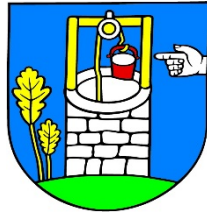


Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



U z n e s e n i a

č. 149 – 160

z 11. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
zo 4. apríla 2017

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 11. zasadnutí dňa 4. apríla 2017 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice.

1. Návrh na navýšenie rozpočtu na odstránenie kontajnerových stojísk.
2. Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - zmena čl. 32 ods. 8 a čl. 32 ods. 9 (procesný opatrovník).
3. Návrh na zaradenie Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.
4. Návrh na zaradenie Materskej školy Bullova 2, Bratislava a jej školského stravovacieho zariadenia do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.
5. Návrh na vytvorenie vlastnej skupiny pracovníkov starostlivosti o zeleň.
6. Návrh na zmenu orgánov spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s.r.o. a doplnenie jej činnosti.
7. Návrh aktualizácie cien Sadzobníka nájmov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.
Predkladateľ na základe diskusie stiahol materiál z rokovania miestnej rady.
8. Návrh na určenie minimálnej kúpnej ceny na predaj pozemku, parc. č. 1735/14, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 68 m², pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

9. Návrh na predaj pozemku, parc. č. 852/2, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 160 m², Ing. Jurajovi Švecovi a Ing. Denise Švecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11, v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 50 m², Ing. Jurajovi Čalfovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na prenechanie do bezplatného užívania nebytové priestory v KC Fontána na Ožvoldíkovej 12, Miestnemu odboru Matice slovenskej Bratislava-Dúbravka.

Návrh uznesenia k tomuto materiálu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

12. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Bilíkova 34, trieda, vo výmere 65,70 m², Mgr. Dagmar Kačová - Ateliér Čakanka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m², nájomcovi Stanislav Šandor - Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia k tomuto materiálu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

14. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory, vo výmere 30 m², Oľga Ďuricová - Agentúra DOMY, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Návrh na odpustenie dlhu žiadateľovi ŠK Pressburg Powerlifting, o.z.
16. Rôzne.
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice člena miestnej rady, Mariána Takácsa.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Za navrhovateľa uznesení zo zasadnutia miestnej rady bol ustanovený Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.

Hlasovanie o doplnení bodu do programu zasadnutia miestnej rady:

„Návrh na navýšenie rozpočtu na odstránenie kontajnerových stojísk.“

Doplnenie programu navrhol RNDr. Martin Zaťovič, starosta.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Materiál bol zaradený do programu zasadnutia miestnej rady ako bod č. 1 s tým, že nasledujúce body programu boli v poradí prečíslované.

Hlasovanie o celom programe : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 1: Návrh na navýšenie rozpočtu na odstránenie kontajnerových stojísk.

Uznesenie MR č. 149/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017 nasledovne:

Zvýšenie bežných výdavkov na odstránenie, zbúranie kontajnerových stojísk o rozpočtovú položku:

-RP 0510 637004*⁴ program 10.2 - Odstránenie, zbúranie kontajner.stojísk + 25 000 EUR

Celkové zvýšenie bežných výdavkov rozpočtu na rok 2017 + 25 000 EUR

Zvýšenie bežných výdavkov sa navrhuje pokryť znížením prebytku bežného rozpočtu za rok 2017 o 25 000 EUR.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2: Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy-zmena čl. 32 ods. 8 a čl. 32 ods. 9 (procesný opatrovník).

Uznesenie MR č. 150/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. súhlasiť bez pripomienok s návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení čl. 32 ods. 8, čl. 32 ods. 9, poznámka pod čiarou k odkazu 47 a k odkazu 98a.

B. požiadať

starostu doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa stanoviska k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení čl. 32 ods. 8, čl. 32 ods. 9, poznámka pod čiarou k odkazu 47 a k odkazu 98a, primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3: Návrh na zaradenie Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Uznesenie MR č. 151/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

súhlasit' so zaradením Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s predpokladaným dátumom začatia prevádzky 1. 9. 2017.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4: Návrh na zaradenie Materskej školy Bullova 2, Bratislava a jej školského stravovacieho zariadenia do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Uznesenie MR č. 152/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

súhlasit' so zaradením Materskej školy Bullova 2, Bratislava a jej školského stravovacieho zariadenia do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s predpokladaným dátumom začatia prevádzky 1. 1. 2018.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5: Návrh na vytvorenie vlastnej skupiny pracovníkov starostlivosti o zeleň.

Uznesenie MR č. 153/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

1. Kapitálové výdavky vo výške 200 000 EUR na zakúpenie komunálnej techniky určenej na údržbu verejnej zelene, ciest, komunikácií a chodníkov v mestskej časti. Jedná sa o zametacie vozidlo s príslušenstvom, Multikára s nadstavbou na zber drobného komunálneho odpadu a vysávač na zber drobného komunálneho odpadu a psích exkrementov. Nákup komunálnej techniky bude zabezpečený v súlade so zákonom 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

2. Čerpanie bankového úveru na nákup komunálnej techniky vo výške maximálne 200 000 EUR so splatnosťou 10 rokov. Poskytovateľ bankového úveru bude vybraný transparentným výberovým konaním.

3. Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2017 nasledovne:

Zvýšenie bežných výdavkov z dôvodu starostlivosti o zeleň o rozpočtové položky:

- RP 0111 610 program 5.1. – Mzdy, príplatky, odmeny – správa obce (osobné náklady na 3 pracovníkov starostlivosti o zeleň od 1.7.2017) + 18 000 EUR

- RP 0111 633 004 program 5.1. – prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie (materiálne vybavenie pre 3 pracovníkov starostlivosti o zeleň) + 1 000 EUR

- RP 0111 633 010 program 5.1. – pracovné odevy, obuv (vybavenie pre 3 pracovníkov starostlivosti o zeleň) + 1 000 EUR

Celkové zvýšenie bežných výdavkov rozpočtu na rok 2017 + 20 000 EUR

Zvýšenie bežných výdavkov bude kryté znížením prebytku bežného rozpočtu za rok 2017 o 20 000 EUR.

Pripomienka miestnej rady, zapracovať do materiálu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva možnosť predčasného splatenia úveru.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

K bodu č. 6: Návrh na zmenu orgánov spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s.r.o. a doplnenie jej činnosti.

Uznesenie MR č. 154/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. odvolať z orgánov spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35 750 499:

1. Z funkcie konateľa Ing. Rastislava Bagara, bytom Strmý víšok 11, 841 06 Bratislava, na vlastnú žiadosť, s účinnosťou dňom 31. 4. 2017.
2. Z funkcie člena dozornej rady Mgr. Marcela Burkerta, bytom Pri kríži 38, 841 02 Bratislava, na vlastnú žiadosť, s účinnosťou dňom 31. 4. 2017.

B. vymenovať

do orgánov spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35 750 499, do funkcie konateľa Ing. Petra Vargu, bytom J. Alexyho 13, Bratislava, s účinnosťou dňom 1. 5. 2017.

C. zrušiť

dozornú radu, s účinnosťou od 1. 5. 2017.

D. zriadiť

prokúru spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35 750 499 a do funkcie prokuristu spoločnosti s účinnosťou dňom zápisu do obchodného registra vymenovať Ing. Rastislava Bagara, bytom Vrančovičova 39, 841 06 Bratislava.

E. požiadať

starostu vykonať všetky potrebné úkony spojené so zápisom zmeny zapísaných údajov v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

- - -

K bodu č. 7: Návrh aktualizácie cien Sadzobníka nájmov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

Predkladateľ na základe diskusie stiahol materiál z rokovania miestnej rady.

- - -

K bodu č. 8: Návrh na určenie minimálnej kúpnej ceny na predaj pozemku, parc. č. 1735/14, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 68 m², pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie MR č. 155/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť minimálnu kúpnu cenu na predaj pozemku, parc. č. 1735/14 – ostatné plochy a nádvorcia, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 68 m², pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže vo výške 112,78 EUR/m².

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 9: Návrh na predaj pozemku, parc. č. 852/2, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 160 m², Ing. Jurajovi Švecovi a Ing. Denise Švecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 156/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predaj pozemku, parc. č. 852/2 - zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 160 m², k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jurajovi Švecovi a Ing. Denise Švecovej, za kúpnu cenu 108,41 EUR/m², t. z. za cenu celkom 17 345,60 EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci sú povinní zriadiť vecné bremeno práva prechodu cez predmet kúpy v prospech vlastníka nehnuteľnosti postavenej na parc. č. 812.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 5 proti : 1 zdržali sa : 0

K bodu č. 10: Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11, v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 50 m², Ing. Jurajovi Čalfovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 157/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predaj pozemkov:

- parc. č. 865/24 - zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 6 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 134,22 EUR/ m²,

- parc. č. 866/1 - zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 14 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 145,42 EUR/ m²,

- parc. č. 866/2 - zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 23 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 145,42 EUR/ m²,

- parc. č. 866/11 - zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 90,35 EUR/ m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jurajovi Čalfovi, za cenu celkom 6 818,31 EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 11: Návrh na prenechanie do bezplatného užívania nebytové priestory v KC Fontána na Ožvoldíkovej 12, Miestnemu odboru Matice slovenskej Bratislava-Dúbravka.

Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť bezplatné užívanie nebytových priestorov – miestnosti, vo výmere 12 m², v KC Fontána, na Ožvoldíkovej 12 v Bratislave, Miestnemu odboru Matice slovenskej Bratislava-Dúbravka na kalendárny rok 2017.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 2 proti : 4 zdržali sa : 0

Návrh uznesenia k tomuto materiálu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

- - -

K bodu č. 12: Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Bilíkova 34, trieda, vo výmere 65,70 m², Mgr. Dagmar Kačová - Ateliér Čakanka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 158/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – triedy č. 5, v objekte Bilíkova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095, na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 15.- EUR za m² a za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 985,50 EUR ročne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

- - -

K bodu č. 13: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m², nájomcovi Stanislav Šandor - Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom časti pozemku, parc. č. 1437/, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 12.- EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 1 proti : 4 zdržal sa : 1

Návrh uznesenia k tomuto materiálu pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

K bodu č. 14: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory, vo výmere 30 m², Oľga Ďuricová - Agentúra DOMY, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 159/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – kancelária č. 146, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 30 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Oľga Ďuricová- Agentúra DOMY, Drobného 2, Bratislava, IČO: 40 095 509, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3 531,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 15: Návrh na odpustenie dlhu žiadateľovi ŠK Pressburg Powerlifting, o.z.

Uznesenie MR č. 160/2017

zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť odpustenie občianskemu združeniu ŠK Pressburg Powerlifting, Koprivnická 9A-9G, 841 01 Bratislava, IČO: 42 270 359, dlh vo výške 1.105,00 EUR, spolu s dennou zmluvnou pokutou 0,1 % zo sumy 1.105,00 EUR od 11. 6. 2016 do zaplatenia, úrok z omeškania vo výške 5,05 % ročne zo sumy 1.105,00 EUR od 11. 6. 2016 do zaplatenia a trovy konania vo výške 66,00 EUR, titulom neuhradeného nájomného za nájom nebytových priestorov v budove Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave v zmysle Zmluvy č. 98/2016 o nájme nebytových priestorov zo dňa 13. 5. 2016.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 5 proti : 1 zdržali sa : 0

K bodu č. 16: Rôzne.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

RNDr. Martin Zaťovič, v. r.
starosta