

# M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 13. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 12.09.2017

## Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m<sup>2</sup>, SIMI Slovakia s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
Prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom dňa 28.8.2017
4. Žiadosť

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jana Jakubkovič  
oddelenie  
majetkoprávneho a  
legislatívneho

## Návrh uznesenia

Miestna rada

### o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

#### **A. s c h v á l i ť,**

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 48,5 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, SIMI Slovakia s.r.o., na dobu neurčitú za nájomné vo výške 6 830,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

#### **Dôvodová správa**

##### **Skutkový stav**

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to priestorov nachádzajúcich sa v suteréne, ktorý mal v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 za nájomné vo výške 6.011,09 EUR. Priestor žiadateľ využíva na služby takto: 13 m<sup>2</sup> ako herňu, 31,5 m<sup>2</sup> ako bar a 4 m<sup>2</sup> ako toaletu, pričom má záujem aj ďalej využívať nebytové priestory na poskytovanie rovnakých služieb. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle aktualizovaného sadzobníka cien nájmov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s nájmom.

##### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ má predmetný nebytový priestor v nájme od roku 2014, pričom má záujem v nájmom vzťahu aj naďalej pokračovať a je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor prejavil záujem.

#### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5    za:    5    proti: 0    zdržal sa:    0

Prav.

SIMI Slovakia s.r.o. , Kapicová č.6 , 851 01 Bratislava

Miestny úrad  
Žatevná 2241/2  
841 01  
Bratislava-Dúbravka

Miestny úrad Miestna časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	18-07-2017
Stalo sa:	18/07/2017
Podpis:	<i>[Signature]</i>

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Týmto vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov č.1/2014  
V Dome kultúry ,Saratovská 2/a

V prípade potreby ma môžete kontaktovať na tel.č. 0911 637 228

V Bratislava 18.7.2017

Andrea Mateičková, Konateľ

SIMI SLOVAKIA, s.r.o.  
Kapicova 6, 851 01 Bratislava  
ICO: 30 680 672  
IČ: 2 8