

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 13. zasadnutie
miestnej rady
dňa 12.09.2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 149 vo výmere 14,9 m², Ing. Iveta Hošťáková - KOZMETIKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

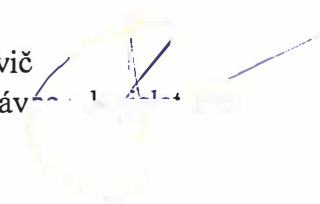
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 28.8.2017
4. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávneho a legislatívneho



Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 149, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 14,9 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ing. Iveta Hošťáková - KOZEMTIKA, Trnavská 512/8, 819 43 Cífer, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 788,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka požiadala o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to miestnosti č. 149 na prízemí budovy, ktorý mala v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/2014 za nájomné vo výške 1.753,73 EUR do 31.07.2017. Priestor žiadateľka využívala a má záujem aj ďalej využívať na poskytovanie kozmetických služieb. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle aktualizovaného sadzobníka cien nájmov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka má predmetný nebytový priestor v nájme od roku 2014, pričom má záujem v nájmom vzťahu aj naďalej pokračovať a je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor prejavil záujem.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Práv.

Ing. Iveta Hošťáková – KOZMETIKA, Trnavská 512/8, 919 43 Cífer

Mestský úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 01-06-2017	RE962373917SK
Číslo zápisu: 8826/2017	Číslo dok.:
Prílohy:	

Mestská časť
Bratislava Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec
Žiadosť

Som nájomca nebytového priestoru plochy s výmerou 14.9 m², na prízemí budovy DKD (kancelária č. 149) od roku 2001. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 01. 08. 2014 do 31. 07. 2017.

Touto cestou by som Vás chcela požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy.

Ďakujem a som s pozdravom

Ing. Iveta Hošťáková