

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

13

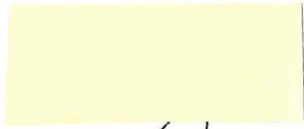
Materiál na 11. zasadnutie
miestnej rady
dňa 4. apríla 2017

Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory vo výmere 30 m², Oľga Ďuricová- Agentúra DOMY, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 20.03.2017
4. Žiadosť
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



apríl 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov – kancelária č. 146, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 30 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Oľga Ďuricová- Agentúra DOMY, Drobného 2, Bratislava, IČO: 40 095 509, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3 531,- EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka je toho času nájomníčkou predmetného nebytového priestoru na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to do 31.03.2017, pričom má žiadateľka záujem v tomto nájomnom vzťahu pokračovať. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby sa služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má nájomnú zmluvu uzatvorenú do 31.03.2017 a má záujem v tomto vzťahu aj naďalej pokračovať.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestská časť Bratislava- Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

35577/2017
Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Dátum: - 9 -03- 2017
Číslo za: 35577/2017
Podpis: [signature]

Bratislava, 02.03.2017

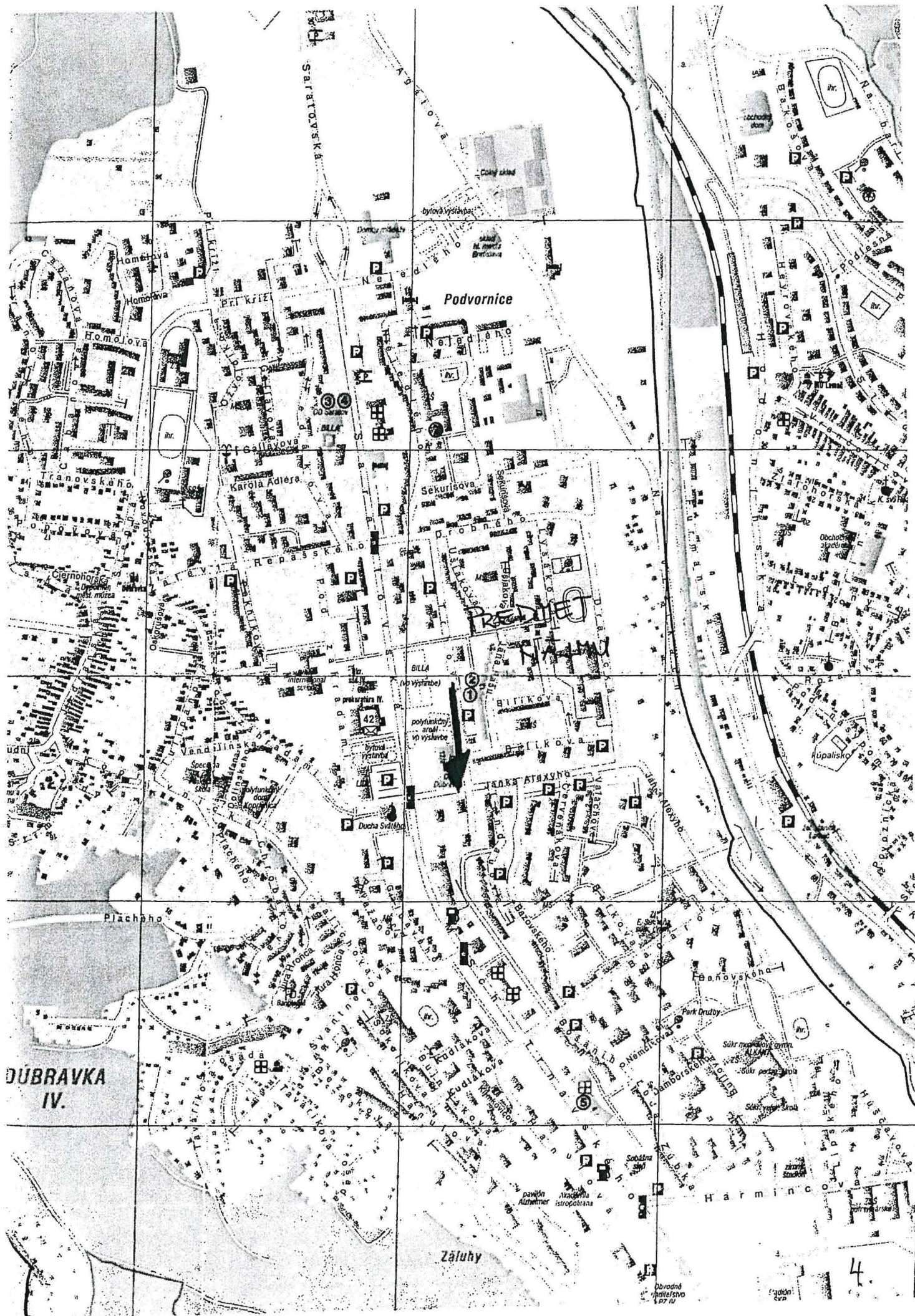
Vec
Zmluva o nájme

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2014 zo dňa 28.03.2014 (č.323/2015). Za kladné vybavenie mojej žiadosti pred ďakujem a zostávam

s pozdravom

AGENTÚRA DOMY
Saratovská 2/A
844 52 Bratislava

Oľga Ďuricová
majiteľka správcovskej agentúry



Stanovisko Ekonomickej komisie miestneho zastupiteľstva k návrhu na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory vo výmere 30 m², Oľga Ďuricová- Agentúra DOMY, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia ekonomická odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka.

Hlasovanie: *prítomní: 6* *za: 6* *proti: 0* *zdržali sa: 0*

