

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 12. zasadnutie
miestnej rady
dňa 13. júna 2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť vo vestibule vo výmere 16,81 m², Markovi Belanovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagaš
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 24.04.2017
4. Žiadosť
5. Kópia z katastrálnej mapy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubková
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



jún 2017

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 147/A, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 16,8 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Markovi Belanovi, Galbavého 2, Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 016,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadal o nájom nebytového priestoru v DKD, a to miestnosti vo vestibule vo výmere 16,8 m² na prízemí budovy, ktorý má záujem využívať na poskytovanie finančného poradenstva. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle predloženého aktualizovaného sadzobníka cien nájomov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor, ktorý je toho času prázdny, prejavil záujem.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Právo

Marko Belan

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	01-02-2017
Číslo:	1549/2017
Podpis:	

MÚ Mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec : Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Žiadam o prenájom nebytového priestoru vo vestibule budovy nachádzajúceho sa v budove DKD za účelom finančného poradenstva.

→



V Bratislave, dňa 01.02.2017

podpis

