

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 13. zasadnutie
miestnej rady
dňa 12.09.2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m², JUDr. Anna Rumplová, advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 28.8.2017
4. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie
majetkoprávneho a
legislatívneho
oddelenia

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

A. s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa vo vestibule budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 9,27 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Advokátska kancelária, JUDr. Anna Rumplová, Homolova 12, 841 02 Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 112,50,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka požiadala o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to miestnosti nachádzajúcej sa vo vestibule budovy, ktorý má toho času v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2014 za nájomné vo výške 1.091,08 EUR do 04.09.2017. Priestor žiadateľka využívala a má záujem aj ďalej využívať na poskytovanie právneho poradenstva. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle aktualizovaného sadzobníka cien nájmov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka má predmetný nebytový priestor v nájme od roku 2014, pričom má záujem v nájmomnom vzťahu aj naďalej pokračovať a je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor prejavil záujem.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

HP

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Anna Rumplová, 841 02 Bratislava, Homolova 12, č. AP 0723,
IČO 31782736, DIČ 1026555079,

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC : žiadosť o predĺženie nájmu
K č. : MPO-11294/1512/2017

Na základe Vášho oznámenia listom č. k. MPO-11294/1512/2017 z 20.07.2017 doručeného 03.08.2017 týmto podávam žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 9,27 m² na kancelárske účely v miestnosti vo vestibule Domu kultúry Dúbravka užívaných na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2014 z 03.09.2014.

Za Vaše vyrozumieanie a kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave 04. 08. 2017

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 7 - 08 - 2017
Číslo:	12 134/17
Prílohy:	DA

JUDr. Anna Rumplová
advokátka
Homolova 12