

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 13. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 12.09.2017

Návrh

na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Gabriele Karmanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predklada tel':

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 28.08.2017
4. Žiadosť o prenájom
5. LV 1535
6. LV 6310
7. Kópia z katastrálnej mapy
8. Širšie vzťahy
9. Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť,

prenájom časti pozemku **parc. č. 556/1** – záhrada, vo výmere 38 m² na záhradkárске a rekreačné účely za cenu 1,- eur/m²/rok, t. j. za cenu 38,- Eur/rok, odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C-KN", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Gabriele Karmanovej, Bratislava na dobu neurčitú od 1.10.2017 s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 18. 08.2017 požiadala Ing. Gabriela Karmanová o prenájom časti pozemku parc. č. 556/1 vo výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 z dôvodu ich majetkovoprávneho usporiadania, ide o susediaci pozemok k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve pozemkov parc. č. 554/1, 553/4 a 554/4, ktorý tvorí prístup na pozemok. Predmetný pozemok užíva žiadateľ ako súčasť záhrady, nachádzajú sa vo vnútri za jeho oplotením. Žiadateľ o nájom odkúpil pozemok (554/1, 553/4 a 554/4) od Richarda Farkaša a Iriny s ktorými bola uzatvorená nájomná zmluva č. 280/2016 zo 17.06.2016 na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 133/2016 z 26.04.2016. Nakoľko predchádzajúci majiteľ pozemky predal a nájomnú zmluvu po dohode ukončil, nový vlastník pozemku Ing. Gabriela Karmanová žiada o nájom časti pozemku parc. č. 556/1 vo výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 v k. ú. Dúbravka.

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á ľ i ť, nájom pozemku

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Gabriela Karmanová Ing.



Titl.
Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka.

Podpísaná Ing. Gabriela Karmanová spolu s manželom Ing. Milanom Karmanom, trvale bytom Bratislava sme dňa 06.03.2017 nadobudli na základe kúpnej zmluvy od Richarda Farkaša a manželky Iriny Farkašovej, bytom Bratislava nehnuteľnosťi v katastrálnom území Dúbravka (viď rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor číslo vkladu: V 4397/2017) :

LV 1535 pozemok registra C KN parc. číslo 553/4, záhrady o výmere 382 m²

1535 pozemok registra C KN par. číslo 554/1, zastavané plochy a nádvoría

o výmere 102 m²

Nakoľko hore uvedený predchádzajúci majitelia mali v prenájme v zmysle "Zmluvy č. 280/2016 o prenájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely zo dňa 17.06.2016" časti pozemku registra "C" par. č. 556/1-záhrada vo výmere 38 m², sa týmto obraciame na Vašu Mestskú časť Bratislava – Dúbravka so žiadosťou o prenájom časti pozemku registra "C" par. č. 556/1-záhrada, vo výmere 38 m² k. ú. Dúbravka za účelom využívania na záhradkárске a rekreačné účely.

Prílohy:

-rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, kat. odbor číslo vkladu: V 4397/2017

V Bratislave dňa 18.08.2017

Ing. Gabriela Karmanová , Ing. Milan Karman

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.08.2017**
Čas vyhotovenia: **11:46:19**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1535

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
553/ 4	382	Záhrady	4	1		
554/ 1	102	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Karman Milan r. Karman, Ing. a Gabriela Karmanová r. Bezdedová, Ing.,**

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 4397/2017 zo dňa 06.03.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.08.2017

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:44:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6310

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
554/ 4	31	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Karman Milan r. Karman, Ing. a Gabriela Karmanová r. Bezdedová, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 4397/17 zo dňa 06.03.2017

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Stano Mikuláš r. Stano. Ing. a Kamila Stanová r. Raticová, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4367/2017 zo dňa 22.2.2017.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.





