

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

12

Materiál na 11. zasadnutie
miestnej rady
dňa 4. apríla 2017

Návrh

na nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m² nájomcovi
Stanislav Šandor – Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 20.03.2017
4. Žiadosť
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



apríl 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť.

nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 12 EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m², ktorý má toho času v nájme na základe nájomnej zmluvy časti pozemku, a to od 20.08.2008 do 31.07.2018 vo výmere 11 m² za cenu 127,80 EUR za rok. Žiadateľ má záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu a zároveň o rozšírenie predmetu nájmu o 4 m² z dôvodu zväčšenia predajného stánku.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného pozemku vo výmere 11 m², pričom má nájomnú zmluvu uzatvorenú do 31.07.2018. Žiadateľ má záujem o predĺženie doby nájmu a zároveň o zväčšenie plochy nájmu z dôvodu umiestnenia väčšieho predajného stánku.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

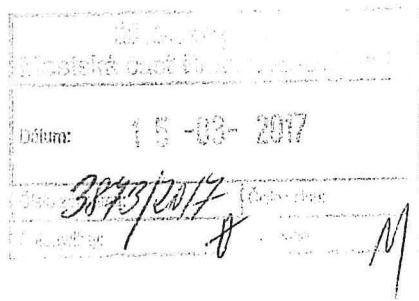
Pripomienka komisie: Odporúča schváliť predĺženie nájmu na dobu 5 rokov s cenou nájmu určenou aktualizovaným sadzobníkom.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 2

P.Š.

Stanislav Šandor - Stenly, Saratovská 6, Bratislava 841 02



Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

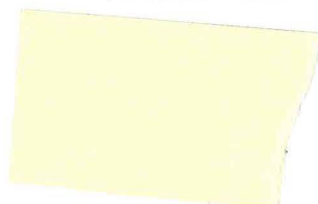
Vec: Žiadosť o rozšírenie plochy nájmu

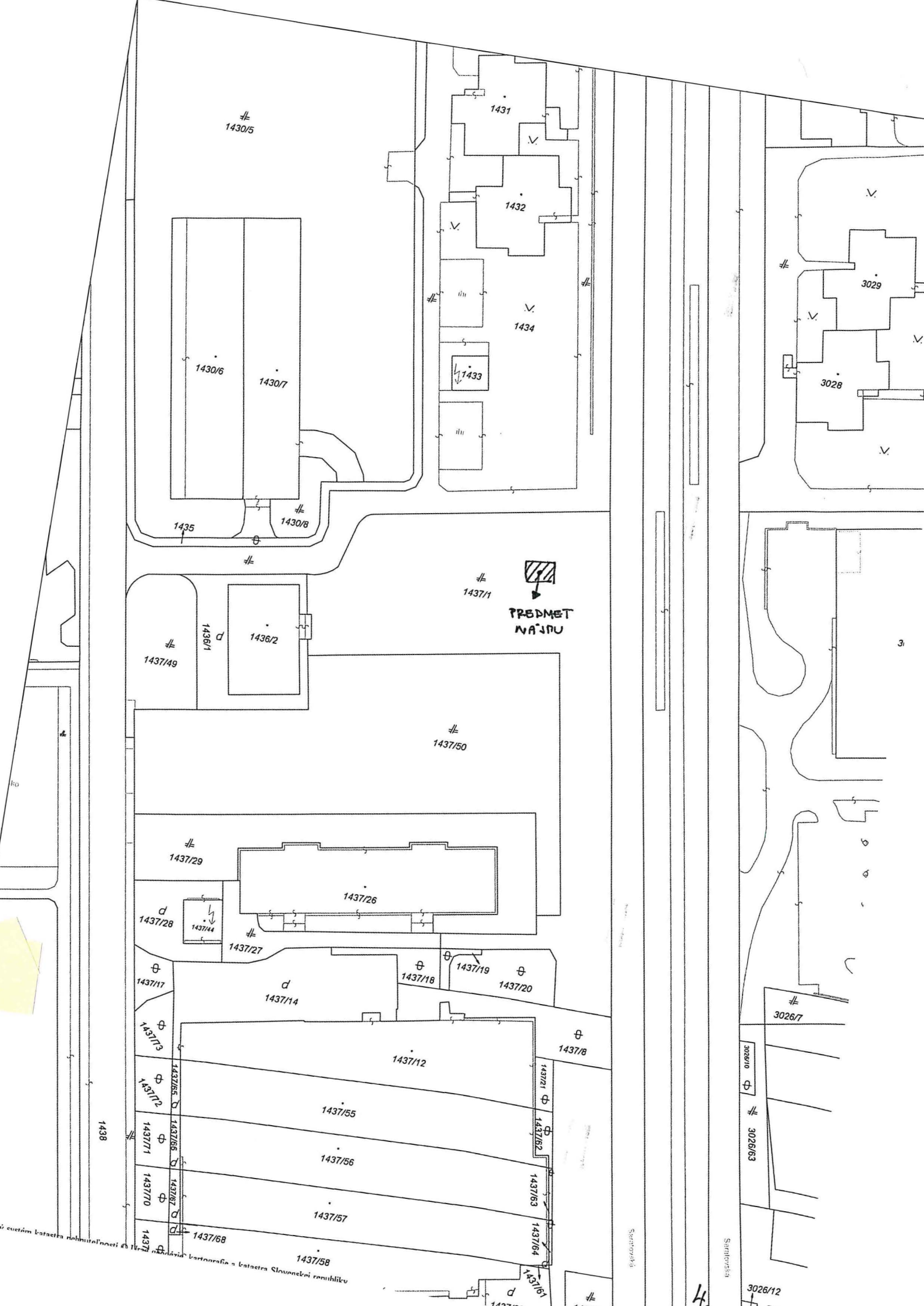
Žiadam o uzavretie dodatku k zmluve č. 78/2008 a to z dôvodu záujmu o umiestnenie predajného stánku z väčšou výmerou na danom pozemku, a teda je potrebné rozšíriť plochu nájmu pozemku a to celkom o 4m² na pozemku č.1437/1 k.ú. Dúbravka, ktorý bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka zverovacím protokolom č. 118800540600 ku dňu 6.4.2006. Jedná sa o stánok novšieho typu, ktorý vizuálne lepšie zapadne do okolitého prostredia. Zároveň žiadam o predĺženie danej nájomnej zmluvy o ďalších 10 rokov.

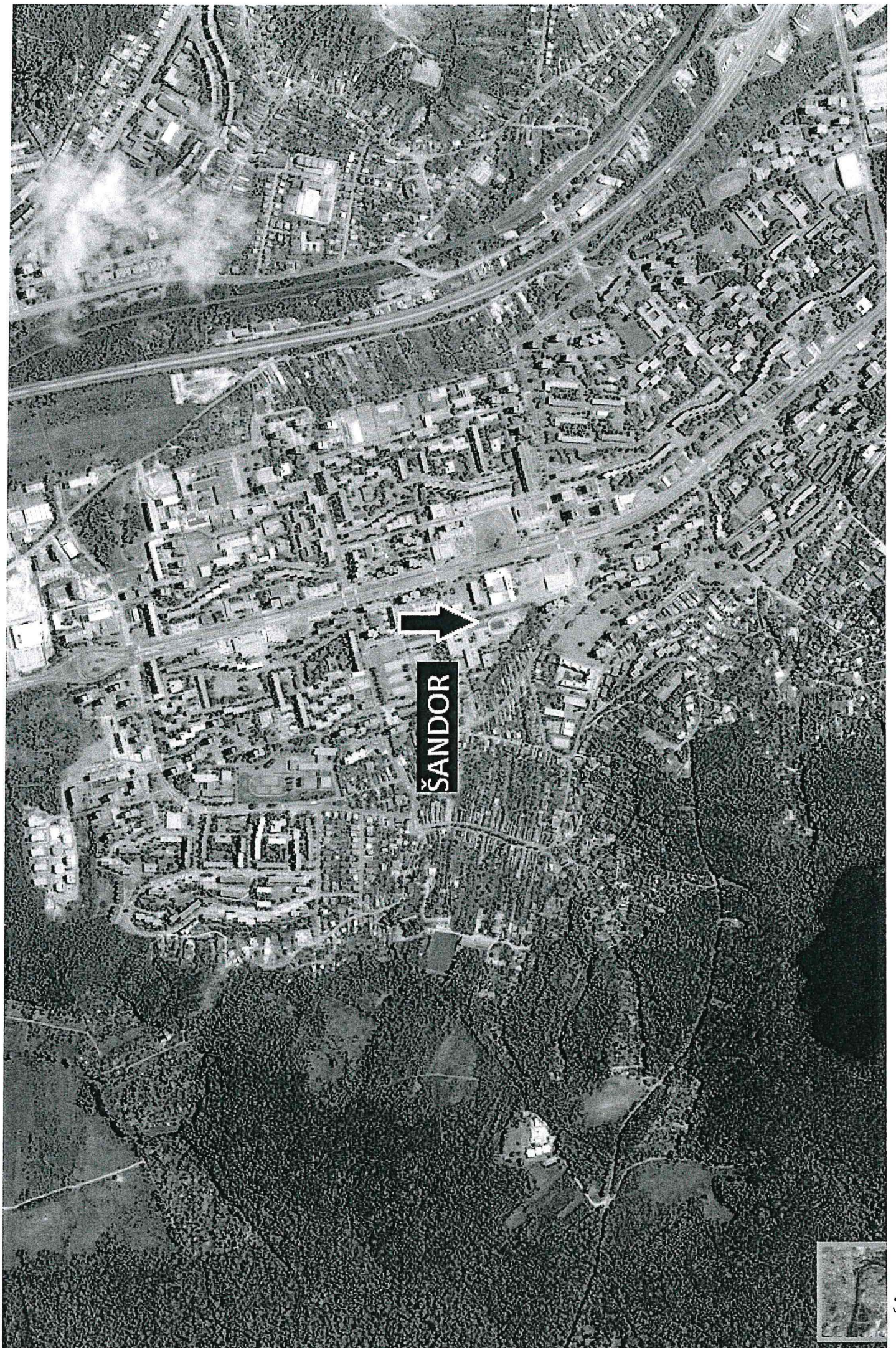
Ďakujem

S pozdravom

Stanislav Šandor







Stanovisko Ekonomickej komisie miestneho zastupiteľstva k návrhu na nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² nájomcovi Stanislav Šandor – Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa zo dňa 28.3.2017

Komisia ekonomická prerokovala predložený materiál. Odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom **schváliť** tak ako je uvedené v materiály s cenou nájmu podľa platného sadzobníka za podmienky predloženia a odsúhlasenia vizualizácie.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

