

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 13. zasadnutie
miestnej rady
dňa 12.09.2017

Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m² nájomcovi
Stanislav Šandor – Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 28.8.2017
4. Žiadosť
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentácia

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť,

nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 16 EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 240,- EUR ročne, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m², ktorý má toho času v nájme na základe nájomnej zmluvy časti pozemku, a to od 20.08.2008 do 31.07.2018 vo výmere 11 m² za cenu 127,80 EUR za rok. Žiadateľ má záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu a zároveň o rozšírenie predmetu nájmu o 4 m² z dôvodu zväčšenia predajného stánku.

Nájomné je stanovené v zmysle aktuálneho a Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájmov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného pozemku vo výmere 11 m², pričom má nájomnú zmluvu uzatvorenú do 31.07.2018. Žiadateľ má záujem o predĺženie doby nájmu a zároveň o zväčšenie plochy nájmu z dôvodu umiestnenia väčšieho predajného stánku.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

Právo

Stanislav Šandor, Bratislava 841 02

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 5 -06- 2017
Číslo zápisnice:	882/2017
Prílohy:	Vydavajúca:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka
Oddelenie majetkoprávne a legislatívne
Žatevná 2
Bratislava 844 02

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam Vás o prenájom pozemku na Saratovskej ulici číslo 1437/1, ktorý je pod správou mestskej časti Dúbravka.

Jedná sa o pozemok, na ktorom mám platnú zmluvu do júna 2018 na plochu 11m².

Žiadosť som už dával v marci 2017, ktorá mi bola zamietnutá, keďže som nepočkal na vyjadrenie mestskej časti Dúbravka. Je mi ľúto, že som takto jednal, nechcel som ako obyvateľ Dúbravky nič znevažovať, ani obchádzať predpisy.

Pôvodný predajný stánok som kúpil v roku 2000 ešte pri obchodnom dome Saratov a v roku 2008 mi magistrát Hlavného mesta Bratislava dal z tohto miesta výpoveď, keďže tento objekt odkúpil súkromný investor a začal ho renovovať. Musel som nájsť nové vhodné miesto na umiestnenie stánku. MČ Dúbravka mi ponúkla práve toto miesto, keďže tam už bola vybetónovaná plocha. Po pol roku vybavovania a výstavby inžinierskych sietí sa mi podarilo stánok znovu sprevádzkovať, čo stálo nemálo námahy i peňazí. Vtedajšie zastupiteľstvo mi v tej dobe prisľúbilo bezproblémové predĺženie zmluvy. Chcel by som i naďalej v ňom predávať hamburgery, minútky a obedové menu, ako doteraz. Neplánujem predávať žiadny alkohol, samozrejmosťou je poriadok a čistota v okolí stánku. Mám záujem o zväčšenie plochy nájmu z 11 na 15 m², nakoľko by som rád starý stánok vymenil za nový, ktorý je vzhľadovo krajší.

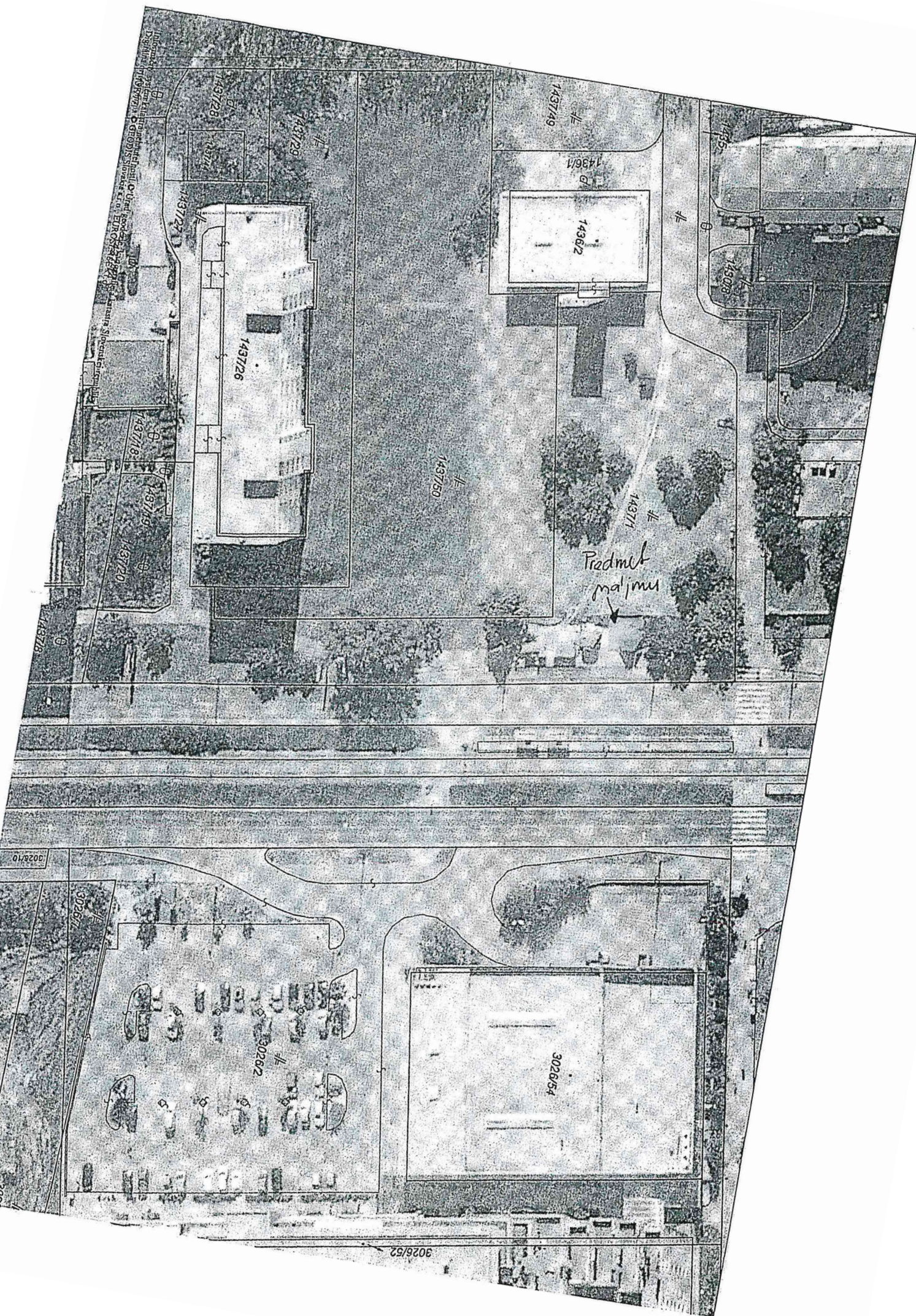
V prvej žiadosti som žiadal o nájom na dobu piatich rokov, v prípade, ak to nie je možné, prosím o návrh dĺžky doby prenájmu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti srdečne ďakujem.

V Bratislave dňa 2.6.2017

S pozdravom

Stanislav Šandor



Predmet malimu

143726

143729

143728

143727

143718

143719

143720

143728

143749

14361

14362

1435

14308

14371

143750

3026/54

3026/2

3026/10

3026/7

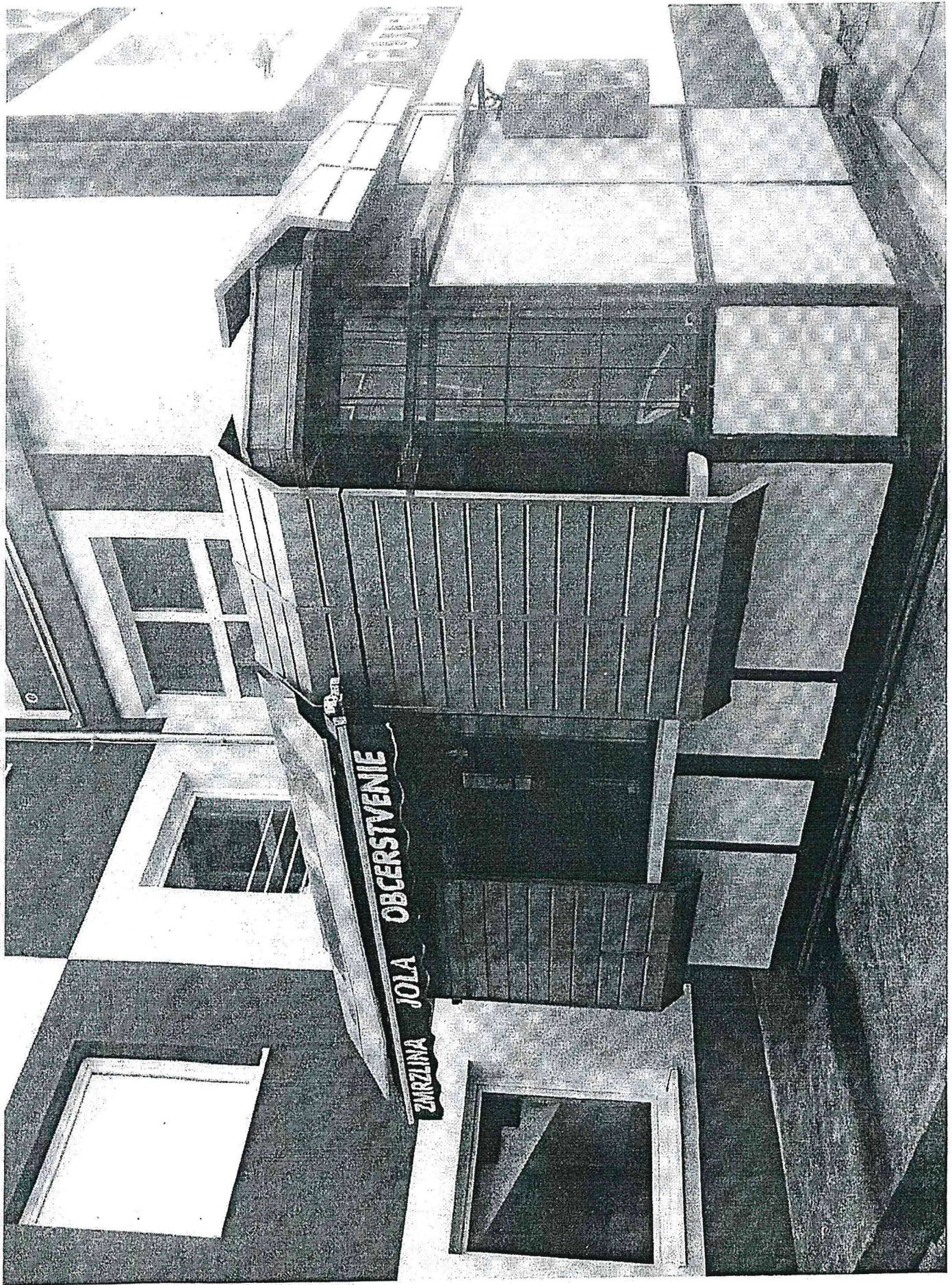
3026/52

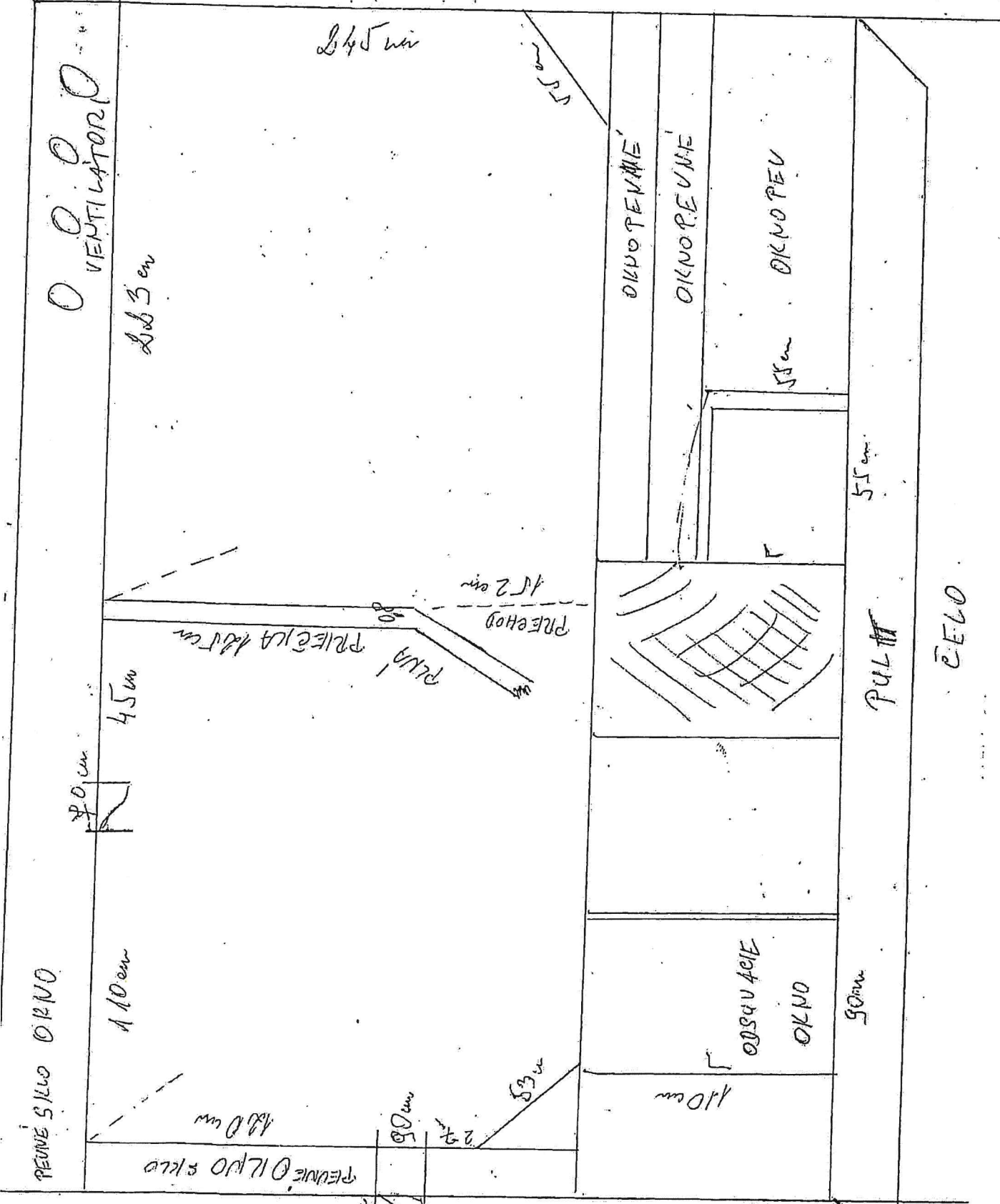


Predmet
majmu



Informačný systém katastra nehnuteľností © Ústredný úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotografia © GEODIS Slovakia s.r.o. EIPROSENSE s.r.o.





NIEP...
 DE-490...
 S-310...
 V-380...

CELO

OKNO PEVNE

OKNO PEVNE

OKNO PEV

PULT

OSUVAJE

OKNO

110 cm

50 cm

55 cm

PREGHOD

152 cm

PILNA PREGELJA 185 cm

45 cm

90 cm

110 cm

90 cm

227

53 cm

PEVNE OKNO SIKLO

PEVNE SIKLO OKNO

VENTILATOR

845 cm

845 cm