

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

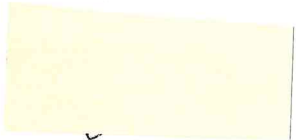
Materiál na 12. zasadnutie
miestnej rady
dňa 13. júna 2017

Návrh

aktualizácie cien Sadzobníka nájmov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 24.04.2017
4. Návrh Sadzobníka

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



jún 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á ľ i ť,

sadzobník cien nájomov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Dôvodová správa

S účinnosťou od 1. januára 2017 bol Miestnym zastupiteľstvom schválený sadzobník cien nájomov, pričom predkladáme jeho aktualizáciu, ktorá spočíva vo zvýšení cien nájomov, ktoré boli určené s prihliadnutím na ceny nájomov nehnuteľností, ktoré má stanovené hlavné mesto SR Bratislava pre územie mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako aj s prihliadnutím na ceny na realitnom trhu.

K úprave cien a ich navýšeniu došlo aj v prípade prenájmov v Dome kultúry Dúbravka, ktoré takto zodpovedajú reálnym cenám nájmu, resp. pri hnutel'ných veciach, ako napr. obrusy a podobne novo stanovené ceny plne pokrývajú náklady spojené s ich údržbou. Došlo k úprave cien nájomov technického vybavenia a ich usporiadaniu.

Ostatné ceny nájomov boli priblížené k cenám mesta, pričom v prípadoch, kde tunajšia mestská časť stanovuje nájomné vyššie, ako mesto, ostali ceny zachované.

Do sadzobníka boli pridané niektoré položky, ktoré v doterajšom sadzobníku absentovali, a to napr. dlhodobý prenájom v školských objektoch, kancelárske priestory v KC Fontána, samostatne boli určené ceny nájomov v Dome kultúry pri dlhodobom prenájme, rovnako tak došlo k navýšeniu a samostatnému vymedzeniu nájmu garážových státí v Dome kultúry.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Účel nájmu		Nájomné od 1. januára 2017	Cena Hl. mesta SR Bratislava	Navrhovaná cena
I. Pozemky		m ² / rok		m ² / rok
1.	užívané na záhradkárске a rekreačné účely			
	a) bez použiteľného zdroja vody a elektriny	1,00	2,00	1,00
	b) s použiteľným zdrojom vody alebo elektriny	1,20	2,00	1,20
	c) s použiteľným zdrojom vody a elektriny	1,40	2,00	1,40
	d) zastavaná plocha (chatka, kôlna, šopa a pod.) do 35 m ²	2,00	-	2,00
	e) zastavaná plocha (rekreačná chata, záhradný dom, rodinný dom a pod.) nad 35 m ²	6,00	-	6,00
*V prípade konkrétnej záhrady, ktorá je neprenajatá dlhšie ako jeden rok, sa cena znižuje o 50 % z hore uvedených cien.				
2.	prístupové chodníky k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám a pod.	m ² / rok		m ² / rok
	a) fyzické osoby - nepodnikatelia	4,00	6,00	6,00
	b) podnikateľské subjekty	10,00	12,00	12,00
3.	pozemky pod obchodnými priestormi a kancelárskymi priestormi	12,00	17,00	15,00
4.	pozemky pod rešaturačnými zariadeniami a službami	13,00	17,00	16,00
5.	pozemky pod skladiami	10,00	17,00	12,00
6.	pozemky pod čerpacími tanicami pohonných hmôt	15,00	17,00	17,00
7.	pozemky pod garážami	12,00	9,00	12,00
8.	pozemky pod stavbami verejne-prospešného účelu	8,00	-	8,00
9.	pozemky pod trafostanicami	90,00	-	90,00
10.	pozemky pod reklamnými a orientačnými zariadeniami	ks		
	a) jednostranný panel	400,00		400,00
	b) dvojstranný panel, panel v tvare V	750,00		750,00
	c) ovetlený reklamný panel v tvare V	1450,00		1450,00
	d) obojstranný panel	1450,00		1450,00
	e) orientačné zariadenia	12,00		12,00
11.	pozemky pod stavbami a v areáli stavieb vo vlastníctve fyzických a právnických osôb	m ² / rok		m ² / rok
	a) fyzické osoby, sociálne a zdravotnícke zariadenia, cirkevné ustanovizne	2,00	-	3,00
	b) podnikateľské subjekty	6,00	-	7,00
12.	stavebná činnosť, dočasná skládka	14,00	30,00	20,00
13.	stavebná činnosť do vydania ÚR	1,00	5,00	3,00
14.	športové a detské ihriská			
	a) oplotené	0,50	-	1,00
	b) neoplotené	0,10	-	0,50
	c) tenisové ihriská	1,00	-	1,00

15.	kontajnerové stojiská		5,00	5,00	5,00
II. Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch					
1.	obchodné priestory		m ² / rok		m ² / rok
2.	služby		70,00	100,00	90,00
3.	reštauračné zariadenia s alkoholom		25,00	-	30,00
4.	reštauračné zariadenia bez alkoholu		100,00	100,00	100,00
5.	hotely a ubytovacie služby		60,00	100,00	70,00
6.	herne, stávkové kancelárie		75,00	-	80,00
7.	banky		250,00	znal. posudok	280,00
8.	zdravotníctvo		150,00	znal. posudok	180,00
9.	sociálne zariadenia, WC, sprchy		47,00	50,00	50,00
10.	výrobné priestory		8,00	-	10,00
11.	kancelárske priestory		47,00	40,00	47,00
12.	sklady		83,00	60,00	83,00
13.	trhové stánky vo vlastníctve mestskej časti		47,00	40,00	47,00
14.	garáže - nepodnikateľ		35,00	-	40,00
15.	garáže - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ		40,00	-	40,00
16.	parkovacie státie - nepodnikateľ		60,00	-	60,00
17.	parkovacie státie - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ		16,00	-	16,00
III. Nebytové priestory v obytných domoch					
1.	obchodné priestory		m ² / rok		m ² / rok
2.	služby - napr. kaderník, tanečná škola, vyučovanie		37,00	20,00-100,00	40,00
3.	zdravotníctvo		12,00	20,00-100,00	20,00
4.	sociálne zariadenia		12,00	50,00	20,00
5.	výrobné priestory		4,00	-	5,00
6.	kancelárske priestory		37,00	40,00	40,00
7.	sklady		45,00	60,00	50,00
IV. Nájom v školských zariadeniach - krátkodobý					
1.	nájom učebne		hod.		hod.
2.	nájom veľkej telocvične pre dospelých		2,00	-	5,00
3.	nájom malej telocvične pre dospelých		17,00	30,00	17,00
4.	nájom malej a veľkej telocvične pre deti a mládež v pondelok až piatok do 19.00 hod. a v sobotu a nedeľu od 9.00 do 19.00 hod.		14,00	20,00	15,00
5.	nájom malej a veľkej telocvične pre potreby povinnej tel. výchovy iných štátnych ZŠ, MŠ atď.		5,00	-	5,00
			0,05	-	0,10

6.	nájom šatne pri športových plochách a areáloch		4,00	-	4,00
7.	nájom jedálne na jednorazové účely - stretnutia obyvateľov		15,00	-	15,00
8.	nájom jedálne na jednorazové účely - prezentácie a pod. * k nájomu sa pripočítajú energie		17,00	-	20,00
V. Nájom v školských zariadeniach - dlhodobý					
1.	Nájom nebytového priestoru				m ² / rok 15,00
VI. Nájom v KC Fontána na dobu kratšiu ako jeden rok					
	Každý nájom je spoplatnený sumou 30 EUR, ku ktorej sa pripočítava hodinová sadzba podľa nižšie uvedenej tarify		hod.		hod.
1.	poskytovanie zdravotných a sociálnych služieb, vykonávanie humanitnej, osvetovej, divadelnej, koncertnej a tanečnej činnosti		12,00		12,00
2.	veľká sála		13,00		13,00
3.	klubovňa		8,00		8,00
4.	veľká sála - opakované nájom (min. 2 dni bezprostredne za sebou nasledujúce)		8,00		8,00
5.	klubovňa - pravidelná činnosť		5,00		5,00
6.	klubovňa - nácvik hudobnej skupiny		3,00		3,00
7.	veľká sála - celodenný nájom		100,00		100,00
8.	kancelária				3,00
9.	kancelária - mesačný nájom				200,00
VII. Nájom v DKD - dlhodobý					
1.	obchodné priestory				m ² / rok 120,00
2.	služby				120,00
3.	kancelárske priestory				120,00
4.	sklady				50,00
5.	reštauračné a pohostinské služby				
6.	banka				
7.	garážový box - nepodnikateľ				mesačne 50,00
8.	garážový box - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ				60,00
VIII. Nájom v DKD - krátkodobý					
	Nebytové priestory				
1.	vestibul - prízemie komerčné podujatie (predajná, zárobková akcia)	2,00 EUR m ² / deň			210,00 / deň
2.	vestibul - prízemie kultúrne podujatie				105,00 / deň
3.	vestibul - 1. poschodie komerčné podujatie (predajná, zárobková akcia)	85,00 EUR / deň			170,00 / deň
4.	vestibul - 1. poschodie kultúrne podujatie				85,00 / deň

5.	galéria		35,00 EUR / mes.		120,00 / mes.
6.	spoločenská sála - Modrá		42,00 EUR / hod.		45,00 / hod.
7.	spoločenská sála Modrá - skúšky (príprava sály)		21,00 EUR / hod.		23,00 / hod.
8.	spoločenská sála veľká - Červená		54,00 EUR / hod.		55,00 / hod.
9.	spoločenská sála veľká Červená - skúšky (príprava sály)		27,00 EUR / hod.		28,00 / hod.
10.	malá sála - Oranžová		20,00 EUR / hod.		25,00 / hod.
11.	pohybová (zrkadlová) sála		8,00 EUR / hod.		10,00 / hod.
12.	zasadačka		10,00 EUR / hod.		20,00 / hod.
13.	kaviareň		15,00 EUR / hod.		20,00 / hod.
14.	šatňa malá (10 - 15 ľudí)		1,50 EUR / hod.		2,50 / hod.
15.	šatňa veľká (20 - 30 ľudí)		2,00 EUR / hod.		3,50 / hod.
16.	šatňa návštevníkov		2,00 EUR / hod.		4,00 / hod.
	DKD hnuťný majetok - vybavenie				
1.	stôl štvorcový hnedý		0,10 EUR / hod.		0,50 / hod.
2.	stolička drevená hnedá		0,03,- EUR / hod.		0,20 / hod.
3.	piano hnedé		3,50 EUR / hod.		4,00 / hod.
4.	rečnícky pult čierny, biely		1,00 EUR / hod.		3,00 / hod.
5.	baletizol (podložka na zem)		2,00 EUR / hod.		3,00 / hod.
6.	koncertné krídlo		5,00 EUR / hod.		7,00 / hod.
7.	obrus		1,00 EUR / ks		1,50 / hod.
	DKD - technické vybavenie (osvetlenie a zvuk)				
1.	Reproduktor RCF ART 310 350W (odposluch-monitor)				5,00 / hod.
2.	Reproduktor DB DVX DM12 750W (odposluch-monitor)				5,00 / hod.
3.	Mikrofón Sennheiser ew100 G3 865				5,00 / hod.
4.	Mixážny pult Presonus studioLive 24ch.				10,00 / hod.
5.	Mixážny pult Behringer Xair16				6,00 / hod.
6.	CD Player				4,00 / hod.
7.	Sada mikrofónov (kapela)				15,00 / hod.
8.	Mikrofón hlas/hudba				2,00 / hod.
9.	Mikrofón kondenzátorový				3,00 / hod.
	Zvýhodnené sety				
1.	Set mini (700W) - max. 50 ľudí: RCF ART310 2x, mixpult Behringer Xair16, CD player				30,00 / hod.
2.	Set medium (3300W) - max. 100 ľudí: RCF ART322 2x, RCF 8004 2x, mixpult Behringer Xair16, sada mikrofónov				60,00 / hod.
3.	Set medium plus (5500W) - max. 150 ľudí: RCF HDL10 4x, RCF 8004 2x, RCF ART310 2x, mixpult Behringer Xair16, CD player, sada mikrofónov				90,00 / hod.
4.	Set maxi (11000W) - max. 300 ľudí:				120,00 / hod.