

# Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



## Zápisnica

z 11. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka,  
konaného dňa 4. apríla 2017 vo Veľkej zasadačke miestneho úradu  
na Žatevnej 4.

---

apríl 2017

## Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta otvoril 11.zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada").

Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných.

Skonštatoval, že podľa počtu podpísaných členov miestnej rady na prezenčnej listine je miestna rada uznášaniaschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Následne miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice Mariána Takácsa, člena miestnej rady.

Hlasovanie :      prítomní : 5              za : 5              proti : 0              zdržali sa : 0

Za navrhovateľa uznesení zo zasadnutia miestnej rady bol ustanovený Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.

Funkciu skrutátorov vykonávali Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia a Anna Hajdúchová, pracovníčka organizačného oddelenia.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta navrhol doplnenie programu o materiál s názvom: „Návrh na navýšenie rozpočtu na odstránenie kontajnerových stojísk.“

*Hlasovanie o doplnení bodu do programu zasadnutia miestnej rady:*

*prítomní : 5              za : 5              proti : 0              zdržali sa : 0*

Materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestnej rady ako bod č. 1 s tým, že nasledujúce body programu boli v poradí prečíslované.

*Hlasovanie o celom programe :      prítomní : 5              za : 5              proti : 0              zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program zasadnutia miestnej rady bol schválený.

## Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice.

1. Návrh na navýšenie rozpočtu na odstránenie kontajnerových stojísk.
2. Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - zmena čl. 32 ods. 8 a čl. 32 ods. 9 (procesný opatrovník).
3. Návrh na zaradenie Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.
4. Návrh na zaradenie Materskej školy Bullova 2, Bratislava a jej školského stravovacieho zariadenia do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.
5. Návrh na vytvorenie vlastnej skupiny pracovníkov starostlivosti o zeleň.
6. Návrh na zmenu orgánov spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s.r.o. a doplnenie jej činnosti.

7. Návrh aktualizácie cien Sadzobníka nájmov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

**Predkladateľ na základe diskusie stiahol materiál z rokovania miestnej rady.**

8. Návrh na určenie minimálnej kúpnej ceny na predaj pozemku, parc. č. 1735/14, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 68 m<sup>2</sup>, pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
9. Návrh na predaj pozemku, parc. č. 852/2, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 160 m<sup>2</sup>, Ing. Jurajovi Švecovi a Ing. Denise Švecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11, v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 50 m<sup>2</sup>, Ing. Jurajovi Čalfovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na prenechanie do bezplatného užívania nebytové priestory v KC Fontána na Ožvoldíkovej 12, Miestnemu odboru Matice slovenskej Bratislava-Dúbravka.

**Návrh uznesenia k tomuto materiálu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

12. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Bilíkova 34, trieda, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, Mgr. Dagmar Kačová - Ateliér Čakanka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nájomcovi Stanislav Šandor - Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Návrh uznesenia k tomuto materiálu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

14. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, Oľga Ďuricová - Agentúra DOMY, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na odpustenie dlhu žiadateľovi ŠK Pressburg Powerlifting, o.z.
16. Rôzne.  
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Zasadnutie miestnej rady viedol RNDr. Martin Zaťovič, starosta.

- - -

**K bodu č. 1: Návrh na navýšenie rozpočtu na odstránenie kontajnerových stojísk.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, v ktorom prítomných informoval, že v rozpočte na rok 2017 vyčlenených 5 000.- EUR na uzatvorenie kontajnerov do uzatvorených kontajnerových stojísk bolo vyčerpaných a mestská časť mieni staré, nefunkčné a nepoužívané kontajnerové stojiská odstrániť, niektoré zrevitalizovať a v niektorých prípadoch plochy po zbúraných stojiskách využiť na parkoviská. Súčasne navrhol zvýšiť rozpočet v tejto položke o 25 000.- EUR.

Ing. Juraj Káčer, člen miestnej rady navrhol ponechať kontajnerové stojisko na ul. M. Sch. Trnavského a doplnil na zbúranie kontajnerové stojisko na ulici Kpt. Jána Rašu.

Marián Takács, člen miestnej rady upozornil, že na Landauovej 30-40 sa nachádzajú kontajnerové stojiská na ceste.

## Uznesenie MR č. 149/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

### odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017 nasledovne:

Zvýšenie bežných výdavkov na odstránenie, zbúranie kontajnerových stojísk o rozpočtovú položku:

-RP 0510 637004\*<sup>4</sup> program 10.2 - Odstránenie, zbúranie kontajner.stojísk + 25 000 EUR  
**Celkové zvýšenie bežných výdavkov rozpočtu na rok 2017 + 25 000 EUR**

Zvýšenie bežných výdavkov sa navrhuje pokryť znížením prebytku bežného rozpočtu za rok 2017 o 25 000 EUR.

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 2: Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy-zmena čl. 32 ods.8 a čl. 32 ods. 9 (procesný opatrovník).**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky.

## Uznesenie MR č. 150/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

### odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

**A. súhlasiť** bez pripomienok s návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení čl. 32 ods. 8, čl. 32 ods. 9, poznámka pod čiarou k odkazu 47 a k odkazu 98a.

### **B. požiadať**

starostu doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa stanoviska k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení čl. 32 ods. 8, čl. 32 ods. 9, poznámka pod čiarou k odkazu 47 a k odkazu 98a, primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

**K bodu č. 3: Návrh na zaradenie Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, v ktorom prítomných informoval, že k žiadosti na zaradenie Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení je potrebné Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky priložiť príslušné uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky.

**Uznesenie MR č. 151/2017**

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**súhlasit'** so zaradením Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s predpokladaným dátumom začatia prevádzky 1. 9. 2017.

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 4: Návrh na zaradenie Materskej školy Bullova 2, Bratislava a jej školského stravovacieho zariadenia do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, v ktorom taktiež ako v predchádzajúcom prípade uviedol ten istý dôvod predloženia materiálu do miestnej rady.

K tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky.

**Uznesenie MR č. 152/2017**

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**súhlasit'** so zaradením Materskej školy Bullova 2, Bratislava a jej školského stravovacieho

zariadenia do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s predpokladaným dátumom začatia prevádzky 1. 1. 2018.

Hlasovanie :      prítomní : 6              za : 6              proti : 0              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

### **K bodu č. 5: Návrh na vytvorenie vlastnej skupiny pracovníkov starostlivosti o zeleň.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, v ktorom ako dôvod uviedol doplnenie čistenia a upratovania mestskej časti jej zamestnancami, ktoré nebolo dlhodobo zabezpečené externými dodávateľmi alebo bolo poskytované v nevyhovujúcej kvalite, napr. vysávanie psích exkrementov a drobného odpadu, mechanické čistenie krajníc komunikácií a podobne. Súčasne uviedol, že by sa jednalo o celkové zvýšenie bežných výdavkov rozpočtu na rok 2017 o 20 000.- EUR, ktoré bude kryté znížením prebytku bežného rozpočtu na rok 2017 o 20 000.- EUR.

K tomuto materiálu prebehla rozsiahla diskusia zo strany členov miestnej rady, ktorí svojim hlasovaním o návrhu uznesenia podporili tento materiál s pripomienkou, zapracovať do materiálu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva možnosť predčasného splatenia úveru.

### **Uznesenie MR č. 153/2017**

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

#### **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

#### **schváliť**

1. Kapitálové výdavky vo výške 200 000 EUR na zakúpenie komunálnej techniky určenej na údržbu verejnej zelene, ciest, komunikácií a chodníkov v mestskej časti. Jedná sa o zametacie vozidlo s príslušenstvom, Multikára s nadstavbou na zber drobného komunálneho odpadu a vysávač na zber drobného komunálneho odpadu a psích exkrementov. Nákup komunálnej techniky bude zabezpečený v súlade so zákonom 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

2. Čerpanie bankového úveru na nákup komunálnej techniky vo výške maximálne 200 000 EUR so splatnosťou 10 rokov. Poskytovateľ bankového úveru bude vybraný transparentným výberovým konaním.

3. Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017 nasledovne:

Zvýšenie bežných výdavkov z dôvodu starostlivosti o zeleň o rozpočtové položky:

- RP 0111 610 program 5.1. – Mzdy, príplatky, odmeny – správa obce (osobné náklady na 3 pracovníkov starostlivosti o zeleň od 1.7.2017) + 18 000 EUR

- RP 0111 633 004 program 5.1. – prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie (materiálne vybavenie pre 3 pracovníkov starostlivosti o zeleň) + 1 000 EUR

- RP 0111 633 010 program 5.1. – pracovné odevy, obuv (vybavenie pre 3 pracovníkov starostlivosti o zeleň) + 1 000 EUR

## **Celkové zvýšenie bežných výdavkov rozpočtu na rok 2017**

**+ 20 000 EUR**

Zvýšenie bežných výdavkov bude kryté znížením prebytku bežného rozpočtu za rok 2017 o 20 000 EUR.

Pripomienka miestnej rady, zapracovať do materiálu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva možnosť predčasného splatenia úveru.

Hlasovanie :      prítomní : 6              za : 5              proti : 0              zdržal sa : 1

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

## **K bodu č. 6: Návrh na zmenu orgánov spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s.r.o. a doplnenie jej činnosti.**

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý autoremedúrou z návrhu uznesenia vypustil časti týkajúce sa doplnenia predmetu činnosti a zmeny názvu Dúbravskej televízie, spol s r.o.

K tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 154/2017**

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

#### **odporúča**

#### miestnemu zastupiteľstvu

**A. odvolať** z orgánov spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35 750 499:

1. Z funkcie konateľa Ing. Rastislava Bagara, bytom Strmý výšok 11, 841 06 Bratislava, na vlastnú žiadosť, s účinnosťou dňom 31. 4. 2017.
2. Z funkcie člena dozornej rady Mgr. Marcela Burkerta, bytom Pri kríži 38, 841 02 Bratislava, na vlastnú žiadosť, s účinnosťou dňom 31. 4. 2017.

#### **B. vymenovať**

do orgánov spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35 750 499, do funkcie konateľa Ing. Petra Vargu, bytom J. Alexyho 13, Bratislava, s účinnosťou dňom 1. 5. 2017.

#### **C. zrušiť**

dozornú radu, s účinnosťou od 1. 5. 2017.

#### **D. zriadiť**

prokúru spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35 750 499 a do funkcie prokuristu spoločnosti s účinnosťou dňom zápisu do obchodného registra vymenovať Ing. Rastislava Bagara, bytom Vrančovičova 39, 841 06 Bratislava.

### **E. požiadať**

starostu vykonať všetky potrebné úkony spojené so zápisom zmeny zapísaných údajov v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Hlasovanie :      prítomní : 5              za : 5              proti : 0              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

**K bodu č. 7: Návrh aktualizácie cien Sadzobníka nájmov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Po rozsiahlej diskusii predkladateľ materiálu, Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu materiál stiahol z rokovania miestnej rady s tým, že materiál bude po dopracovaní opätovne predložený do komisií miestneho zastupiteľstva.

---

**K bodu č. 8: Návrh na určenie minimálnej kúpnej ceny na predaj pozemku, parc. č. 1735/14, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 68 m<sup>2</sup>, pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

K tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 155/2017**

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** minimálnu kúpnu cenu na predaj pozemku, parc. č. 1735/14 – ostatné plochy a nádvorcia, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 68 m<sup>2</sup>, pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže vo výške 112,78 EUR/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie :      prítomní : 5              za : 5              proti : 0              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---



**K bodu č. 9: Návrh na predaj pozemku, parc. č. 852/2, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 160 m<sup>2</sup>, Ing. Jurajovi Švecovi a Ing. Denise Švecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Ing. Peter Hanulík, člen miestnej rady navrhol nepredávať predmetný pozemok, avšak návrh na zmenu uznesenia nepredložil. Inak k tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky.

### **Uznesenie MR č. 156/2017**

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

#### **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** predaj pozemku, parc. č. 852/2 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 160 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jurajovi Švecovi a Ing. Denise Švecovej, za kúpnu cenu 108,41 EUR/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 17 345,60 EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci sú povinní zriadiť vecné bremeno práva prechodu cez predmet kúpy v prospech vlastníka nehnuteľnosti postavenej na parc. č. 812.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie :      prítomní : 6              za : 5              proti : 1              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 10: Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11, v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 50 m<sup>2</sup>, Ing. Jurajovi Čalfovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia, v ktorom uviedol, že Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporučila zvýšiť navrhnutú cenu za predaj pozemkov o 20%.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu ako predkladateľ materiálu si odporúčanie komisie autoremedúrou osvojil.

K tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky.

## Uznesenie MR č. 157/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

### odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** predaj pozemkov:

- parc. č. 865/24 - zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 134,22 EUR/ m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 866/1 - zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 145,42 EUR/ m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 866/2 - zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 145,42 EUR/ m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 866/11 - zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 90,35 EUR/ m<sup>2</sup>,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jurajovi Čalfovi, za cenu celkom 6 818,31 EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

*Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0*

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

---

**K bodu č. 11: Návrh na prenechanie do bezplatného užívania nebytové priestory v KC Fontána na Ožvoldíkovej 12, Miestnemu odboru Matice slovenskej Bratislava-Dúbravka.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Viacerí členovia miestnej rady nesúhlasili s bezplatným užívaním nebytových priestorov.

## Návrh uznesenia:

Miestna rada

### odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** bezplatné užívanie nebytových priestorov – miestnosti, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, v KC Fontána, na Ožvoldíkovej 12 v Bratislave, Miestnemu odboru Matice slovenskej Bratislava-Dúbravka na kalendárny rok 2017.

Hlasovanie :      prítomní : 6              za : 2              proti : 4              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie nebolo schválené.

- - -

**K bodu č. 12: Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Bilíkova 34, trieda, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, Mgr. Dagmar Kačová - Ateliér Čakanka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Marián Takács, člen miestnej rady navrhol doplniť do návrhu uznesenia, že vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie. Inak k tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky. Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu si ako predkladateľ materiálu tento návrh osvojil.

### **Uznesenie MR č. 158/2017** zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

### odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** nájom nebytových priestorov – triedy č. 5, v objekte Bilíkova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095, na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 15.- EUR za m<sup>2</sup> a za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 985,50 EUR ročne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie :      prítomní : 6              za : 5              proti : 0              zdržal sa : 1

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 13: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nájomcovi Stanislav Šandor - Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

**Návrh uznesenia:**

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** nájom časti pozemku, parc. č. 1437/, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 12.- EUR za m<sup>2</sup> a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie :      prítomní : 6              za : 1              proti : 4              zdržal sa : 1

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie nebolo schválené.

- - -

**K bodu č. 14: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, Oľga Ďuricová - Agentúra DOMY, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Marián Takács, člen miestnej rady navrhol i v tomto prípade doplniť do návrhu uznesenia, že vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie. Inak k tomuto materiálu nemali členovia miestnej rady vecné pripomienky. Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu si ako predkladateľ materiálu tento návrh osvojil.

**Uznesenie MR č. 159/2017**  
zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** nájom nebytových priestorov – kancelária č. 146, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Oľga Ďuricová- Agentúra DOMY, Drobného 2, Bratislava, IČO: 40 095 509, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3 531,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie :      prítomní : 6              za : 6              proti : 0              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

**K bodu č. 18: Návrh na odpustenie dlhu žiadateľovi ŠK Pressburg Powerlifting, o.z.**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Niektorí členovia miestnej rady nesúhlasili s odpustením dlhu.

**Uznesenie MR č. 160/2017**  
zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť odpustenie** občianskemu združeniu ŠK Pressburg Powerlifting, Koprivnická 9A-9G, 841 01 Bratislava, IČO: 42 270 359, dlh vo výške 1.105,00 EUR, spolu s dennou zmluvnou pokutou 0,1 % zo sumy 1.105,00 EUR od 11. 6. 2016 do zaplatenia, úrok z omeškania vo výške 5,05 % ročne zo sumy 1.105,00 EUR od 11. 6. 2016 do zaplatenia a trovy konania vo výške 66,00 EUR, titulom neuhradeného nájomného za nájom nebytových priestorov v budove Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave v zmysle Zmluvy č. 98/2016 o nájme nebytových priestorov zo dňa 13. 5. 2016.

Hlasovanie :      prítomní : 6              za : 5              proti : 1              zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

**K bodu č. 15: Rôzne.**

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta po vyčerpaní všetkých bodov schváleného programu ukončil 11. zasadnutie miestnej rady.

Ing. Rastislav Bagar, v. r.  
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič, v. r.  
starosta

Overovateľ: Marián Takács, v. r., člen miestnej rady

Za správnosť zápisnice: Mgr. Jozef Kralovič, v. r., vedúci organizačného oddelenia