

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 11. zasadnutie
miestnej rady
dňa 4. apríla 2017

Návrh

**na určenie minimálnej kúpnej ceny na predaj pozemku parc. č. 1735/14 v k. ú. Dúbravka
vo výmere 68 m², pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 20.03.2017
4. Predchádzajúci súhlas
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentácia
7. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

apríl 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

minimálnu kúpnu cenu na predaj pozemku parc. č. 1735/14 – ostatné plochy a nádvorie v k. ú. Dúbravka vo výmere 68 m², pre účely vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže vo výške 112,78 EUR/m².

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Dúbravka má za účelom predaja časti pozemku parc. č. 1735/14 v k. ú. Dúbravka vo výmere 68 m² záujem vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.

Primátor hlavného mesta SR Bratislava udelil k predaju predmetného pozemku predchádzajúci súhlas č. 09 01 0010 17, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 2/2017 zo dňa 05.01.2017, nie však nižšiu ako 112,78 EUR/m².

Pozemok priamo hraničí s parc. č. 1733, parc. č. 1730/1 a parc. č. 1735/10, ktoré sú všetky v osobnom vlastníctve fyzických osôb.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

minimálnu kúpnu cenu na predaj pozemku parc. č. 1735/14 – ostatné plochy a nádvorie v k. ú. Dúbravka vo výmere 68 m², pre účely vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže vo výške 112,78 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Práv.

Mestský úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 16-02-2017	R1659156755SK
Číslo zápisnice: 2411/2017	Číslo spisu: 1481
Prílohy/lysty:	Prílohy/lysty:

Bratislava 3.2.2017
Č.j.: MAGS OGC 35608/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.01.2017 č.j. OMPaL-584/944/2017, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0010 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- parc. č. **1735/14** – ostatné plochy o výmere 68 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 2217/102, zapísanej na liste vlastníctva č.5920

prostredníctvom inštitútu obchodnej verejnej súťaže, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 2/2017 zo dňa 5.1.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **112,78 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

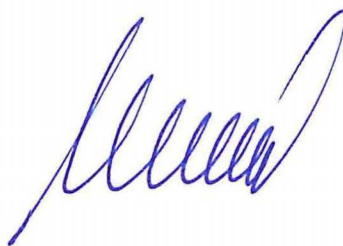
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

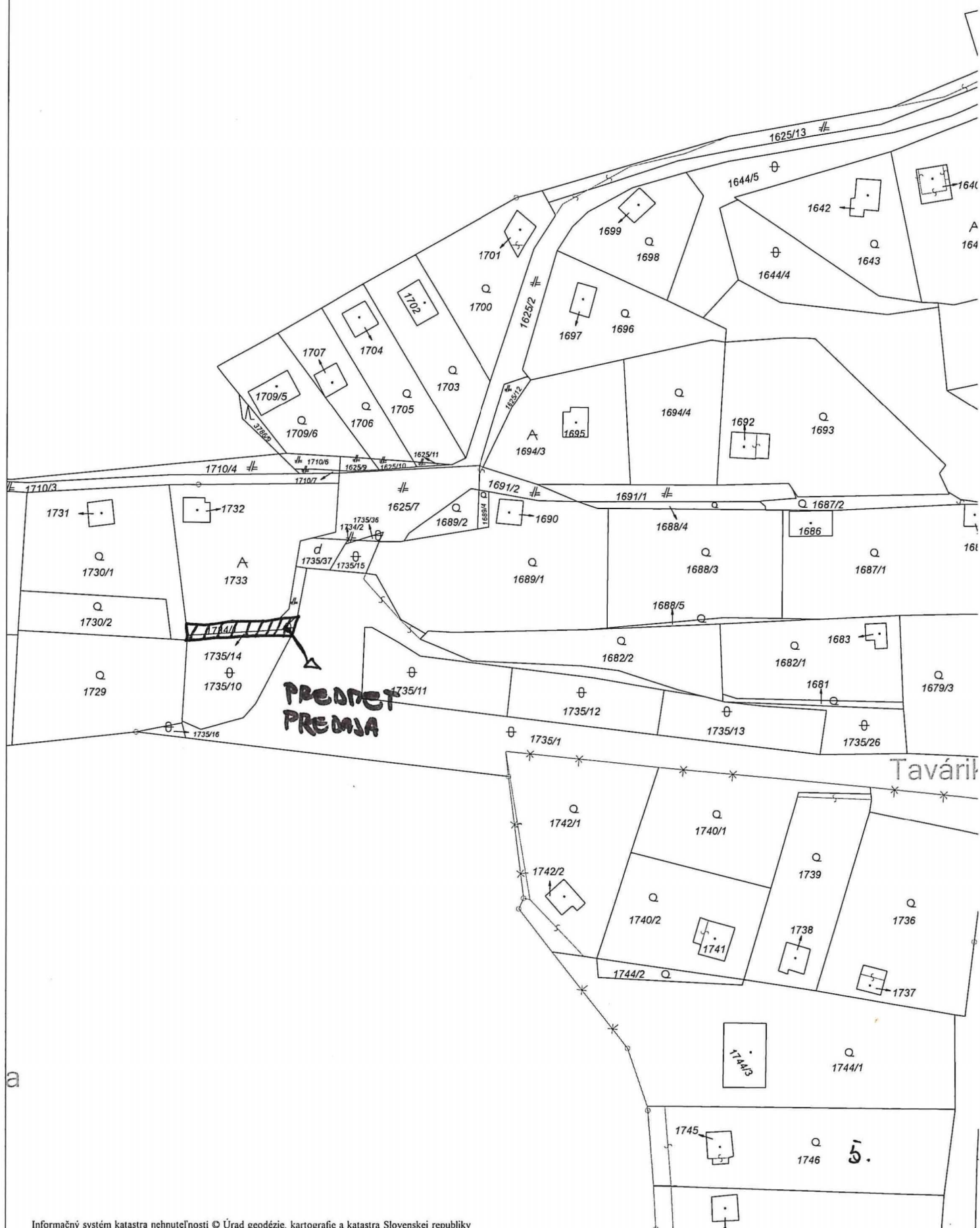
na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1735/14 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

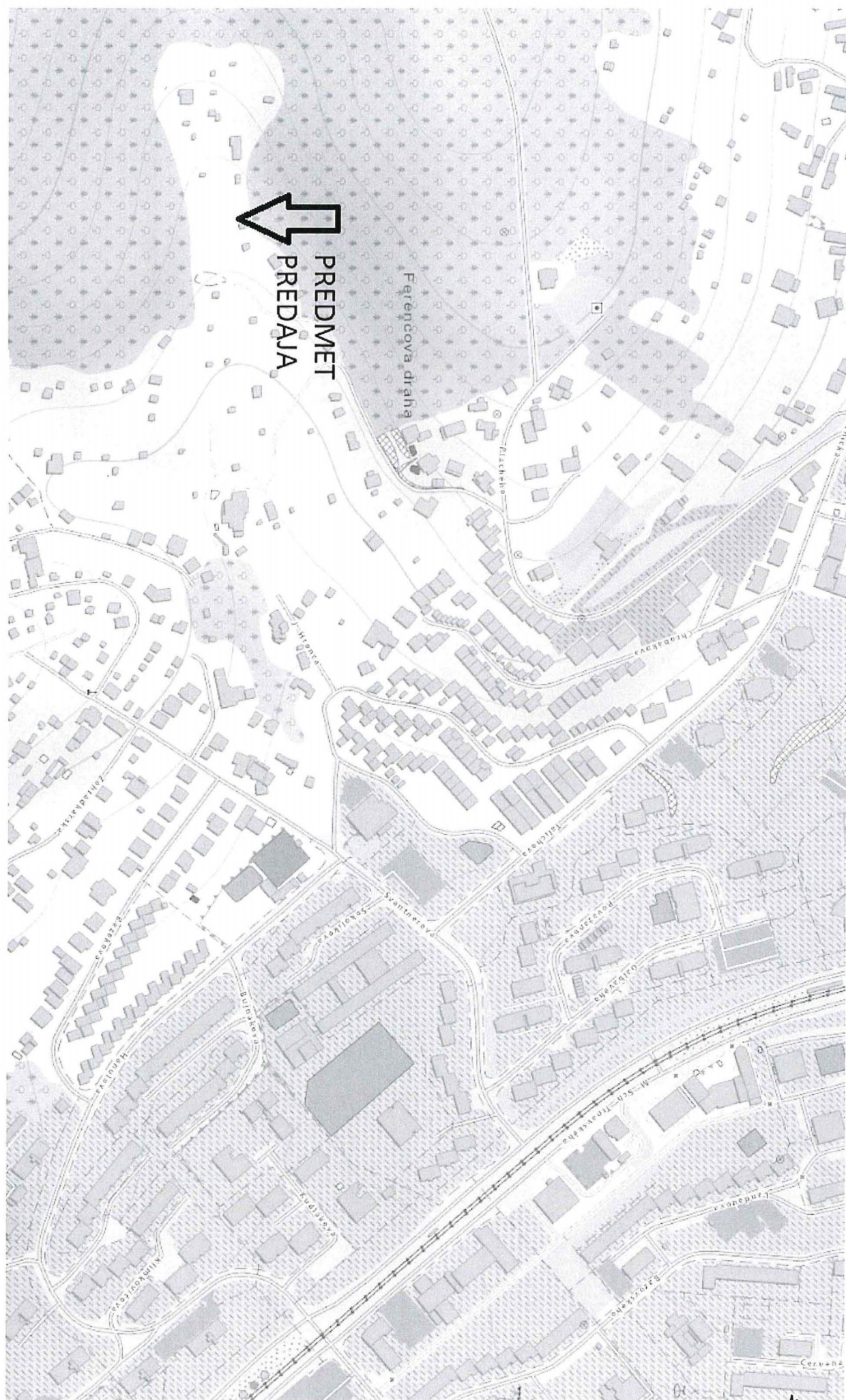
S pozdravom



Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka







7.

Stanovisko Ekonomickej komisie miestneho zastupiteľstva k návrhu na určenie minimálnej kúpnej ceny na predaj pozemku, parc. č. 1735/14, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 68 m², pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 28.03.2017:

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** minimálnu kúpnu cenu na predaj pozemku parc. č. 1735/14 – ostatné plochy a nádvoria v k. ú. Dúbravka vo výmere 68 m², pre účely vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže vo výške 112,78 EUR/m².

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0