

Materiál na 13. zasadnutie
miestnej rady
dňa 12.09.2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka - garážový box, vo výmere 12 m², Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 28.8.2017
4. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov – garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi, Bratislava na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 600,- EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ Mgr. Martin Bažík, M. Sch. Trnavského 22, Bratislava písomnou žiadosťou požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov – garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájmov. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ bol nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má záujem v nájomnom vzťahu pokračovať.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

FRYŠ. OPD.
Ro

Martin Bažík, bytom . 841 01 Bratislava email: *MYCK*

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme parkovacieho miesta *V DKD*

Dolupodpísaný Martin Bažík, bytom . , 841 01 Bratislava si Vás dovoľujem týmto požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2106 na dobu neurčitú.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

S úctou,

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 6 -07- 2017
Číslo zápisnice:	<i>105444</i>
Prílohy/úlohy:	<i>105444</i>

Martin Bažík