

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

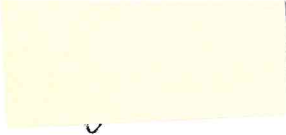
Materiál na 12. zasadnutie
miestnej rady
dňa 13. júna 2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť
č. 147/A vo výmere 12,70 m², Kataríne Gregorčíkovej, ako prípad hodný osobitného
zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

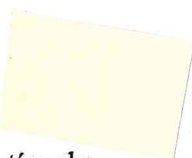


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 24.04.2017
4. Žiadosť
5. Kópia z katastrálnej mapy

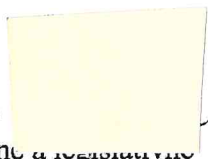
Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávneho a legislatívneho



jún 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 147/A, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12,7 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Kataríny Gregorčíkovej,

Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 524,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka požiadala o nájom nebytového priestoru v DKD, a to o nájom miestnosti č. 147/A na prízemí budovy, ktorý má záujem využívať na poskytovanie služieb kozmetiky a permanentného make-upu, pričom má záujem priestor na vlastné náklady. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle predloženého aktualizovaného sadzobníka cien nájomov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor, ktorý je toho času prázdny, prejavil záujem a okrem samotného nájmu má záujem o rekonštrukciu priestoru na vlastné náklady.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

MP

MIESTNY ÚRAD MESTKEJ ČASTI BRATISLA- DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

ŽIADOSŤ

O nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka

ulici Saratovská č. 2/A, 844 52 Bratislava

Žiadateľ:

Katarína Gregoričková

bravka

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	17-03-2017
Číslo zápisnice:	103218
Prílohy:	1

Týmto žiadam o nájom nasledovného nebytového priestoru:

Objekt- DK Dúbravka

Miestnosť- číslo 147/A (prízemie) →

Účel nájmu:

Týmto Vás chcem požiadať o nájom priestoru v DK na účely kozmetiky a permanentného make- upu na základe živnosti. Priestor by som si rada zrekonštruovala na vlastné náklady podľa vlastných predstáv.

Nájom priestoru by som rada začala v mesiacoch jún/júl.

V Bratislave, dňa: 14.03.2017



