

Materiál na 11. zasadnutie
miestnej rady
dňa 4. apríla 2017

Návrh

aktualizácie cien Sadzobníka nájmov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 20.03.2017
4. Návrh Sadzobníka
5. Stanovisko ekonomickej
komisie zo dňa 28.03.2017

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

sadzobník cien nájomov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Dôvodová správa

S účinnosťou od 1. januára 2017 bol Miestnym zastupiteľstvom schválený sadzobník cien nájomov, pričom predkladáme jeho aktualizáciu, ktorá spočíva vo zvýšení cien nájomov, ktoré boli určené s prihliadnutím na ceny nájomov nehnuteľností, ktoré má stanovené hlavné mesto SR Bratislava pre územie mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Pripomienka komisie: Komisia berie na vedomie a odporúča predložiť ekonomickej komisii na stanovenie cien nájomov.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko Komisie ekonomickej:

Komisia ekonomická prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka zosúladiť sadzobník cien nájomov so sadzbami stanovenými hlavným mestom SR Bratislava.

Pripomienka komisie: vypracovať prehľad rozpočtového plnenia za rok 2016 na vybrané druhy príjmov za nájomné podľa druhov nájomov.

Hlasovanie: **prítomní: 7** **za: 4** **proti: 1** **zdržali sa: 2**

Účel nájmu	Nájomné od 1. januára 2017	Cena Hl. mesta SR Bratislava	Navrhovaná cena
I. Pozemky	m² / rok		
1. užívané na záhradkárské a rekreačné účely			
a) bez použiteľného zdroja vody a elektriny	1,00	2,00	
b) s použiteľným zdrojom vody alebo elektriny	1,20	2,00	
c) s použiteľným zdrojom vody a elektriny	1,40	2,00	
d) zastavaná plocha (chatka,kôlna, šopa a pod.) do 35 m ²	2,00	-	
e) zastavaná plocha (rekreačná chata, záhradný dom, rodinný dom a pod.) nad 35 m ²	6,00	-	
2. prístupové chodníky k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám a pod.	m² / rok		
a) fyzické osoby - nepodnikatelia	4,00	6,00	
b) podnikateľské subjekty	10,00	12,00	
3. pozemky pod obchodnými priestormi a kancelárskymi priestormi	12,00	17,00	
4. pozemky pod rešaturačnými zariadeniami a službami	13,00	17,00	
5. pozemky pod skladmi	10,00	17,00	
6. pozemky pod čerpacími tanicami pohonných hmôt	15,00	17,00	
7. pozemky pod garážami	12,00	9,00	
8. pozemky pod stavbami verejne-prospešného účelu	8,00	-	
9. pozemky pod trafostanicami	90,00	-	
10. pozemky pod reklamnými a orientačnými zariadeniami	ks		
a) jednostranný panel	400,00		
b) dvojstranný panel, panel v tvare V	750,00		
c) ovetlený reklamný panel v tvare V	1450,00		
d) obojstranný panel	1450,00		
e) orientačné zariadenia	12,00		
11. pozemky pod stavbami a v areáli stavieb vo vlastníctve fyzických a právnických osôb	m² / rok		
a) fyzické osoby, sociálne a zdravotnícke zariadenia, cirkevné ustanovizne	2,00	-	
b) podnikateľské subjekty	6,00	-	
12. stavebná činnosť, dočasná skládka	14,00	30,00	
13. stavebná činnosť do vydania ÚR	1,00	5,00	
14. športové a detské ihriská			
a) oplotené	0,50	-	
b) neoplotené	0,10	-	
c) tenisové ihriská	1,00	-	
15. kontajnerové stojiská	5,00	5,00	

II. Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch			
1. obchodné priestory	70,00	100,00	
2. služby	25,00	-	
3. reštauračné zariadenia s alkoholom	100,00	100,00	
4. reštauračné zariadenia bez alkoholu	60,00	100,00	
5. hotely a ubytovacie služby	75,00	-	
6. herne, stávkové kancelárie	250,00	znal. posudok	
7. banky	150,00	znal. posudok	
8. zdravotníctvo	47,00	50,00	
9. sociálne zariadenia, WC, sprchy	8,00	-	
10. učebne v školských zariadeniach		-	
11. výrobné priestory	47,00	40,00	
12. kancelárske priestory	83,00	60,00	
13. sklady	47,00	40,00	
14. trhové stánky vo vlastníctve mestskej časti	35,00	-	
15. garáže - nepodnikateľ	40,00	-	
16. garáže - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ	60,00	-	
17. parkovacie státie - nepodnikateľ	16,00	-	
18. parkovacie státie - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ	24,00	-	
III. Nebytové priestory v obytných domoch	m ² / rok		
1. obchodné priestory	37,00	20,00-100,00	
2. služby - napr. kaderník, tanečná škola, vyučovanie	12,00	20,00-100,00	
3. zdravotníctvo	12,00	50,00	
4. sociálne zariadenia	4,00	-	
5. výrobné priestory	37,00	40,00	
6. kancelárske priestory	45,00	60,00	
7. sklady	37,00	40,00	
IV. Nájom v školských zariadeniach - krátkodobý	hod.		
1. nájom učebne	2,00	-	
2. nájom veľkej telocvične pre dospelých	17,00	30,00	
3. nájom malej telocvične pre dospelých	14,00	20,00	
4. nájom malej a veľkej telocvične pre deti a mládež v pondelok až piatok do 19.00 hod. a v sobotu a nedeľu od 9.00 do 19.00 hod.	5,00	-	
5. nájom malej a veľkej telocvične pre potreby povinnej tel. výchovy iných štátnych ZŠ, MŠ atď.	0,05	-	
6. nájom šatne pri športových plochách a areáloch	4,00	-	

5.

7. nájom jedálne na jednorazové účely - stretnutia obyvateľov	15,00	-	
8. nájom jedálne na jednorazové účely - stretnutia členov miestnych spolkov	5,00	-	
9. nájom jedálne a miestností na jednorazové účely - životné jubileá	17,00	-	
10. nájom jedálne na jednorazové účely	35,00	-	
<i>* k nájmu sa pripočítajú energie podľa technického prepočtu, pri jednorazovom nájme sa pripočíta paušál za energie</i>			
V. Nájom v KC Fontána na dobu kratšiu ako jeden rok	hod.		
1. poskytovanie zdravotných a sociálnych služieb, vykonávanie humanitnej, osvetovej, divadelnej, koncertnej a tanečnej činnosti	12,00		
2. veľká sála	13,00		
3. klubovňa	8,00		
4. veľká sála - opakované nájmy (min. 2 dni bezprostredne za sebou nasledujúce)	8,00		
5. klubovňa - pravidelná činnosť	5,00		
6. klubovňa - nácvik hudobnej skupiny	3,00		
7. veľká sála - celodenný nájom	100,00		
VI. Nájom v DKD - krátkodobý			
Nehnuteľný majetok- nebytové priestory			
1. vestibul - prízemie	2,00 EUR m ² / deň		
2. vestibul - 1. posch.	85,00 EUR / deň		
3. galéria	35,00 EUR / mes.		
4. spoločenská sála - MODRÁ	42,00 EUR / hod.		
4. spoločenská sála MODRÁ - skúšky (príprava sály)	21,00 EUR / hod.		
5. spoločenská sála veľká- červená	54,00 EUR / hod.		
5. spoločenská sála veľká červená - skúšky (príprava sály)	27,00 EUR / hod.		
6. malá sála - Oranžová	20,00 EUR / hod.		
7. pohybová (zrkadlová) sála	8,00 EUR / hod.		
8. zasadačka	10,00 EUR / hod.		
9. kaviareň	15,00 EUR / hod.		
10. šatňa malá (10-15 ľudí)	1,50 EUR / hod.		
11. šatňa veľká (20-30 ľudí)	2,00 EUR / hod.		
12. šatňa návštevníkov	2,00 EUR / hod.		
13. poskytnutie miesta na poštovú schránku	6,50 EUR / mes		
DKD hnuteľný majetok - vybavenie			
1. stôl štvorcový hnedý	0,10 EUR / hod.		
2. stolička drevená hnedá	0,03,- EUR / hod.		

3. pianíno hnedé	3,50 EUR / hod.		
4. rečnícky pult čierny, biely	1,00 EUR / hod.		
5. baletizol (podložka na zem)	2,00 EUR / hod.		
6. koncertné krídlo	5,00 EUR / hod.		
7. obrus	1,00 EUR / ks		
DKD - technické vybavenie (osvetlenie a zvuk)			
1. praktikábel	8,00 EUR / ks / deň		
2. osvetľovacia technika	11,60 EUR / hod.		
3. dataprojektor	2,00 EUR / hod.		
4. zvuková aparátúra 900W x 2	37,00 EUR / hod.		
5. zvuková aparátúra 2000W x 2	75,00 EUR / hod.		
6. Mix 24 Presonus	20,00 EUR / hod.		
7. CD player Tescam	7,00 EUR / hod. / ks		
8. MD player Sony	1,50 EUR / hod.		
9. monitor 300W DAN	7,00 EUR / hod. / ks		
10. mikrofón bezdrát. Senheiser G2, G3	5,00 EUR / hod. / ks		
11. mikrofón hlas/hudba	2,33 EUR / hod. / ks		
12. mikrofón ruchový/kondenzátorový	3,33 EUR / hod. / ks		
13. monitor Yamaha 250W	6,00 EUR / hod. / ks		
14. monitor 400W	8,00 EUR / hod.		
15. MC player	1,00 EUR / hod.		
Zvýhodnené kombinácie technického vybavenia			
1. mikrofón hlas/hudba 1x, Yamaha 250 W 1x	8,00 EUR / hod.		
2. mikrofón hlas/hudba 2x, mikrofón bezdrát. 2 x, Yamaha 250W 1x	18,00 EUR / hod.		
3. monitor 400W 2x, mikrofón hlas/hudba 8x, MIX, odposluch 2x, CD player	52,00 EUR / hod.		
4. monitor 900W 2x, odposluch 4x, mikrofón hudba/hlas 16x, Mix 24, CD player	74,00 EUR / hod.		
5. monitor 200W 2x, odposluch 4x, mikrofón hudba/hlas 16x, Mix 24, CD player	89,00 EUR / hod.		
6. zvuková aparátúra 600W 2x, 1x, mikrofón hudba/hlas, CD player (len pre veľkú sálu!)	25,00 EUR / hod.		