorov-kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12,1 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Lenke Pukáčovej - COBRA, Saratovská 14, Bratislava, IČO 44 138521, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 424,17 EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory, vo výmere 18 m², JUDr. Anne Ščepkovej - advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 148/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 18 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, JUDr. Anne Ščepkovej - advokátska kancelária, Saratovská 2/A, Bratislava, IČO 42180384, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 160.- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 9: Rôzne.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

RNDr. Martin Zaťovič, v. r.
starosta