

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka



Zápisnica

z 13. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
konaného dňa 12. septembra 2017 vo Veľkej zasadačke miestneho
úradu na Žatevnej 4.

september 2017

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta otvoril 13.zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada").

Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných a súčasne uviedol, že zo zasadnutia miestnej rady sa ospravedlnil Marián Takács, člen miestnej rady.

Skonštatoval, že podľa počtu podpísaných členov miestnej rady na prezenčnej listine je miestna rada uznášaniashopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Následne miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice Maroša Repíka, člena miestnej rady.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Za navrhovateľa uznesení zo zasadnutia miestnej rady bol ustanovený Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia.

Funkciu skrutátorov vykonávali Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia a Anna Hajdúchová, pracovníčka organizačného oddelenia.

Hlasovanie o celom programe : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že program zasadnutia miestnej rady bol schválený.

Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice.

1. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2017.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o zriadení Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity, financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami, mestská časť Bratislava-Dúbravka, zadanie.
4. Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 50 m², Ing. Jurajovi Čalfovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Gabriele Karmanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Kamile Stanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m², nájomcovi Stanislav Šandor – Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 149, vo výmere 14,9 m², Ing. Iveta Hošťáková – KOZMETIKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
9. Návrh na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka – garážový box, vo výmere 12 m², Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

10. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m², SIMI Slovakia s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m², JUDr. Anna Rumplová, advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m², Pavol Švec – Eling RK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Návrh na zmenu spôsobu započítania nájomného Centru rodiny, n. o., Bazovského 6, Bratislava.
15. Rôzne.
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Zasadnutie miestnej rady viedol RNDr. Martin Zaťovič, starosta.

- - -

K bodu č. 1: Informácia o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2017.

Úvodné slovo predniesol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia.

Ing. Igor Mravec, člen miestnej rady sa pýtal na financovanie rekonštrukcie Materskej školy Fedákova 1, Bratislava.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta informoval prítomných, že takmer celá rekonštrukcia bola financovaná z iných financií ako financií mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta uviedol, že celá rekonštrukcia stála takmer milión euro.

Maroš Repík, člen miestnej rady požadoval informáciu, či vedúci zamestnanci dostávajú pravidelne informácie o čerpaní financií, nakoľko vedúci Domu kultúry Dúbravka mu nevedel povedať, či sú financie na nákup techniky do Domu kultúry Dúbravka vo výške 10 000.- EUR. Reagoval prednosta miestneho úradu, že informácie o financiách sú poskytované príslušným vedúcim zamestnancom pravidelne a to raz mesačne.

Ing. Juraj Káčer, člen miestnej rady navrhol, aby na zasadnutí miestneho zastupiteľstva bol predložený návrh na zmenu rozpočtu za účelom zakúpenia techniky do Domu kultúry Dúbravka.

Uznesenie MR č. 174/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

A. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 6. 2017.

B. žiada

prednostu miestneho úradu

predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na zmenu rozpočtu týkajúcu sa financovania techniky pre Dom kultúry Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o zriadení Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity, financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu.

K tomuto materiálu neboli zo strany členov miestnej rady vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 175/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zriadení Materskej školy Fedákova 1, Bratislava a Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy Fedákova 1, Bratislava, organizácie bez právnej subjektivity financovanej v rámci rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3: Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami, mestská časť Bratislava-Dúbravka, zadanie.

Úvodné slovo predniesol Ing. arch. Pavel Gašparovič, vedúci oddelenia územného rozvoja a životného prostredia.

Ing. Juraj Káčer, člen miestnej rady navrhol, aby starosta rokovoval s hlavným mestom SR Bratislavou o zámene pozemkov, parc. č.882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92 a 882/93, k. ú. Dúbravka, vlastníkom, ktorých je STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o..

Uznesenie MR č. 176/2017
zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

1. Súhlasiť s vyhodnotením stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania urbanistickej štúdie zóny Pod záhradami, MČ Bratislava – Dúbravka.
2. Schváliť Zadanie urbanistickej štúdie zóny Pod záhradami, MČ Bratislava – Dúbravka.
3. Požiadat' prednostu miestneho úradu zabezpečiť spracovanie urbanistickej štúdie zóny Pod záhradami, MČ Bratislava – Dúbravka v zmysle schváleného zadania, v termíne marec 2018.
4. Požiadat' starostu, aby rokoval s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou o záme-
ne pozemkov, parc. č.882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92 a 882/93, k. ú. Dúbravka,
vlastníkom, ktorých je STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o..

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 4: Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 50 m², Ing. Jurajovi Čalfovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Ing. Peter Hanulík, člen miestnej rady vyslovil názor, že na základe zdôvodnenia osobitného zreteľa u tohto materiálu, nemožno považovať predmetný predaj pozemkov za osobitný zreteľ.

Uznesenie MR č. 177/2017
zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť predaj pozemkov:

- parc. č. 865/24 - zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 6 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 111,85 EUR/ m²,
- parc. č. 866/1 - zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 14 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 121,18 EUR/ m²,

- parc. č. 866/2 - zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 23 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 121,18 EUR/ m²,
- parc. č. 866/11 - zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu najmenej vo výške 75,29 EUR/ m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Ing. Jurajovi Čalfovi, bytom Chrobákova 21, Bratislava, za cenu celkom 5.705,79 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 5 proti : 1 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 5: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 38 m², Ing. Gabriele Karmanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Viacerí členovia miestnej rady nesúhlasili s predmetným nájmom a navrhli hlasovať o neschválení nájmu časti pozemku.

Ing. Igor Mravec, člen miestnej rady navrhol doplniť do uznesenia i dôvod nesúhlasného stanoviska miestnej rady.

Uznesenie MR č. 178/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

neschváliť nájom časti pozemku, parc. č. 556/1-záhrada, vo výmere 38 m², na záhradkárске a rekreačné účely, za cenu 1,- EUR/m²/rok, t. z. za cenu 38,- EUR/rok, odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012, z pozemku, parc. č. 556, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcely registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Ing. Gabriele Karmanovej, Priehradná 64, 821 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.10.2017 s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Neschválenie nájmu časti pozemku, parc. č. 556/1-záhrada, vo výmere 38m² z dôvodu, že v súčasnosti prebieha správne konanie na stavebnom úrade o odstránení nelegálne vybudovaných plotov na tomto pozemku za účelom rozšírenia komunikácie.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 6: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 557, k. ú. Dúbravka, vo výmere 80 m², Ing. Kamile Stanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Viacerí členovia miestnej rady nesúhlasili s predmetným nájmom a navrhli hlasovať o neschválení nájmu pozemku.

Ing. Igor Mravec, člen miestnej rady navrhol doplniť do uznesenia i dôvod nesúhlasného stanoviska miestnej rady.

Uznesenie MR č. 179/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

neschváliť nájom pozemku, parc. č. 557-záhrada, vo výmere 80 m², na záhradkárске a rekreačné účely, za cenu 1,- EUR/m²/rok, t. z. za cenu 80,- EUR/rok, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Ing. Kamile Stanovej, bytom Púpavová 14, 841 04 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.10.2017, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Neschválenie nájmu pozemku, parc. č. 557-záhrada, vo výmere 80 m² z dôvodu, že v súčasnosti prebieha správne konanie na stavebnom úrade o odstránení nelegálne vybudovaných plotov na tomto pozemku za účelom rozšírenia komunikácie.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 7: Návrh na nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m², nájomcovi Stanislav Šandor – Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Maroš Repík a Ing. Igor Mravec, členovia miestnej rady nesúhlasili s predmetným nájomom z dôvodu, že stánok, ktorý má väčšiu podlahovú plochu, ako mal nájomca pôvodne v nájme, umiestnil skôr ako sa k nemu vyjadrila mestská časť a nepodporujú predaj alkoholických nápojov. S týmto názorom sa stotožnili i ostatní členovia miestnej rady.

Uznesenie MR č. 180/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

neschváliť nájom časti pozemku, parc. č. 1437/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 16.- EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 240,- EUR ročne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 8: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 149, vo výmere 14,9 m², Ing. Iveta Hošťáková – KOZMETIKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Členovia miestnej rady nemali k predmetnému nájmu vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 181/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 149, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 14,9 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ing. Iveta Hošťáková - KOZEMTIKA, Trnavská 512/8, 819 43 Cífer, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 788,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 9: Návrh na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka – garážový box, vo výmere 12 m², Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Členovia miestnej rady nemali k predmetnému nájmu vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 182/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov – garážový box, nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi, Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 600,- EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 10: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m², SIMI Slovakia s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Členovia miestnej rady nemali k predmetnému nájmu vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 183/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 48,5 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, SIMI Slovakia s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 6 830,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 11: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m², JUDr. Anna Rumplová, advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Členovia miestnej rady nemali k predmetnému nájmu vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 184/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa vo vestibule budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 9,27 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Advokátska kancelária, JUDr. Anna Rumplová, Homolova 12, 841 02 Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 112,50,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 12: Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m², Pavol Švec – Eling RK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Členovia miestnej rady nemali k predmetnému nájmu vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 185/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 9,27 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Pavol Švec – Eling RK, Poniklecová 12, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 112,50,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 13: Návrh na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Členovia miestnej rady nemali k predmetným nájmom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 186/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por.číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m ²	nájomca
4	2406/5 - časť	Krčace nad PZ	140	Víťazka Lukáš
6	2406/8 - časť	Krčace nad PZ	392	Karasová Lucia
8	2406/18	Krčace nad PZ	154	Matula Michal
20	2403/6 - časť	Krčace Hrubý breh	160	Krupský Miroslav
22	2466	Polianky	189	Smrtič Dávid
23	2469	Polianky	160	Turian Viliam a Jana
25	2406/8 - časť	Krčace nad PZ	294	Viková Eva, MUDr.
30	2406/8 - časť	Krčace nad PZ	303	Schieberová Mária
31	2406/8 - časť	Krčace nad PZ	309	Brezovská Martina

	3401/102 – časť 3401/103 – časť	Dražická	213	Černá Brigita
	33/1 – časť, 31/7 - časť	K Horárskej studni	316	Jakubová Anna, Mgr.

na dobu 10, rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.9.2012 s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 14: Návrh na zmenu spôsobu započítania nájomného Centru rodiny, n. o., Bazovského 6, Bratislava.

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia.

Členovia miestnej rady nemali k predmetnému nájmu vecné pripomienky.

Uznesenie MR č. 187/2017

zo dňa 12. 9. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť zmenu zmluvných podmienok Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 58/2006 uzatvorenej s Centrom obnovy rodiny n. o. v časti preukazovania preinvestovaných nákladov do predmetu nájmu, a to tak, že sa rozsah preinvestovaných prostriedkov a rozsah uskutočnených prác a renovácií na predmete nájmu bude uskutočňovať obhliadkou predmetu nájmu aspoň raz ročne, na to príslušným zamestnancom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 15: Rôzne.

Maroš Repík, člen miestnej rady požiadal členov miestnej rady ako i vedenie mestskej časti o prerokovanie možnosti dotácie pre Dúbravskú televíziu vo výške 5 000.- EUR na projekt Dúbravček a Dúbravočka. Jedná sa o vlastnú produkciu Dúbravskej televízie. Po úspešných prvých dieloch televízia vyčerpala svoje ekonomické možnosti a z toho dôvodu ukončila výrobu tohto detského programu. Predmetný projekt podporila Mediálna komisia ako i kultúrna komisia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta informoval prítomných, že ulica Pod záhradami bola opätovne zdvojsmernená. Mestská časť požiada na túto ulicu o obmedzenie rýchlosti áut na 30 km/h ako i o vybudovanie prechodu pre chodcov. Súčasne starosta pozval všetkých prítomných na Dúbravské hody, ktoré sa uskutočnia v dňoch 22.9.-24.9.2017.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu informoval o novom Organizačnom poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

V tomto bode neboli schválené žiadne uznesenia.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta po prerokovaní všetkých bodov schváleného programu ukončil 13. zasadnutie miestnej rady.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Overovateľ: Maroš Repík, člen miestnej rady

Za správnosť zápisnice: Mgr. Jozef Kralovič, vedúci organizačného oddelenia