

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 14. zasadnutie
miestnej rady
dňa 28.11.2017

Návrh

na predaj pozemku parc. č. 1735/14 vo výmere 68 m² na Tavarikovej ulici v Bratislave
Jozefovi Simonovi a Jane Simonovej, Matejkova 2, Bratislava za cenu 117 EUR za m².

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 16.10.2017
4. Žiadosť
5. Kópiu z katastrálnej mapy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

predaj pozemku parc. č. č. 1735/14-zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 68 m², k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Jane Simonovej a Jozefovi Simonovi, obaja bytom Bratislava za kúpnu cenu 117 EUR za m², teda za cenu celkom 7.956 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Geometrickým plánom č. 143/2016 zo dňa 18.10.2016 bol z pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2217/102 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1735/14. Pozemok registra „E“ parc. č. 2217/102 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je zapísaný na LV č. 5920.

K predaju pozemku dochádza v zmysle ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a teda verejnou obchodnou súťažou. Najnižšia kúpna cena bola stanovená na sumu 112,78 EUR za m², a to v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 214/2017 zo dňa 25.04.2017.

Mestská časť vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na predaj predmetného pozemku, pričom záväzné súťažné návrhy bolo možné predkladať v lehote do 15.06.2017, pričom víťazným návrhom s najvyššou cenou bol návrh predložený Jozefom Simonom vo výške 117 EUR za m². Celkom boli predložené tri cenové ponuky.

K predaju pozemku bol podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 09 01 0010 17 zo dňa 03.02.2017, a to na dobu 12 mesiacov.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. 4.773,60 EUR.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 3 proti: 1 zdržal sa: 3





